



ที่ ยย ๐๐๒๓.๑/ว ๑๑๐๑

ถึง อำเภอกุ๊กอำเภอกองการบริหารส่วนจังหวัดพระนครศรีอยุธยา เทศบาลนครพระนครศรีอยุธยา
และเทศบาลเมืองทุกแห่ง

ด้วยสำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดพระนครศรีอยุธยาได้รับแจ้งจาก จังหวัดพระนครศรีอยุธยาว่า สำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัดพระนครศรีอยุธยามีอำนาจหน้าที่ในการส่งเสริมดูแล รักษา และทำนุบำรุงศาสนสถานและศาสนวัตถุทางพระพุทธศาสนา รวมทั้งดูแลรักษาและจัดการวัดร้างและศาสนสมบัติในจังหวัด โดยเป็นไปตามกฎกระทรวงแบ่งส่วนราชการสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๕๗ ตลอดจนปฏิบัติงานให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติคณะสงฆ์ พ.ศ. ๒๕๐๕ และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และกฎกระทรวงการดูแลรักษาและจัดการศาสนสมบัติของวัด พ.ศ. ๒๕๖๔ ซึ่งสำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัดพระนครศรีอยุธยา มีวัดร้างในการดูแล จำนวน ๔๓๗ วัด และสัญญาเช่าที่ดินประมาณ ๔,๐๓๑ สัญญา เนื่องจากพื้นที่ในเขตจังหวัดพระนครศรีอยุธยา เป็นพื้นที่ที่ครอบคลุมไปด้วยโบราณสถานเกือบทุกพื้นที่ ดังนั้น เพื่อให้การจัดประโยชน์ศาสนสมบัติเกี่ยวกับการปลูกสร้างอาคาร หรือดำเนินการใด ๆ มีความชัดเจน เป็นไปด้วยความเรียบร้อยเกิดประสิทธิภาพ และมีประสิทธิผล และไม่ส่งผลกระทบต่อหลักฐานทางประวัติศาสตร์และโบราณสถาน จึงประชาสัมพันธ์ระเบียบดังกล่าวให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และขอความร่วมมือประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนในพื้นที่ตลอดจนผู้ที่สนใจทั่วไปทราบด้วย รายละเอียดสามารถดาวน์โหลดได้ที่เว็บไซต์สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดพระนครศรีอยุธยา หัวข้อ “หนังสือสั่งการทั่วไป” สำหรับอำเภอให้แจ้งเทศบาลตำบล และองค์การบริหารส่วนตำบลในพื้นที่ทราบและดำเนินการด้วย



สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด

ฝ่ายบริหารทั่วไป

โทร. ๐๖๓-๒๐๖๕๕๙๓

Mail : thidaratk@dl.go.th

อิติรัตน์/๐๘๖ ๐๓๘๖๐๕๙

สอ
๑๑๑

สจ.พระนครศรีอยุธยา
รับที่.....13739
วันที่.....๒๐ ต.ค. ๒๕๖๖
เวลา.....



ที่ อย ๐๐๓๕/ ๑๔๐๐๒

งานบริหารทั่วไป
รับที่.....๒๐ ต.ค. ๒๕๖๖
1480
ศาลากลางจังหวัดพระนครศรีอยุธยา
ถนนสายเอเชีย-อย ๑๓๐๐๐

๒๐ ตุลาคม ๒๕๖๖

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ประชาสัมพันธ์ระเบียบกรมศิลปากร ว่าด้วยหลักเกณฑ์ และวิธีการขออนุญาต
ปลูกสร้างอาคาร หรือดำเนินการใด ๆ ในเขตโบราณสถานพระนครศรีอยุธยา พ.ศ. ๒๕๖๖

เรียน ท้องถิ่นจังหวัดพระนครศรีอยุธยา

สิ่งที่ส่งมาด้วย ระเบียบกรมศิลปากร ว่าด้วยหลักเกณฑ์ และวิธีการขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร หรือ
ดำเนินการใด ๆ ในเขตโบราณสถานพระนครศรีอยุธยา พ.ศ. ๒๕๖๖
ลงวันที่ ๒๘ กันยายน ๒๕๖๖ จำนวน ๑ ชุด

ด้วย สำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัดพระนครศรีอยุธยา มีอำนาจหน้าที่ในการส่งเสริม ดูแล
รักษา และทำนุบำรุงศาสนสถานและศาสนวัตถุทางพระพุทธศาสนา รวมทั้งดูแลรักษาและจัดการวัดร้างและ
ศาสนสมบัติในจังหวัด โดยเป็นไปตามกฎกระทรวงแบ่งส่วนราชการสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๕๗
ตลอดจนปฏิบัติงานให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติคณะสงฆ์ พ.ศ. ๒๕๐๕ และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕
และกฎกระทรวงการดูแลรักษาและจัดการศาสนสมบัติของวัด พ.ศ. ๒๕๖๔ ซึ่งสำนักงานพระพุทธศาสนา
จังหวัดพระนครศรีอยุธยา มีวัดร้างในการดูแล จำนวน ๔๓๗ วัด และสัญญาเช่าที่ดินประมาณ ๔,๐๓๑ สัญญา
เนื่องจากพื้นที่ในเขตจังหวัดพระนครศรีอยุธยา เป็นพื้นที่ที่ครอบคลุมไปด้วยโบราณสถานเกือบทุกพื้นที่ ดังนั้น
เพื่อให้การจัดประโยชน์ศาสนสมบัติเกี่ยวกับการปลูกสร้างอาคาร หรือดำเนินการใด ๆ มีความชัดเจน เป็นไป
ด้วยความเรียบร้อยเกิดประสิทธิภาพ และมีประสิทธิผล และไม่ส่งผลกระทบต่อหลักฐานทางประวัติศาสตร์และ
โบราณสถาน

ดังนั้น จังหวัดพระนครศรีอยุธยา โดยสำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัดพระนครศรีอยุธยา
จึงขอส่งระเบียบกรมศิลปากร ว่าด้วยหลักเกณฑ์ และวิธีการขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร หรือดำเนินการใด ๆ
ในเขตโบราณสถานพระนครศรีอยุธยา พ.ศ. ๒๕๖๖ มายังท่านเพื่อขอความอนุเคราะห์ประชาสัมพันธ์เผยแพร่
ระเบียบดังกล่าวและขอให้แจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในจังหวัดพระนครศรีอยุธยาดำเนินการประชาสัมพันธ์
และติดบอร์ดเผยแพร่ให้ประชาชนในเขตพื้นที่ตลอดจนผู้ที่สนใจทั่วไปทราบต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

(นายบุญเชิด กิตติธรากร)

ผู้อำนวยการสำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดพระนครศรีอยุธยา

สำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัด
ฝ่ายศาสนสมบัติ
โทร. ๐ ๓๕๓๓ ๕๔๐๓



ระเบียบกรมศิลปากร
ว่าด้วยหลักเกณฑ์ และวิธีการขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร หรือดำเนินการใด ๆ
ในเขตโบราณสถานพระนครศรีอยุธยา
พ.ศ. ๒๕๖๖

ตามที่กรมศิลปากรได้อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๗ แห่งพระราชบัญญัติโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๐๔ ประกาศขึ้นทะเบียนและกำหนดเขตที่ดิน โบราณสถานพระนครศรีอยุธยาเมื่อวันที่ ๒๗ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๑๙ โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่ม ๙๓ ตอนที่ ๑๐๒ วันที่ ๑๗ สิงหาคม ๒๕๑๙ และประกาศกำหนดเขตที่ดินโบราณสถานพระนครศรีอยุธยาเพิ่มเติม เมื่อวันที่ ๑๓ มกราคม พ.ศ. ๒๕๔๐ โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศและงานทั่วไปเล่ม ๑๑๔ ตอนที่ ๖ ง วันที่ ๒๑ มกราคม ๒๕๔๐

เพื่ออนุรักษ์ตามความในมาตรา ๗ ทวิ และมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๐๔ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และเพื่อดูแลรักษาโบราณสถาน ภายในพื้นที่โบราณสถานพระนครศรีอยุธยา ซึ่งประกอบด้วยพื้นที่ที่ได้รับการประกาศขึ้นทะเบียนเป็นมรดกโลก ทางวัฒนธรรม อุทยานประวัติศาสตร์พระนครศรีอยุธยา และกลุ่มโบราณสถานขนาดต่าง ๆ ที่ตั้งกระจายในพื้นที่ เกาะเมืองพระนครศรีอยุธยา ดังนั้น อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๒ วรรคสองแห่งพระราชบัญญัติระเบียบ บริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๔๕ อธิบดีกรมศิลปากรจึงวางระเบียบไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบกรมศิลปากร ว่าด้วยหลักเกณฑ์ และวิธีการขออนุญาต ปลูกสร้างอาคาร หรือดำเนินการใด ๆ ในเขตโบราณสถานพระนครศรีอยุธยา พ.ศ. ๒๕๖๖”

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับนับแต่วันที่ ๑ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๖ เป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้ยกเลิกประกาศกรมศิลปากร เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการยื่นเรื่องราวเพื่อขออนุญาต ปลูกสร้างอาคารภายในเขตโบราณสถานเกาะเมืองพระนครศรีอยุธยา ลงวันที่ ๑๙ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๔๐

บรรดาระเบียบ ประกาศ และคำสั่งอื่นใดที่กำหนดไว้แล้วตามระเบียบนี้ หรือซึ่งขัดหรือแย้งกับ ระเบียบนี้ ให้ใช้ระเบียบนี้แทน

ข้อ ๔ ในระเบียบนี้

“อาคาร” หมายความว่า อาคารตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

“ที่ว่าง” หมายความว่า ที่ว่างตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

“การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ” หมายความว่า อาคารหรือสิ่งปลูกสร้างที่ก่อสร้างขึ้นเพื่อให้บริการสาธารณะโดยไม่หวังผลกำไร ซึ่งเป็นการดำเนินการโดยหน่วยงานของรัฐหรือเอกชน

“พื้นที่สีเขียว” หมายความว่า พื้นที่กลางแจ้งและกึ่งกลางแจ้งที่มีขอบเขตที่ดินทั้งหมดหรือบางส่วนปกคลุมด้วยพรรณพืชบนดินที่ชุ่มน้ำได้ หรืออาจมีสิ่งปลูกสร้างร่วมด้วย

“ผู้อำนวยกร” หมายความว่า ผู้อำนวยกรสำนักศิลปากรที่ ๓ พระนครศรีอยุธยา หรือผู้รักษาราชการแทนผู้อำนวยกรสำนักศิลปากรที่ ๓ พระนครศรีอยุธยา

“ผู้อนุญาต” หมายความว่า อธิบดีกรมศิลปากร หรือรองอธิบดีกรมศิลปากรที่รักษาราชการแทน

“อธิบดี” หมายความว่า อธิบดีกรมศิลปากร

ข้อ ๕ ให้อธิบดีเป็นผู้รักษาราชการตามระเบียบนี้ และให้มีอำนาจวินิจฉัยและตัดสินปัญหาเกี่ยวกับการปฏิบัติตามระเบียบนี้

คำวินิจฉัยของอธิบดีให้ถือเป็นที่สุด

หมวด ๑

การยื่นคำขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร หรือดำเนินการใด ๆ ในเขตโบราณสถานพระนครศรีอยุธยา

ข้อ ๖ พื้นที่ดินบริเวณโบราณสถานพระนครศรีอยุธยาที่จะขออนุญาตปลูกสร้างอาคารหรือดำเนินการใด ๆ ต้องไม่ปรากฏร่องรอยของซากโบราณสถาน

เพื่อประโยชน์ในการยื่นคำขออนุญาตตามข้อ ๖ ผู้ขออนุญาตอาจจะยื่นคำร้องเป็นหนังสือต่อผู้อำนวยกร เพื่อขอให้ทำการตรวจสอบพื้นที่ดินบริเวณที่จะขออนุญาตก่อนดำเนินการยื่นคำขออนุญาตก็ได้

ข้อ ๗ บุคคลใดประสงค์จะปลูกสร้างอาคาร หรือดำเนินการใด ๆ เช่น การต่อเติมอาคาร การขุดดิน การถมดิน หรือการดำเนินการที่อาจจะส่งผลกระทบต่อโบราณสถานพระนครศรีอยุธยา ให้ยื่นคำขออนุญาตเป็นหนังสือ พร้อมด้วยเอกสารหลักฐานดังต่อไปนี้

(๑) เอกสารหรือหนังสือแสดงกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายในที่ดินบริเวณที่จะขออนุญาต

(๒) หนังสือสัญญาเช่าที่ดิน ในกรณีผู้ขออนุญาตเป็นผู้เช่าที่ดิน

(๓) หนังสือมอบอำนาจ/มอบหมายให้กระทำการแทน ในกรณีผู้ขออนุญาตได้รับมอบหมายให้ดำเนินการยื่นคำขออนุญาต โดยในวันยื่นคำขออนุญาตให้นำบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจมาแสดงต่อเจ้าหน้าที่ด้วย

(๔) หนังสือของเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายที่ให้ความยินยอมผู้ขออนุญาตทำการปลูกสร้างอาคาร หรือดำเนินการใด ๆ ในที่ดิน ในกรณีที่ผู้ขออนุญาตไม่ได้เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินโดยชอบด้วยกฎหมาย หรือเป็นผู้เช่าที่ดิน

(๕) แผนผังบริเวณของพื้นที่ที่จะขออนุญาต พร้อมด้วยแบบรูปฉายการและรายการประกอบแบบของอาคารที่จะขออนุญาตปลูกสร้าง หรือการดำเนินการใด ๆ จำนวน ๑ ชุด

ข้อ ๘ ให้ผู้ขออนุญาตจัดทำเอกสารหลักฐานตามข้อ ๗ (๕) โดยมีรายละเอียดดังนี้

(๑) แผนผังบริเวณของพื้นที่ที่จะขออนุญาตจะต้องระบุมาตราส่วน ขนาด และระยะให้ชัดเจน โดยจะต้องจัดทำแผนผังในมาตราส่วน ๑ : ๕๐๐ ขึ้นไป ทั้งนี้ ในแผนผังจะต้องแสดงสัญลักษณ์ที่ตั้งและขอบเขตของที่ดิน อาคาร และที่ว่าง พร้อมทั้งระบุรายละเอียดดังต่อไปนี้

(๑.๑) ขอบเขตของที่ดินสาธารณะและอาคารที่ตั้งอยู่ติดกับที่ดินแปลงที่จะขออนุญาตโดยสังเขป พร้อมทั้งระบุสัญลักษณ์แสดงทิศ

(๑.๒) ระยะห่างของขอบนอกของอาคารที่จะขออนุญาตปลูกสร้างถึงขอบนอกของที่ดินทุกด้าน ทั้งนี้ หากมีโบราณสถานตั้งอยู่ใกล้เคียงกับที่ดินที่จะขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร ขอให้ระบุชื่อของโบราณสถานพร้อมด้วยระยะห่างจากโบราณสถานนั้นด้วย

(๑.๓) ในกรณีที่ที่ดินแปลงที่จะขออนุญาตมีอาคารปลูกสร้างอยู่ก่อนแล้ว ขอให้แสดงขอบนอกของอาคารที่มีอยู่แล้ว และระยะระหว่างระหว่างอาคารต่าง ๆ ที่มีอยู่ในกรณีที่อาคารปลูกสร้างอยู่หลายหลัง พร้อมกับระบุขอบเขตของอาคารที่จะขออนุญาตปลูกสร้าง

(๑.๔) แสดงระดับพื้นชั้นล่างของอาคารและความสัมพันธ์กับระดับทางหรือถนนสาธารณะที่มีระยะใกล้กับที่ดินที่จะขออนุญาตมากที่สุด และระดับพื้นดิน

(๒) แบบรูปรายการของอาคารที่จะขออนุญาตปลูกสร้างจะต้องระบุมาตราส่วน และขนาดให้ชัดเจน โดยจะต้องจัดทำแบบรูปรายการของอาคารในมาตราส่วน ๑ : ๑๐๐ ขึ้นไป และต้องแสดงรูปต่าง ๆ ได้แก่ แบบรูปรายการพื้นชั้นต่าง ๆ รูปด้าน รูปตัดขวาง รูปตัดทางยาว ผังคานรับพื้นชั้นต่าง ๆ ตลอดจนผังฐานรากของอาคารที่จะขออนุญาตปลูกสร้าง รวมทั้งอาคารเดิม แล้วแต่กรณี

(๓) รายการประกอบรูปแบบรายการ (ถ้ามี)

ข้อ ๙ ให้ผู้ขออนุญาตยื่นคำขออนุญาตเป็นหนังสือพร้อมด้วยเอกสารหลักฐานประกอบการขออนุญาตตามที่กำหนดในข้อ ๗ และข้อ ๘ ต่อผู้อำนวยการ ที่สำนักศิลปากรที่ ๓ พระนครศรีอยุธยา ถนนอุทอง ตำบลประตูชัย อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ในวันและเวลาราชการ

ข้อ ๑๐ การยื่นคำขออนุญาตตามระเบียบฉบับนี้ไม่มีค่าธรรมเนียมหรือค่าบริการอื่นใด

หมวด ๒

เขตพื้นที่โบราณสถานพระนครศรีอยุธยา และเงื่อนไขการพิจารณาอนุญาต

ข้อ ๑๑ ให้กำหนดพื้นที่ภายในเขตโบราณสถานพระนครศรีอยุธยาดังปรากฏตามแผนผังแนบท้ายระเบียบนี้ เป็นพื้นที่ควบคุมการปลูกสร้างอาคารหรือดำเนินการใด ๆ ตามกฎหมายว่าด้วยโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ ดังต่อไปนี้

(๑) พื้นที่บริเวณที่ ๑ หมายถึง พื้นที่ควบคุมเข้มงวดสูงสุด โดยแบ่งออกเป็น ๒ ส่วน ได้แก่

(๑.๑) พื้นที่บริเวณที่ ๑.๑ ได้แก่ พื้นที่บริเวณด้านทิศตะวันตกของโบราณสถานพระนครศรีอยุธยา ซึ่งเป็นที่ตั้งของอุทยานประวัติศาสตร์พระนครศรีอยุธยา ไปจนถึงแนวถนนขึ้นด้านทิศตะวันตก และครอบคลุมไปถึงพื้นที่โบราณสถานวัดพลับพลาไชย โบราณสถานวัดราชบูรณะ โบราณสถาน

วัดมหาธาตุ สวนสาธารณะบึงพระราม โบราณสถานวัดพระราม โบราณสถานวัดธรรมิกราช โบราณสถาน พระราชวังโบราณ โบราณสถานวิหารพระมงคลพิตร โบราณสถานวัดเกษ ศาลหลักเมือง โบราณสถาน วัดวรเชษฐาราม โบราณสถานวัดโลกยสุธาราม สวนสมเด็จพระศรีนครินทร์ โบราณสถานพระราชวังจันทร์เกษม และโบราณสถานป้อมเพชร

(๑.๒) พื้นที่บริเวณที่ ๑.๒ ได้แก่ พื้นที่รอบนอกของโบราณสถานพระนครศรีอยุธยา ซึ่งเป็นพื้นที่ริมตลอดแนวถนนอุทอง โดยรวมถึงพื้นที่โบราณสถานวัดเสนาสนาราม และพื้นที่ดินริมแนวถนนซีกันด้านทิศตะวันออกอีก ๓๐ เมตร

(๒) พื้นที่บริเวณที่ ๒ ได้แก่ พื้นที่ด้านทิศเหนือจดกับแนวถนนปามะพร้าว ทิศตะวันออกจดกับแนวถนนเลียบบคลองมะขามเรียง ทิศตะวันตกจดกับแนวถนนซีกัน และทิศใต้จดกับแนวถนนอุทอง

(๓) พื้นที่บริเวณที่ ๓ ได้แก่ พื้นที่บริเวณด้านทิศตะวันออกของโบราณสถานพระนครศรีอยุธยา โดยด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออกของพื้นที่จดกับแนวถนนอุทอง และแนวถนนปามะพร้าว ส่วนทิศตะวันตกของพื้นที่จดกับแนวถนนเลียบบคลองมะขามเรียง

ข้อ ๑๒ ในเขตพื้นที่บริเวณที่ ๑.๑ ห้ามมิให้ปลูกสร้างอาคารทุกประเภท เว้นแต่เป็นการขออนุญาตปลูกสร้างอาคารชั่วคราว หรืออาคารเพื่อการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ โดยมีเงื่อนไขในการพิจารณาอนุญาตดังนี้

(๑) ความสูงของอาคารที่จะขออนุญาตปลูกสร้างเมื่อวัดจากระดับพื้นถนนสาธารณะที่ใกล้กับอาคารที่สุด ถึงยอดผนังหรือหลังคาหลังคาชั้นที่สูงที่สุด จะต้องมีความสูงไม่เกิน ๘ เมตร

(๒) พื้นที่ใช้สอยภายในอาคารต่อชั้น ต้องมีขนาดพื้นที่ไม่เกิน ๘๐ ตารางเมตร

(๓) ป้ายที่ยึดติดกับอาคารหรือตั้งอยู่บนพื้นดินโดยตรง ต้องมีขนาดไม่เกิน ๑ ตารางเมตร

(๔) กรณีอาคารที่จะขออนุญาตปลูกสร้างเป็นอาคารประเภทสาธารณะ ภายในพื้นที่ที่จะดำเนินการปลูกสร้างอาคารจะต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ ๓๐ ของจำนวนพื้นที่ทั้งหมด โดยในที่ว่างดังกล่าวจะต้องเป็นกำหนดให้เป็นพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐ ของที่ว่างทั้งหมด ทั้งนี้ ในพื้นที่สีเขียวดังกล่าวจะต้องมีการปลูกไม้ยืนต้นเป็นองค์ประกอบไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐ ของพื้นที่สีเขียว

(๕) กรณีที่พื้นที่ที่จะขออนุญาตปลูกสร้างอาคารเป็นที่ดินที่ตั้งอยู่ริมแนวถนนอุทองและถนนคลองท่อ ตำแหน่งของอาคารที่จะขออนุญาตก่อสร้างต้องอยู่ห่างจากแนวถนนดังกล่าวไม่น้อยกว่า ๔ เมตร หรือตามที่อธิบดีเห็นสมควร

(๖) หากอาคารที่จะขออนุญาตปลูกสร้างตั้งอยู่ประชิดกับอาคารหรือซากโบราณสถาน อาคารที่จะขออนุญาตปลูกสร้างต้องอยู่ห่างจากอาคารหรือซากโบราณสถานไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร เว้นแต่เป็นการปลูกสร้างอาคารเพื่อการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ อธิบดีอาจพิจารณาอนุญาตให้ปลูกสร้างใกล้กับอาคารหรือซากโบราณสถานในระยะน้อยกว่า ๑๐ เมตรได้ตามความจำเป็นและเหมาะสม

(๗) อาคารที่จะขออนุญาตปลูกสร้างต้องมีหลังคาคลุมเป็นรูปแบบทรงจั่วหรือทรงปั้นหย้า

(๘) สีของผนังหรือส่วนประกอบของอาคารที่จะขออนุญาตปลูกสร้างต้องมีความกลมกลืนกับโบราณสถาน เช่น โทนสีขาว โทนสีน้ำตาล โทนสีส้ม โทนสีเทา หรือสีตามธรรมชาติของวัสดุนั้น

ข้อ ๑๓ ในเขตพื้นที่บริเวณที่ ๑.๒ ห้ามมิให้ปลูกสร้างอาคารใด ๆ ก่อนได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากอธิบดี โดยมีเงื่อนไขการพิจารณาอนุญาตดังนี้

(๑) ความสูงของอาคารที่จะขออนุญาตปลูกสร้างเมื่อวัดจากระดับพื้นถนนสาธารณะที่ใกล้กับอาคารมากที่สุด ถึงยอดผนังหรือหลังคาหลังคาชั้นที่สูงที่สุด จะต้องมีความสูงไม่เกิน ๘ เมตร

(๒) พื้นที่ใช้สอยภายในอาคารประเภทอาคารสาธารณะต่อชั้นต่อหลัง ต้องมีขนาดพื้นที่ไม่เกิน ๔๘๐ ตารางเมตร และต้องมีความกว้างของช่วงเสาด้านหนึ่งด้านใดไม่เกิน ๑๒ เมตร

(๓) พื้นที่ใช้สอยภายในอาคารประเภทบ้านพักอาศัยต่อชั้นต่อหลัง ต้องมีขนาดพื้นที่ไม่เกิน ๒๐๐ ตารางเมตร และต้องมีความกว้างของช่วงเสาด้านหนึ่งด้านใดไม่เกิน ๑๐ เมตร

(๔) ป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดตั้งป้ายที่ตั้งอยู่บนพื้นดินโดยตรง ต้องไม่มีฐานรากและมีขนาดไม่เกิน ๔ ตารางเมตร และต้องมีความสูงไม่เกินยอดผนังหรือหลังคาหลังคาของอาคาร

(๕) กรณีอาคารที่จะขออนุญาตปลูกสร้างเป็นอาคารประเภทสาธารณะ ภายในพื้นที่ที่จะดำเนินการปลูกสร้างอาคารจะต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ ๓๐ ของจำนวนพื้นที่ทั้งหมด โดยในที่ว่างดังกล่าวจะต้องเป็นกำหนดให้เป็นพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐ ของที่ว่างทั้งหมด ทั้งนี้ ในพื้นที่สีเขียวดังกล่าวจะต้องมีการปลูกไม้ยืนต้นเป็นองค์ประกอบไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐ ของพื้นที่สีเขียว

(๖) กรณีอาคารที่จะขออนุญาตปลูกสร้างเป็นอาคารประเภทประกอบพาณิชยกรรม ภายในพื้นที่ที่จะดำเนินการปลูกสร้างอาคารจะต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ ๑๐ ของจำนวนพื้นที่ทั้งหมด โดยในที่ว่างดังกล่าวจะต้องกำหนดให้เป็นพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐ ของที่ว่างทั้งหมด ทั้งนี้ ในพื้นที่สีเขียวดังกล่าวจะต้องมีการปลูกไม้ยืนต้นเป็นองค์ประกอบไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐ ของพื้นที่สีเขียว

(๗) กรณีอาคารที่จะขออนุญาตปลูกสร้างเป็นอาคารประเภทบ้านพักอาศัย ภายในพื้นที่ที่จะดำเนินการปลูกสร้างอาคารจะต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ ๓๐ ของจำนวนพื้นที่ทั้งหมด โดยในที่ว่างดังกล่าวจะต้องกำหนดให้เป็นพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐ ของที่ว่างทั้งหมด ทั้งนี้ ในพื้นที่สีเขียวดังกล่าวจะต้องมีการปลูกไม้ยืนต้นเป็นองค์ประกอบไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐ ของพื้นที่สีเขียว

(๘) กรณีที่พื้นที่ที่จะขออนุญาตปลูกสร้างอาคารเป็นที่ดินที่ตั้งอยู่ริมแนวถนนอุทง ถนนคลองท่อ ถนนศรีสรรเพชญ์ และถนนชีกุน ตำแหน่งของอาคารที่จะขออนุญาตก่อสร้างต้องอยู่ห่างจากแนวถนนดังกล่าวไม่น้อยกว่า ๔ เมตร หรือตามที่อธิบดีเห็นสมควร

(๙) หากอาคารที่จะขออนุญาตปลูกสร้างตั้งอยู่ประชิดกับอาคารหรือซากโบราณสถาน อาคารที่จะขออนุญาตปลูกสร้างต้องอยู่ห่างจากอาคารหรือซากโบราณสถานไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร เว้นแต่เป็นการปลูกสร้างอาคารเพื่อการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ อธิบดีอาจพิจารณาอนุญาตให้ปลูกสร้างใกล้กับอาคารหรือซากโบราณสถานในระยะน้อยกว่า ๑๐ เมตรได้ตามความจำเป็นและเหมาะสม

(๑๐) อาคารที่จะขออนุญาตปลูกสร้างต้องมีหลังคาคลุมเป็นรูปแบบทรงจั่วหรือทรงปั้นหยา

(๑๑) สีของผนังหรือส่วนประกอบของอาคารที่จะขออนุญาตปลูกสร้างต้องมีความกลมกลืนกับโบราณสถาน เช่น โทนสีขาว โทนสีน้ำตาล โทนสีส้ม โทนสีเทา หรือสีตามธรรมชาติของวัสดุนั้น

ข้อ ๑๔ ในเขตพื้นที่บริเวณที่ ๒ ห้ามมิให้ปลูกสร้างอาคารใด ๆ ก่อนได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากอธิบดี โดยมีเงื่อนไขการพิจารณาอนุญาตดังนี้

(๑) ความสูงของอาคารที่จะขออนุญาตปลูกสร้างเมื่อวัดจากระดับพื้นถนนสาธารณะที่ใกล้กับอาคารมากที่สุด ถึงยอดผนังหรือหลังคาหลังคาชั้นที่สูงที่สุด จะต้องมีความสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร

(๒) พื้นที่ใช้สอยภายในอาคารประเภทอาคารสาธารณะต่อชั้นต่อหลัง ต้องมีขนาดพื้นที่ไม่เกิน ๔๘๐ ตารางเมตร และต้องมีความกว้างของช่วงเสาด้านหนึ่งด้านใดไม่เกิน ๑๒ เมตร

(๓) พื้นที่ใช้สอยภายในอาคารประเภทบ้านพักอาศัยต่อชั้นต่อหลัง ต้องมีขนาดพื้นที่ไม่เกิน ๒๐๐ ตารางเมตร และต้องมีความกว้างของช่วงเสาด้านหนึ่งด้านใดไม่เกิน ๑๐ เมตร

(๔) บ้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดตั้งป้ายที่ตั้งอยู่บนพื้นดินโดยตรง ต้องไม่มีฐานรากและมีขนาดไม่เกิน ๔ ตารางเมตร และต้องมีความสูงไม่เกินยอดผนังหรือหลังคาหลังคาของอาคาร

(๕) กรณีอาคารที่จะขออนุญาตปลูกสร้างเป็นอาคารประเภทสาธารณะ ภายในพื้นที่ที่จะดำเนินการปลูกสร้างอาคารจะต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ ๓๐ ของจำนวนพื้นที่ทั้งหมด โดยในที่ว่างดังกล่าวจะต้องกำหนดให้เป็นพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐ ของที่ว่างทั้งหมด ทั้งนี้ ในพื้นที่สีเขียวดังกล่าวจะต้องมีการปลูกไม้ยืนต้นเป็นองค์ประกอบไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐ ของพื้นที่สีเขียว

(๖) กรณีอาคารที่จะขออนุญาตปลูกสร้างเป็นอาคารประเภทประกอบพาณิชย์กรรม ภายในพื้นที่ที่จะดำเนินการปลูกสร้างอาคารจะต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ ๑๐ ของจำนวนพื้นที่ทั้งหมด โดยในที่ว่างดังกล่าวจะต้องกำหนดให้เป็นพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐ ของที่ว่างทั้งหมด ทั้งนี้ ในพื้นที่สีเขียวดังกล่าวจะต้องมีการปลูกไม้ยืนต้นเป็นองค์ประกอบไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐ ของพื้นที่สีเขียว

(๗) กรณีอาคารที่จะขออนุญาตปลูกสร้างเป็นอาคารประเภทบ้านพักอาศัย ภายในพื้นที่ที่จะดำเนินการปลูกสร้างอาคารจะต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ ๓๐ ของจำนวนพื้นที่ทั้งหมด โดยในที่ว่างดังกล่าวจะต้องเป็นกำหนดให้เป็นพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐ ของที่ว่างทั้งหมด ทั้งนี้ ในพื้นที่สีเขียวดังกล่าวจะต้องมีการปลูกไม้ยืนต้นเป็นองค์ประกอบไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐ ของพื้นที่สีเขียว

(๘) กรณีที่พื้นที่ที่จะขออนุญาตปลูกสร้างอาคารเป็นที่ดินที่ตั้งอยู่ริมแนวถนนอุทง ถนนซิกุน และถนนเลียบคลองมะขามเรียง ตำแหน่งของอาคารที่จะขออนุญาตก่อสร้างต้องอยู่ห่างจากแนวถนนดังกล่าวไม่น้อยกว่า ๔ เมตร หรือตามที่อธิบดีเห็นสมควร

(๙) หากอาคารที่จะขออนุญาตปลูกสร้างตั้งอยู่ประชิดกับอาคารหรือซากโบราณสถาน อาคารที่จะขออนุญาตปลูกสร้างต้องอยู่ห่างจากอาคารหรือซากโบราณสถานไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร เว้นแต่เป็นการปลูกสร้างอาคารเพื่อการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ อธิบดีอาจพิจารณาอนุญาตให้ปลูกสร้างใกล้กับอาคารหรือซากโบราณสถานในระยะน้อยกว่า ๑๐ เมตรได้ตามความจำเป็นและเหมาะสม

(๑๐) อาคารที่จะขออนุญาตปลูกสร้างต้องมีหลังคาคลุมเป็นรูปแบบทรงจั่วหรือทรงปั้นหยา

(๑๑) สีของผนังหรือส่วนประกอบของอาคารที่จะขออนุญาตปลูกสร้างต้องมีความกลมกลืนกับโบราณสถาน เช่น โทนสีขาว โทนสีน้ำตาล โทนสีส้ม โทนสีเทา หรือสีตามธรรมชาติของวัสดุนั้น

๑

ข้อ ๑๕ ในเขตพื้นที่บริเวณที่ ๓ ห้ามมิให้ปลูกสร้างอาคารใด ๆ ก่อนได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากอธิบดี โดยมีเงื่อนไขการพิจารณาอนุญาตดังนี้

(๑) ความสูงของอาคารที่จะขออนุญาตปลูกสร้างเมื่อวัดจากระดับพื้นถนนสาธารณะที่ใกล้กับอาคารมากที่สุด ถึงยอดผนังหรือหลังคาหลังคาชั้นที่สูงที่สุด จะต้องมีความสูงไม่เกิน ๑๕ เมตร

(๒) พื้นที่ใช้สอยภายในอาคารประเภทอาคารสาธารณะต่อชั้นต่อหลัง ต้องมีขนาดพื้นที่ไม่เกิน ๔๘๐ ตารางเมตร และต้องมีความกว้างของช่วงเสาด้านหนึ่งด้านใดไม่เกิน ๑๒ เมตร

(๓) พื้นที่ใช้สอยภายในอาคารประเภทบ้านพักอาศัยต่อชั้นต่อหลัง ต้องมีขนาดพื้นที่ไม่เกิน ๒๐๐ ตารางเมตร และต้องมีความกว้างของช่วงเสาด้านหนึ่งด้านใดไม่เกิน ๑๐ เมตร

(๔) บ้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดตั้งป้ายที่ตั้งอยู่บนพื้นดินโดยตรง ต้องไม่มีฐานรากและมีขนาดไม่เกิน ๔ ตารางเมตร และต้องมีความสูงไม่เกินยอดผนังหรือหลังคาหลังคาของอาคาร

(๕) กรณีอาคารที่จะขออนุญาตปลูกสร้างเป็นอาคารประเภทสาธารณะ ภายในพื้นที่ที่จะดำเนินการปลูกสร้างอาคารจะต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ ๓๐ ของจำนวนพื้นที่ทั้งหมด โดยในที่ว่างดังกล่าวจะต้องกำหนดให้เป็นพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐ ของที่ว่างทั้งหมด ทั้งนี้ ในพื้นที่สีเขียวดังกล่าวจะต้องมีการปลูกไม้ยืนต้นเป็นองค์ประกอบไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐ ของพื้นที่สีเขียว

(๖) กรณีอาคารที่จะขออนุญาตปลูกสร้างเป็นอาคารประเภทประกอบพาณิชย์กรรม ภายในพื้นที่ที่จะดำเนินการปลูกสร้างอาคารจะต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ ๑๐ ของจำนวนพื้นที่ทั้งหมด โดยในที่ว่างดังกล่าวจะต้องกำหนดให้เป็นพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐ ของที่ว่างทั้งหมด ทั้งนี้ ในพื้นที่สีเขียวดังกล่าวจะต้องมีการปลูกไม้ยืนต้นเป็นองค์ประกอบไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐ ของพื้นที่สีเขียว

(๗) กรณีอาคารที่จะขออนุญาตปลูกสร้างเป็นอาคารประเภทบ้านพักอาศัย ภายในพื้นที่ที่จะดำเนินการปลูกสร้างอาคารจะต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ ๓๐ ของจำนวนพื้นที่ทั้งหมด โดยในที่ว่างดังกล่าวจะต้องกำหนดให้เป็นพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐ ของที่ว่างทั้งหมด ทั้งนี้ ในพื้นที่สีเขียวดังกล่าวจะต้องมีการปลูกไม้ยืนต้นเป็นองค์ประกอบไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐ ของพื้นที่สีเขียว

(๘) กรณีที่พื้นที่ที่จะขออนุญาตปลูกสร้างอาคารเป็นที่ดินที่ตั้งอยู่ริมแนวถนนอุทธรณ์ ถนนซีกุน และถนนเลียบคลองมะขามเรียง ตำแหน่งของอาคารที่จะขออนุญาตก่อสร้างต้องอยู่ห่างจากแนวถนนดังกล่าวไม่น้อยกว่า ๔ เมตร หรือตามที่อธิบดีเห็นสมควร

(๙) หากอาคารที่จะขออนุญาตปลูกสร้างตั้งอยู่ประชิดกับอาคารหรือซากโบราณสถาน อาคารที่จะขออนุญาตปลูกสร้างต้องอยู่ห่างจากอาคารหรือซากโบราณสถานไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร เว้นแต่เป็นการปลูกสร้างอาคารเพื่อการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ อธิบดีอาจพิจารณาอนุญาตให้ปลูกสร้างใกล้กับอาคารหรือซากโบราณสถานในระยะน้อยกว่า ๑๐ เมตรได้ตามความจำเป็นและเหมาะสม

(๑๐) อาคารที่จะขออนุญาตปลูกสร้างต้องมีหลังคาคลุมเป็นรูปแบบทรงจั่วหรือทรงปั้นหยา

(๑๑) สีของผนังหรือส่วนประกอบของอาคารที่จะขออนุญาตปลูกสร้างต้องมีความกลมกลืนกับโบราณสถาน เช่น โทนสีขาว โทนสีน้ำตาล โทนสีส้ม โทนสีเทา หรือสีตามธรรมชาติของวัสดุนั้น

หมวด ๓

ผลของคำสั่งอนุญาต และการอุทธรณ์คำสั่งไม่อนุญาต

ข้อ ๑๖ คำสั่งอนุญาตของอธิบดีตามระเบียบฉบับนี้เป็นการอนุญาตตามหน้าที่และอำนาจที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติเท่านั้น ผู้ขออนุญาตจะต้องดำเนินการขออนุญาตปลูกสร้างอาคารกับหน่วยงานของรัฐ และ/หรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่มีหน้าที่และอำนาจในการพิจารณาอนุญาตให้ปลูกสร้างอาคารด้วย ทั้งนี้ เพื่อมิให้การปลูกสร้างอาคารเป็นการดำเนินการโดยฝ่าฝืนบทบัญญัติของกฎหมายฉบับอื่น

ข้อ ๑๗ ในกรณีที่อธิบดีมีคำสั่งไม่อนุญาตให้ผู้ขออนุญาตดำเนินการปลูกสร้างอาคารหรือดำเนินการใด ๆ ในเขตโบราณสถานพระนครศรีอยุธยา เนื่องจากคำสั่งไม่อนุญาตของอธิบดีถือเป็นคำสั่งทางปกครอง

และเพื่อให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในมาตรา ๔๔ แห่งพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ. ๒๕๓๙ กรมศิลปากรจะมีหนังสือแจ้งคำสั่งไม่อนุญาตดังกล่าวพร้อมระบุเหตุผลในการพิจารณาที่มีคำสั่งไม่อนุญาตให้ผู้ขออนุญาตทราบ พร้อมทั้งแจ้งสิทธิของผู้ขออนุญาตในการอุทธรณ์คำสั่งไม่อนุญาตของอธิบดี

บทเฉพาะกาล

ข้อ ๑๘ บรรดาคำขออนุญาตที่ได้ยื่นก่อนวันที่ระเบียบนี้มีผลใช้บังคับ แต่อธิบดียังไม่ได้มีคำสั่งอนุญาตหรือไม่อนุญาต ให้ผู้อำนวยการดำเนินการตรวจสอบคำขออนุญาตดังกล่าวและนำเสนออธิบดีพิจารณา มีคำสั่งโดยใช้หลักเกณฑ์ตามที่กำหนดในประกาศกรมศิลปากร เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการยื่นเรื่องราวเพื่อขออนุญาตปลูกสร้างอาคารภายในเขตโบราณสถานเกาะเมืองพระนครศรีอยุธยา ลงวันที่ ๑๙ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๔๐

ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๖

นาย

(นายพนมบุตร จันทรโชติ)

อธิบดีกรมศิลปากร

แผนผังโบราณสถานพระนครศรีอยุธยา

แนบท้ายระเบียบกรมศิลปากร ว่าด้วยหลักเกณฑ์ และวิธีการขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร และดำเนินการใดๆ ในเขตโบราณสถานพระนครศรีอยุธยา พ.ศ. ๒๕๖๖

- พื้นที่บริเวณที่ 1.1
- พื้นที่บริเวณที่ 1.2
- พื้นที่บริเวณที่ 2
- พื้นที่บริเวณที่ 3

