



พระราชกฤษฎีกา  
จัดตั้งสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน)  
พ.ศ. ๒๕๕๔

ภูมิพลอดุลยเดช ป.ร.  
ให้ไว้ ณ วันที่ ๓ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๔  
เป็นปีที่ ๖๖ ในรัชกาลปัจจุบัน

พระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดช มีพระบรมราชโองการโปรดเกล้าฯ ให้ประกาศว่า

โดยที่เป็นการสมควรจัดตั้งสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดินขึ้นเป็นองค์การมหาชน ตามกฎหมายว่าด้วยองค์การมหาชน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๘๗ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย และมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติองค์การมหาชน พ.ศ. ๒๕๔๒ จึงทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ ให้ตราพระราชกฤษฎีกาขึ้นไว้ ดังต่อไปนี้

มาตรา ๑ พระราชกฤษฎีกานี้เรียกว่า “พระราชกฤษฎีกาจัดตั้งสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) พ.ศ. ๒๕๕๔”

มาตรา ๒ พระราชกฤษฎีกานี้ให้ใช้บังคับเมื่อพ้นกำหนดสามสิบวันนับแต่วันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

มาตรา ๓ ในพระราชกฤษฎีกานี้

“เกษตรกร” หมายความว่า ผู้ประกอบอาชีพเกษตรกรรมเป็นหลัก ที่ไม่มีที่ดินทำกิน หรือมีแต่ไม่เพียงพอ ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่คณะกรรมการกำหนด

“ผู้ยากจน” หมายความว่า ผู้ที่มีรายได้และทรัพย์สินไม่เพียงพอแก่การดำรงชีพ ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่คณะกรรมการกำหนด

“ผู้ประสงค์จะใช้ประโยชน์ที่ดิน” หมายความว่า ผู้ที่ประสงค์จะได้ที่ดินเพื่อประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรมหรือใช้เป็นที่อยู่อาศัย ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่คณะกรรมการกำหนด

“องค์กรชุมชน” หมายความว่า กลุ่มคนที่มีระบบการจัดการที่สมาชิกของชุมชนจัดตั้งขึ้นเพื่อดำเนินการร่วมกัน โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อประโยชน์ในการประกอบอาชีพ พัฒนาอาชีพ เพิ่มรายได้ พัฒนาที่อยู่อาศัยและสิ่งแวดล้อม หรือพัฒนาชีวิตความเป็นอยู่ของสมาชิกในกลุ่ม

“เครือข่ายองค์กรชุมชน” หมายความว่า กลุ่มองค์กรชุมชนที่มีการรวมตัวกันโดยมีวัตถุประสงค์ที่จะกระทำการกิจการอย่างหนึ่งอย่างใดเพื่อประโยชน์ขององค์กรชุมชนในกลุ่มนั้น

“ธนาคารที่ดิน” หมายความว่า องค์กรที่ทำหน้าที่จัดเก็บรวบรวมข้อมูลที่ดินของหน่วยงานภาครัฐ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และเอกชนที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์ และจัดซื้อที่ดินจากเอกชน เพื่อนำมาจัดให้เกษตรกร ผู้ยากจน หรือผู้ประสงค์จะใช้ประโยชน์ในที่ดินได้เช่า เช่าซื้อ หรือเข้าทำประโยชน์ และสนับสนุนทางการเงินแก่การปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

“สถาบัน” หมายความว่า สถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน)

“คณะกรรมการ” หมายความว่า คณะกรรมการสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน

“ผู้อำนวยการ” หมายความว่า ผู้อำนวยการสถาบัน

“เจ้าหน้าที่” หมายความว่า เจ้าหน้าที่สถาบัน

“ลูกจ้าง” หมายความว่า ลูกจ้างสถาบัน

“รัฐมนตรี” หมายความว่า รัฐมนตรีผู้รักษาการตามพระราชกฤษฎีกานี้

มาตรา ๔ ให้นายกรัฐมนตรีรักษาการตามพระราชกฤษฎีกานี้

#### หมวด ๑

#### การจัดตั้ง วัตถุประสงค์ และอำนาจหน้าที่

มาตรา ๕ ให้จัดตั้งองค์การมหาชนขึ้น เรียกว่า “สถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน)” เรียกโดยย่อว่า “บจธ.” และให้ใช้ชื่อเป็นภาษาอังกฤษว่า “The Land Bank Administration Institute (Public Organization)” เรียกโดยย่อว่า “LABAI”

มาตรา ๖ ให้สถาบันมีที่ตั้งของสำนักงานแห่งใหญ่อยู่ในกรุงเทพมหานครหรือในจังหวัดอื่นตามที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา และอาจตั้งสำนักงานสาขาได้ตามที่คณะกรรมการเห็นสมควร

มาตรา ๗ ให้สถาบันมีวัตถุประสงค์ ดังต่อไปนี้

(๑) ดำเนินการเพื่อให้เกิดการกระจายการถือครองที่ดินที่เป็นธรรมและยั่งยืน และมีการใช้ประโยชน์ในที่ดินอย่างเหมาะสม และจัดตั้งธนาคารที่ดิน

(๒) รวบรวมข้อมูลที่ดินและเป็นตัวกลางระหว่างผู้ประสงค์จะใช้ประโยชน์ในที่ดินกับเจ้าของที่ดินที่ยังมิได้ใช้ประโยชน์หรือเจ้าของที่ดินที่ยังไม่ประสงค์จะใช้ประโยชน์ในที่ดินอย่างเต็มที่

(๓) ประสานงานกับหน่วยงานของรัฐเพื่อให้ได้มาซึ่งที่ดินของรัฐและดำเนินการให้ได้มาซึ่งที่ดินของเอกชน ที่มิได้ใช้ประโยชน์หรือใช้ประโยชน์ไม่คุ้มค่า เพื่อให้เกษตรกรและผู้ยากจนได้ใช้ประโยชน์อย่างทั่วถึง รวมทั้งสนับสนุนทางการเงินแก่การปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

(๔) สนับสนุนให้ชุมชนมีการบริหารจัดการที่ดินร่วมกัน ทั้งที่ดินทำกินและที่ดินสำหรับการอยู่อาศัยในรูปแบบโฉนดชุมชน

(๕) ประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อแก้ไขปัญหาที่ดินของเกษตรกรและผู้ยากจน

มาตรา ๘ เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ตามมาตรา ๗ ให้สถาบันมีอำนาจหน้าที่ ดังต่อไปนี้

(๑) ให้สินเชื่อเพื่อการจัดหาและพัฒนาที่ดินแก่เกษตรกร ผู้ยากจน ผู้ประสงค์จะใช้ประโยชน์ในที่ดิน องค์กรชุมชน หรือเครือข่ายองค์กรชุมชน ทั้งนี้ ตามที่คณะกรรมการกำหนด

(๒) ส่งเสริมและสนับสนุนองค์กรชุมชนและเครือข่ายองค์กรชุมชนในการบริหารจัดการที่ดิน

(๓) ก่อตั้งสิทธิ หรือทำนิติกรรมทุกประเภทกับหน่วยงานของรัฐหรือเอกชน

(๔) โอนหรือรับโอนอสังหาริมทรัพย์หรือทรัพย์สินต่าง ๆ

(๕) ถือกรรมสิทธิ์ มีสิทธิครอบครอง และมีทรัพย์สินต่าง ๆ

(๖) ซื้อ จัดหา จำหน่าย ยืม ให้ยืม เช่า ให้เช่า เช่าซื้อ ให้เช่าซื้อ แลกเปลี่ยนหรือดำเนินงานเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์หรือทรัพย์สินต่าง ๆ

(๗) เข้าร่วมทุนกับนิติบุคคลอื่นในกิจการที่เกี่ยวกับวัตถุประสงค์ของสถาบัน

(๘) กู้ยืมเงินเพื่อประโยชน์ในการดำเนินการตามวัตถุประสงค์ของสถาบัน

(๙) ทำความตกลงและร่วมมือกับองค์กรหรือหน่วยงานอื่นทั้งภาครัฐและภาคเอกชนทั้งในประเทศและต่างประเทศในกิจการที่เกี่ยวกับการดำเนินการตามวัตถุประสงค์ของสถาบัน

(๑๐) ประสานงาน ให้คำปรึกษาและคำแนะนำการวางแผนพัฒนาและการใช้ประโยชน์ในที่ดิน แก่หน่วยงานภาครัฐและภาคเอกชนที่เกี่ยวข้องกับการจัดตั้งธนาคารที่ดิน

(๑๑) รวบรวม ศึกษา วิเคราะห์ วิจัย และจัดทำข้อเสนอแนะเกี่ยวกับการกำหนดนโยบายและมาตรการที่เกี่ยวข้องกับการบริหารที่ดิน รวมทั้งเสนอแนะปัญหา อุปสรรค และข้อขัดข้องที่เกิดขึ้นในการ ปฏิบัติงาน ตลอดจนแนวทางการแก้ไขต่อคณะกรรมการ

(๑๒) เรียกเก็บค่าธรรมเนียม ค่าบำรุง ค่าตอบแทน หรือค่าบริการในการดำเนินการต่าง ๆ ตามวัตถุประสงค์ของสถาบัน ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และอัตราที่คณะกรรมการกำหนด

(๑๓) เป็นตัวแทนหรือนายหน้า หรือมอบหมาย หรือว่าจ้างให้บุคคลหรือนิติบุคคลอื่น ประกอบ กิจการต่าง ๆ ตามวัตถุประสงค์ของสถาบัน

(๑๔) เผยแพร่และประชาสัมพันธ์การดำเนินงานเกี่ยวกับการจัดตั้งธนาคารที่ดิน

(๑๕) ดำเนินการอื่นใดที่จำเป็นหรือต่อเนื่องเพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ของสถาบัน

การเข้าร่วมทุนตาม (๗) และการกู้ยืมเงินตาม (๘) ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด

มาตรา ๙ การสนับสนุนทางการเงินแก่การปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามมาตรา ๗ (๓) และการทำความตกลงและร่วมมือตามมาตรา ๘ (๙) ถ้าต้องมีการใช้จ่ายจากเงินงบประมาณแผ่นดิน ให้ดำเนินการตามกฎหมายว่าด้วยวิธีการงบประมาณ

## หมวด ๒

### ทุน รายได้ และทรัพย์สิน

มาตรา ๑๐ ทุนและทรัพย์สินในการดำเนินการของสถาบัน ประกอบด้วย

(๑) เงินและทรัพย์สินที่ได้รับโอนมาตามมาตรา ๔๒

(๒) เงินที่รัฐบาลจ่ายให้เป็นทุนประเดิม

(๓) เงินอุดหนุนทั่วไปที่รัฐบาลจัดสรรให้ตามความเหมาะสม

(๔) เงินอุดหนุนจากภาคเอกชน องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หรือองค์กรอื่น รวมทั้งจาก ต่างประเทศหรือองค์การระหว่างประเทศ และเงินหรือทรัพย์สินที่มีผู้อุทิศให้



(๕) ค่าธรรมเนียม ค่าบำรุง ค่าตอบแทน ค่าบริการ หรือรายได้จากการดำเนินกิจการต่าง ๆ ตามวัตถุประสงค์ของสถาบัน

(๖) ดอกผลของเงินหรือรายได้จากทรัพย์สินของสถาบัน

การรับเงินหรือทรัพย์สินตาม (๔) จะต้องไม่กระทำในลักษณะที่ทำให้สถาบันขาดความเป็นอิสระหรือความเป็นกลาง

มาตรา ๑๑ บรรดารายได้ของสถาบันไม่เป็นรายได้ที่ต้องนำส่งคลังเป็นรายได้แผ่นดิน

ในกรณีที่มีเหตุจำเป็นหรือสมควร สถาบันโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการอาจนำรายได้ของสถาบันในจำนวนที่เห็นสมควรส่งคลังเป็นรายได้แผ่นดิน

มาตรา ๑๒ ให้อสหรมทรัพย์ซึ่งสถาบันได้มาจากการให้หรือซื้อด้วยเงินรายได้ของสถาบันเป็นกรรมสิทธิ์ของสถาบัน

ให้สถาบันมีอำนาจในการปกครอง ดูแล บำรุงรักษา ใช้ จำหน่าย และจัดหาประโยชน์จากทรัพย์สินของสถาบัน

มาตรา ๑๓ การใช้จ่ายเงินของสถาบัน ให้ใช้จ่ายไปเพื่อกิจการของสถาบันโดยเฉพาะ

การเก็บรักษาและเบิกจ่ายเงินของสถาบัน ให้เป็นไปตามข้อบังคับที่คณะกรรมการกำหนด

#### หมวด ๓

#### การบริหารและการดำเนินการ

มาตรา ๑๔ ให้มีคณะกรรมการคณะหนึ่ง เรียกว่า “คณะกรรมการสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน” ประกอบด้วย

(๑) ประธานกรรมการ ซึ่งคณะรัฐมนตรีแต่งตั้งจากผู้มีความรู้ ความเชี่ยวชาญและประสบการณ์สูงทางด้านการจัดการที่ดิน ด้านการบริหาร ด้านการวางผังเมือง หรือวิทยาการอื่นที่เกี่ยวข้องและเป็นประโยชน์ต่อกิจการของสถาบัน

(๒) กรรมการโดยตำแหน่ง จำนวนห้าคน ได้แก่ ปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี ปลัดกระทรวงการคลัง ปลัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ปลัดกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และปลัดกระทรวงมหาดไทย

(๓) กรรมการผู้แทนองค์กรชุมชน จำนวนสองคน ซึ่งคณะรัฐมนตรีแต่งตั้งจากบุคคลที่ได้รับการสรรหาจากตัวแทนขององค์กรชุมชน

(๔) กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิ จำนวนสองคน ซึ่งคณะรัฐมนตรีแต่งตั้งจากผู้มีความรู้ ความเชี่ยวชาญ และประสบการณ์เป็นที่ประจักษ์ในด้านการจัดการที่ดิน ด้านทรัพยากรธรรมชาติ ด้านการพัฒนาสังคม หรือวิทยาการอื่นที่เกี่ยวข้องและเป็นประโยชน์ต่อกิจการของสถาบัน โดยในจำนวนนี้ ต้องเป็นผู้ทรงคุณวุฒิซึ่งมิใช่ข้าราชการหรือผู้ปฏิบัติงานในหน่วยงานของรัฐที่มีตำแหน่งหรือเงินเดือนประจำ ร่วมอยู่ด้วย

ให้อำนาจการเป็นกรรมการและเลขานุการโดยตำแหน่ง และให้อำนาจการแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ เป็นผู้ช่วยเลขานุการได้ตามความจำเป็น

หลักเกณฑ์และวิธีการสรรหาบุคคลเพื่อเสนอคณะรัฐมนตรีแต่งตั้งเป็นประธานกรรมการ กรรมการผู้แทนองค์กรชุมชน และกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิ รวมทั้งการสรรหาประธานกรรมการ กรรมการผู้แทนองค์กรชุมชน และกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิเพื่อดำรงตำแหน่งแทนผู้ที่พ้นจากตำแหน่งก่อนวาระ ตามมาตรา ๑๘ ให้เป็นไปตามระเบียบที่รัฐมนตรีกำหนด โดยการเสนอแนะของคณะกรรมการ

มาตรา ๑๕ ประธานกรรมการ กรรมการผู้แทนองค์กรชุมชน และกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิต้องมี คุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้าม ดังต่อไปนี้

- (๑) มีสัญชาติไทย
- (๒) มีอายุไม่ต่ำกว่าสามสิบห้าปีบริบูรณ์ และไม่เกินหกสิบห้าปีบริบูรณ์
- (๓) ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย คนไร้ความสามารถ หรือคนเสมือนไร้ความสามารถ
- (๔) ไม่เคยได้รับโทษจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำโดยประมาทหรือความผิดลหุโทษ

(๕) ไม่เป็นผู้ดำรงตำแหน่งทางการเมือง สมาชิกสภาท้องถิ่นหรือผู้บริหารท้องถิ่น กรรมการหรือผู้ดำรงตำแหน่งซึ่งรับผิดชอบการบริหารพรรคการเมือง ที่ปรึกษาพรรคการเมืองหรือเจ้าหน้าที่พรรคการเมือง

(๖) ไม่เป็นเจ้าหน้าที่หรือลูกจ้าง หรือที่ปรึกษาหรือผู้เชี่ยวชาญซึ่งมีสัญญาจ้างกับสถาบัน

(๗) ไม่เป็นผู้มีส่วนได้เสียในกิจการที่กระทำกับสถาบัน หรือในกิจการที่เป็นการแข่งขันกับกิจการของสถาบันหรือขัดหรือแย้งกับวัตถุประสงค์ของสถาบันไม่ว่าโดยทางตรงหรือทางอ้อม เว้นแต่เป็นผู้ ซึ่งคณะกรรมการมอบหมายให้เป็นประธานกรรมการ กรรมการ หรือผู้แทนของสถาบัน ในการเข้าร่วมทุน กับนิติบุคคลอื่นตามมาตรา ๘ (๗)

ความใน (๑) มิให้ใช้บังคับแก่กรรมการชาวต่างประเทศซึ่งสถาบันจำเป็นต้องแต่งตั้งตามข้อผูกพันหรือตามลักษณะของกิจการของสถาบัน

มาตรา ๑๖ ประธานกรรมการ กรรมการผู้แทนองค์กรชุมชน และกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิ มีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละสี่ปี

เมื่อครบกำหนดตามวาระในวาระหนึ่ง หากยังมีได้มีการแต่งตั้งประธานกรรมการ กรรมการผู้แทนองค์กรชุมชน หรือกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิขึ้นใหม่ ให้ประธานกรรมการ กรรมการผู้แทนองค์กรชุมชน หรือกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิซึ่งพ้นจากตำแหน่งตามวาระนั้นอยู่ในตำแหน่งเพื่อดำเนินงานต่อไปจนกว่าประธานกรรมการ กรรมการผู้แทนองค์กรชุมชนหรือกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิซึ่งได้รับแต่งตั้งใหม่เข้ารับหน้าที่

ประธานกรรมการ กรรมการผู้แทนองค์กรชุมชน หรือกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิซึ่งพ้นจากตำแหน่งตามวาระอาจได้รับแต่งตั้งอีกได้ แต่จะดำรงตำแหน่งติดต่อกันเกินสองวาระไม่ได้

มาตรา ๑๗ นอกจากการพ้นจากตำแหน่งตามวาระ ประธานกรรมการ กรรมการผู้แทนองค์กรชุมชน และกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิพ้นจากตำแหน่งเมื่อ

- (๑) ตาย
- (๒) ลาออก
- (๓) คณะรัฐมนตรีให้ออก เพราะบกพร่องต่อหน้าที่ มีความประพฤติเสื่อมเสียหรือหย่อนความสามารถ

(๔) ขาดคุณสมบัติหรือมีลักษณะต้องห้ามอย่างหนึ่งอย่างใดตามมาตรา ๑๕

มาตรา ๑๘ ในกรณีที่ประธานกรรมการ กรรมการผู้แทนองค์กรชุมชน หรือกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิพ้นจากตำแหน่งก่อนวาระ ให้ทำการสรรหาและเสนอคณะรัฐมนตรีแต่งตั้งผู้ดำรงตำแหน่งแทน เว้นแต่วาระเหลืออยู่ไม่ถึงเก้าสิบวันจะไม่แต่งตั้งประธานกรรมการ กรรมการผู้แทนองค์กรชุมชน หรือกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิแทนก็ได้ และให้ผู้ได้รับแต่งตั้งแทนตำแหน่งที่ว่างนั้นอยู่ในตำแหน่งเท่ากับวาระที่เหลืออยู่ของประธานกรรมการ กรรมการผู้แทนองค์กรชุมชน หรือกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิซึ่งได้แต่งตั้งไว้แล้ว

ในกรณีที่ประธานกรรมการ กรรมการผู้แทนองค์กรชุมชน หรือกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิพ้นจากตำแหน่งก่อนวาระ ให้คณะกรรมการประกอบด้วยกรรมการทั้งหมดเท่าที่มีอยู่จนกว่าจะมีการแต่งตั้งประธานกรรมการ กรรมการผู้แทนองค์กรชุมชน หรือกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิตามวาระหนึ่ง และในกรณีที่ประธานกรรมการพ้นจากตำแหน่งก่อนวาระ ให้กรรมการที่เหลือเลือกกรรมการคนหนึ่งทำหน้าที่ประธานกรรมการเป็นการชั่วคราว

มาตรา ๑๙ คณะกรรมการมีอำนาจหน้าที่ควบคุมดูแลสถาบันให้ดำเนินกิจการให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ที่กำหนดไว้ อำนาจหน้าที่เช่นนี้ให้รวมถึง

- (๑) กำหนดนโยบายการบริหารงาน และให้ความเห็นชอบแผนการดำเนินงานของสถาบัน
- (๒) อนุมัติแผนการลงทุน แผนการเงิน และงบประมาณประจำปีของสถาบัน
- (๓) ประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้อำนวยการและผู้บริหารของสถาบันตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่คณะกรรมการกำหนด

(๔) ควบคุมดูแลการดำเนินงานและการบริหารงานทั่วไป ตลอดจนออกระเบียบ ข้อบังคับ ประกาศ หรือข้อกำหนดเกี่ยวกับสถาบันในเรื่องดังต่อไปนี้

(ก) การบริหารงานทั่วไปของสถาบัน การจัดแบ่งส่วนงานของสถาบันและขอบเขตอำนาจหน้าที่ของส่วนงานดังกล่าว

(ข) การกำหนดตำแหน่ง คุณสมบัติเฉพาะตำแหน่ง อัตราเงินเดือน ค่าจ้าง และเงินอื่นของเจ้าหน้าที่และลูกจ้าง

(ค) การคัดเลือก การบรรจุ การแต่งตั้ง การประเมินผลงาน การถอดถอนวินัยและการลงโทษทางวินัย การออกจากตำแหน่ง การร้องทุกข์และการอุทธรณ์การลงโทษของเจ้าหน้าที่และลูกจ้าง รวมทั้งวิธีการและเงื่อนไขในการจ้างลูกจ้าง

(ง) การบริหารและการจัดการการเงิน การพัสดุ และทรัพย์สินของสถาบัน รวมทั้งการบัญชีและการจำหน่ายทรัพย์สินจากบัญชีเป็นสูญ

(จ) การจัดสวัสดิการและสิทธิประโยชน์อื่นแก่เจ้าหน้าที่และลูกจ้าง

(ฉ) ขอบเขตอำนาจหน้าที่และระเบียบเกี่ยวกับการปฏิบัติหน้าที่ของผู้ตรวจสอบภายใน

(ช) การสรรหา การแต่งตั้ง และถอดถอนผู้อำนวยการ การปฏิบัติงานของผู้อำนวยการ และการมอบหมายให้ผู้อื่นปฏิบัติงานแทน

(๕) ให้ความเห็นชอบรายงานประจำปีและเสนอต่อรัฐมนตรีเพื่อปฏิบัติการให้เป็นไปตามพระราชกฤษฎีกานี้

(๖) ออกข้อบังคับว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการให้สินเชื่อเพื่อการจัดหาและพัฒนาที่ดินแก่เกษตรกร ผู้ยากจน ผู้ประสงค์จะใช้ประโยชน์ที่ดิน องค์กรชุมชน หรือเครือข่ายองค์กรชุมชน

(๗) กระทำการอื่นใดที่จำเป็นหรือต่อเนื่องเพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ของสถาบัน  
ระเบียบเกี่ยวกับการจำหน่ายทรัพย์สินจากบัญชีเป็นสูญตาม (๔) (ง) ต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์  
ที่คณะกรรมการกำหนด

มาตรา ๒๐ การประชุมคณะกรรมการต้องมีกรรมการมาประชุมไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวน  
กรรมการทั้งหมด จึงจะเป็นองค์ประชุม

ในการประชุมคณะกรรมการ ถ้าประธานกรรมการไม่มาประชุมหรือไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้  
ให้ที่ประชุมเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นประธานในที่ประชุม

ในการปฏิบัติหน้าที่ ประธานกรรมการหรือกรรมการผู้ใดมีส่วนได้เสียโดยตรงหรือโดยอ้อมในเรื่อง  
ที่คณะกรรมการพิจารณา ให้ประธานกรรมการหรือกรรมการผู้นั้นแจ้งให้ที่ประชุมทราบ และให้ที่ประชุม  
พิจารณาว่าประธานกรรมการหรือกรรมการผู้นั้นสมควรจะอยู่ในที่ประชุมหรือจะมีมติในการประชุม  
เรื่องนั้นได้หรือไม่ ทั้งนี้ ตามระเบียบที่คณะกรรมการกำหนด

การวินิจฉัยชี้ขาดของที่ประชุมให้ถือเสียงข้างมาก กรรมการคนหนึ่งให้มีหนึ่งเสียงในการลงคะแนน  
ถ้าคะแนนเสียงเท่ากันให้ประธานในที่ประชุมออกเสียงเพิ่มขึ้นอีกเสียงหนึ่งเป็นเสียงชี้ขาด

มาตรา ๒๑ คณะกรรมการมีอำนาจแต่งตั้งผู้ทรงคุณวุฒิซึ่งมีความเชี่ยวชาญในด้านที่เป็นประโยชน์  
ต่อการดำเนินงานของสถาบันเป็นที่ปรึกษาคณะกรรมการ และมีอำนาจแต่งตั้งคณะอนุกรรมการ เพื่อพิจารณา  
หรือปฏิบัติการอย่างหนึ่งอย่างใดตามที่คณะกรรมการมอบหมายได้

การประชุมคณะอนุกรรมการให้นำมาตรา ๒๐ มาใช้บังคับโดยอนุโลม

มาตรา ๒๒ ให้ประธานกรรมการ กรรมการ ที่ปรึกษาคณะกรรมการ ประธานอนุกรรมการ  
และอนุกรรมการได้รับเบี้ยประชุมและประโยชน์ตอบแทนอื่นตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการกำหนด

มาตรา ๒๓ ให้สถาบันมีผู้อำนวยการคนหนึ่ง

คณะกรรมการเป็นผู้มีอำนาจสรรหา แต่งตั้ง และถอดถอนผู้อำนวยการ

ในกรณีที่ไม่มีผู้อำนวยการหรือผู้อำนวยการไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ ให้รองผู้อำนวยการที่มีอาวุโส  
ตามลำดับปฏิบัติหน้าที่แทน ถ้าไม่มีรองผู้อำนวยการ ให้คณะกรรมการแต่งตั้งกรรมการคนหนึ่งเป็น  
ผู้ปฏิบัติหน้าที่แทน

มาตรา ๒๔ ผู้อำนวยการต้องเป็นผู้สามารถทำงานให้แก่สถาบันได้เต็มเวลาและต้องเป็นผู้ที่มี  
คุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้าม ดังต่อไปนี้

(๑) มีสัญชาติไทย  
(๒) มีอายุไม่ต่ำกว่าสามสิบห้าปีบริบูรณ์ และไม่เกินหกสิบห้าปีบริบูรณ์  
(๓) เป็นผู้ทรงคุณวุฒิซึ่งมีความรู้ ความสามารถ และประสบการณ์เหมาะสมกับกิจการของสถาบันตามที่กำหนดไว้ในวัตถุประสงค์และอำนาจหน้าที่ตามมาตรา ๗ และมาตรา ๘

(๔) ไม่มีลักษณะต้องห้ามอย่างหนึ่งอย่างใดตามมาตรา ๑๕ (๓) (๔) (๕) (๖) หรือ (๗)  
มาตรา ๒๕ ผู้อำนวยการมีวาระอยู่ในตำแหน่งคราวละสี่ปี และอาจได้รับแต่งตั้งอีกได้แต่ไม่เกินสองวาระติดต่อกัน

มาตรา ๒๖ นอกจากการพ้นจากตำแหน่งตามวาระ ผู้อำนวยการพ้นจากตำแหน่งเมื่อ

(๑) ตาย  
(๒) ลาออก  
(๓) ออกตามกรณีที่กำหนดไว้ในข้อตกลงระหว่างคณะกรรมการกับผู้อำนวยการ  
(๔) คณะกรรมการให้ออก เพราะบกพร่องต่อหน้าที่ มีความประพฤติเสื่อมเสียหรือหย่อนความสามารถ

(๕) ขาดคุณสมบัติหรือมีลักษณะต้องห้ามอย่างหนึ่งอย่างใดตามมาตรา ๒๔  
มติของคณะกรรมการให้ผู้อำนวยการออกจากตำแหน่งตาม (๔) ต้องประกอบด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าสองในสามของจำนวนกรรมการที่มีอยู่โดยไม่นับรวมตำแหน่งผู้อำนวยการ

มาตรา ๒๗ ผู้อำนวยการมีหน้าที่บริหารกิจการของสถาบันให้เป็นไปตามกฎหมาย วัตถุประสงค์ของสถาบัน ระเบียบ ข้อบังคับ ข้อกำหนด นโยบาย มติ และประกาศของคณะกรรมการ และเป็นผู้บังคับบัญชาเจ้าหน้าที่และลูกจ้างทุกตำแหน่ง เว้นแต่ผู้ดำรงตำแหน่งผู้ตรวจสอบภายในตามมาตรา ๓๕ วรรคสอง รวมทั้งให้มีหน้าที่ดังต่อไปนี้

(๑) เสนอเป้าหมาย แผนงาน และโครงการ ต่อคณะกรรมการเพื่อให้การดำเนินงานของสถาบันบรรลุวัตถุประสงค์

(๒) เสนอรายงานประจำปีเกี่ยวกับผลการดำเนินงานด้านต่าง ๆ ของสถาบัน รวมทั้งรายงานการเงินและบัญชี ตลอดจนเสนอแผนการเงินและงบประมาณของปีต่อไปต่อคณะกรรมการเพื่อพิจารณา

(๓) เสนอความเห็นเกี่ยวกับการปรับปรุงกิจการและการดำเนินงานของสถาบันให้มีประสิทธิภาพและเป็นไปตามวัตถุประสงค์ของสถาบันต่อคณะกรรมการ

ผู้อำนวยการต้องรับผิดชอบต่อคณะกรรมการในการบริหารกิจการของสถาบัน

มาตรา ๒๘ ผู้อำนวยการมีอำนาจ

(๑) แต่งตั้งรองผู้อำนวยการหรือผู้ช่วยผู้อำนวยการโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการเพื่อเป็นผู้ช่วยปฏิบัติงานของผู้อำนวยการตามที่ผู้อำนวยการมอบหมาย

(๒) บรรจุ แต่งตั้ง เลื่อน ลด ตัดเงินเดือนหรือค่าจ้าง ลงโทษทางวินัยเจ้าหน้าที่และลูกจ้าง ตลอดจนให้เจ้าหน้าที่และลูกจ้างออกจากตำแหน่ง ทั้งนี้ ตามระเบียบหรือข้อบังคับที่คณะกรรมการกำหนด

(๓) วางระเบียบเกี่ยวกับการดำเนินงานของสถาบันโดยไม่ขัดหรือแย้งกับกฎหมาย มติของคณะรัฐมนตรี และระเบียบ ข้อบังคับ ข้อกำหนด นโยบาย มติ หรือประกาศที่คณะกรรมการกำหนด

มาตรา ๒๙ ในกิจการที่เกี่ยวกับบุคคลภายนอก ให้ผู้อำนวยการเป็นผู้แทนของสถาบัน เพื่อการนี้ ผู้อำนวยการจะมอบอำนาจให้บุคคลใดปฏิบัติงานเฉพาะอย่างแทนก็ได้ แต่ต้องเป็นไปตามระเบียบหรือข้อบังคับที่คณะกรรมการกำหนด

นิติกรรมใดที่ผู้อำนวยการหรือผู้รับมอบอำนาจจากผู้อำนวยการกระทำโดยฝ่าฝืนระเบียบหรือข้อบังคับที่คณะกรรมการกำหนดย่อมไม่ผูกพันสถาบัน เว้นแต่คณะกรรมการจะให้สัตยาบัน

มาตรา ๓๐ ให้คณะกรรมการเป็นผู้กำหนดอัตราเงินเดือนและประโยชน์ตอบแทนอื่นของผู้อำนวยการตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด

#### หมวด ๔

#### ผู้ปฏิบัติงานของสถาบัน

มาตรา ๓๑ ผู้ปฏิบัติงานของสถาบันมีสามประเภท คือ

(๑) เจ้าหน้าที่หรือลูกจ้าง ได้แก่ ผู้ซึ่งปฏิบัติงานโดยได้รับเงินเดือนหรือค่าจ้างจากงบประมาณของสถาบัน

(๒) ที่ปรึกษาหรือผู้เชี่ยวชาญ ได้แก่ ผู้ซึ่งสถาบันจ้างให้ปฏิบัติหน้าที่เป็นที่ปรึกษาหรือผู้เชี่ยวชาญโดยมีสัญญาจ้าง

(๓) เจ้าหน้าที่ของรัฐซึ่งมาปฏิบัติงานของสถาบันเป็นการชั่วคราวตามมาตรา ๓๔

มาตรา ๓๒ เจ้าหน้าที่และลูกจ้างต้องมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้าม ดังต่อไปนี้

- (๑) มีสัญชาติไทย
  - (๒) มีอายุไม่ต่ำกว่าสิบแปดปีบริบูรณ์ และไม่เกินหกสิบปีบริบูรณ์
  - (๓) สามารถทำงานให้แก่สถาบันได้เต็มเวลา
  - (๔) มีคุณสมบัติหรือประสบการณ์เหมาะสมกับวัตถุประสงค์และอำนาจหน้าที่ของสถาบัน
  - (๕) ไม่เป็นข้าราชการ พนักงาน หรือลูกจ้างของส่วนราชการ พนักงานหรือลูกจ้างของรัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐ หรือข้าราชการ พนักงาน หรือลูกจ้างขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น
  - (๖) ไม่เป็นที่ปรึกษาหรือผู้เชี่ยวชาญซึ่งมีสัญญาจ้างกับสถาบัน
  - (๗) ไม่มีลักษณะต้องห้ามตามมาตรา ๑๕ (๓) (๔) (๕) หรือ (๗)
- ความใน (๑) มิให้ใช้บังคับแก่เจ้าหน้าที่และลูกจ้างชาวต่างประเทศซึ่งสถาบันจำเป็นต้องจ้างหรือแต่งตั้งตามข้อผูกพันหรือตามลักษณะของกิจการของสถาบัน
- มาตรา ๓๓ เจ้าหน้าที่และลูกจ้างพ้นจากตำแหน่งเมื่อ
- (๑) ตาย
  - (๒) ลาออก
  - (๓) ขาดคุณสมบัติหรือมีลักษณะต้องห้ามอย่างหนึ่งอย่างใดตามมาตรา ๓๒
  - (๔) ถูกให้ออก เพราะไม่ผ่านการประเมินผลงานตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่คณะกรรมการกำหนดไว้ในระเบียบหรือข้อบังคับ
  - (๕) ถูกไล่ออกหรือปลดออก เพราะผิดวินัยตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่คณะกรรมการกำหนดไว้ในระเบียบหรือข้อบังคับ

มาตรา ๓๔ เพื่อประโยชน์ในการบริหารงานของสถาบัน รัฐมนตรีอาจขอให้ข้าราชการ พนักงาน เจ้าหน้าที่ หรือผู้ปฏิบัติงานอื่นในกระทรวง ทบวง กรม องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ องค์กรมหาชนอื่น หรือหน่วยงานอื่นของรัฐ มาปฏิบัติงานเป็นเจ้าหน้าที่หรือลูกจ้างของสถาบันเป็นการชั่วคราวได้ ทั้งนี้ เมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาหรือนายจ้างของผู้นั้น และมีข้อตกลงที่ทำไว้ในการอนุมัติ

ในกรณีที่เจ้าหน้าที่ของรัฐได้รับอนุมัติให้มาปฏิบัติงานเป็นเจ้าหน้าที่หรือลูกจ้างของสถาบันเป็นการชั่วคราวตามวรรคหนึ่ง ให้ถือว่าเป็นการได้รับอนุญาตให้ออกจากราชการหรือออกจากงานไปปฏิบัติงานใด ๆ และให้นับระยะเวลาระหว่างที่มาปฏิบัติงานในสถาบันสำหรับการคำนวณบำเหน็จ บำนาญหรือประโยชน์ตอบแทนอื่นทำนองเดียวกันเสมือนอยู่ปฏิบัติราชการหรือปฏิบัติงานเต็มเวลาดังกล่าว แล้วแต่กรณี



เมื่อสิ้นสุดระยะเวลาที่ได้รับอนุมัติให้มาปฏิบัติงานในสถาบัน ให้เจ้าหน้าที่ของรัฐตามวรรคหนึ่ง มีสิทธิได้รับการบรรจุและแต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่งและรับเงินเดือนในส่วนราชการหรือหน่วยงานเดิม ไม่ต่ำกว่าตำแหน่งและเงินเดือนเดิมตามข้อตกลงที่ทำไว้ในการอนุมัติ

#### หมวด ๕

#### การบัญชี การตรวจสอบ และการประเมินผลงานของสถาบัน

มาตรา ๓๕ การบัญชีของสถาบัน ให้จัดทำตามหลักสากล ตามแบบและหลักเกณฑ์ที่ คณะกรรมการกำหนด และต้องจัดให้มีการตรวจสอบภายในเกี่ยวกับการเงิน การบัญชี และการพัสดุ ของสถาบัน ตลอดจนรายงานผลการตรวจสอบให้คณะกรรมการทราบอย่างน้อยปีละครั้ง

ในการตรวจสอบภายใน ให้มีผู้ปฏิบัติงานของสถาบันทำหน้าที่เป็นผู้ตรวจสอบภายในโดยเฉพาะ และให้รับผิดชอบขึ้นตรงต่อคณะกรรมการตามระเบียบหรือข้อบังคับที่คณะกรรมการกำหนด

มาตรา ๓๖ ให้สถาบันจัดทำงบดุล งบการเงิน และบัญชีทำการส่งผู้สอบบัญชีภายในเก้าสิบวัน นับแต่วันสิ้นปีบัญชีทุกปี

ในทุกรอบปี ให้สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินหรือบุคคลภายนอกตามที่คณะกรรมการแต่งตั้ง โดยความเห็นชอบของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินเป็นผู้สอบบัญชีและประเมินผลการใช้จ่ายเงินและ ทรัพย์สินของสถาบัน โดยให้แสดงความคิดเห็นเป็นข้อวิเคราะห์ว่าการใช้จ่ายดังกล่าวเป็นไปตาม วัตถุประสงค์ ประหยัด และได้ผลตามเป้าหมายเพียงใด แล้วทำบันทึกรายงานผลการสอบบัญชีเสนอต่อ คณะกรรมการ

เพื่อการนี้ ให้ผู้สอบบัญชีมีอำนาจตรวจสอบสรรพสมุดบัญชีและเอกสารหลักฐานต่าง ๆ ของสถาบัน สอบถามผู้อำนวยการ รองผู้อำนวยการ ผู้ช่วยผู้อำนวยการ ผู้ตรวจสอบภายใน เจ้าหน้าที่ และลูกจ้าง หรือบุคคลอื่น และเรียกให้ส่งสรรพสมุดบัญชีและเอกสารหลักฐานต่าง ๆ ของสถาบันเป็นการ เพิ่มเติมได้ตามความจำเป็น

มาตรา ๓๗ ให้สถาบันทำรายงานประจำปีเสนอรัฐมนตรีทุกสิ้นปีงบประมาณ รายงานนี้ ให้กล่าวถึงผลงานของสถาบันในปีที่ล่วงมาแล้ว บัญชีทำการ พร้อมทั้งรายงานของผู้สอบบัญชี รวมทั้ง คำชี้แจงเกี่ยวกับนโยบายของคณะกรรมการ โครงการ และแผนงานที่จะจัดทำในภายหน้า

มาตรา ๓๘ เพื่อประโยชน์ในการพัฒนาและปรับปรุงระบบการปฏิบัติงานของสถาบันให้มีประสิทธิภาพ เกิดผลสัมฤทธิ์ สร้างความรับผิดชอบและความเชื่อถือแก่สาธารณชนในกิจการของสถาบัน ตลอดจนการติดตามความก้าวหน้าและการตรวจสอบการดำเนินงานของสถาบันให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ โครงการ และแผนงานที่ได้จัดทำไว้ ให้สถาบันจัดให้มีการประเมินผลการดำเนินงานตามระยะเวลาที่คณะกรรมการกำหนด แต่ต้องไม่น้อยกว่าสามปี ทั้งนี้ กรณีไม่ว่าจะเป็นประการใดสถาบันจะต้องจัดให้มีการประเมินผลในปีที่ห้าด้วย

การประเมินผลการดำเนินงานตามวรรคหนึ่ง ให้จัดทำโดยสถาบัน หน่วยงาน องค์กร หรือคณะบุคคลที่เป็นกลางและมีความเชี่ยวชาญในด้านการประเมินผลการดำเนินงานโดยมีการคัดเลือกหรือแต่งตั้งตามวิธีการที่คณะกรรมการกำหนด

การประเมินผลการดำเนินงานของสถาบันจะต้องแสดงข้อเท็จจริงให้ปรากฏในด้านประสิทธิผล ในด้านประสิทธิภาพ ในด้านการพัฒนาองค์กร และในรายละเอียดอื่นตามที่คณะกรรมการจะได้กำหนดเพิ่มเติมขึ้น

ในกรณีที่มีเหตุผลจำเป็นเป็นการเฉพาะกาล คณะกรรมการจะจัดให้มีการประเมินผลการดำเนินงานเป็นครั้งคราวตามมาตรานี้ด้วยก็ได้

ให้สถาบันรายงานผลการประเมินผลการดำเนินงานต่อรัฐมนตรีและคณะกรรมการพัฒนาระบบราชการด้วย

#### หมวด ๖

#### การกำกับดูแล

มาตรา ๓๙ ให้รัฐมนตรีมีอำนาจหน้าที่กำกับดูแลการดำเนินกิจการของสถาบันให้เป็นไปตามกฎหมาย และให้สอดคล้องกับวัตถุประสงค์ของการจัดตั้งสถาบัน นโยบายของรัฐบาลและมติของคณะรัฐมนตรีที่เกี่ยวกับสถาบัน เพื่อการนี้ ให้รัฐมนตรีมีอำนาจสั่งให้สถาบันชี้แจงแสดงความคิดเห็น ทำรายงาน หรือยับยั้งการกระทำของสถาบันที่ขัดต่อวัตถุประสงค์ของการจัดตั้งสถาบัน นโยบายของรัฐบาล หรือมติของคณะรัฐมนตรีที่เกี่ยวกับสถาบัน ตลอดจนสั่งสอบสวนข้อเท็จจริงเกี่ยวกับการดำเนินการของสถาบันได้

หมวด ๗

การยุบเลิก

มาตรา ๔๐ ให้สถาบันเป็นอันยุบเลิกเมื่อมีกรณีใดกรณีหนึ่งดังต่อไปนี้

- (๑) มีการจัดตั้งธนาคารที่ดินหรือองค์กรอื่นที่มีวัตถุประสงค์ในลักษณะทำนองเดียวกับธนาคารที่ดิน
- (๒) พ้นกำหนดระยะเวลาห้าปีนับแต่วันที่พระราชกฤษฎีกานี้มีผลใช้บังคับแม้จะยังมิได้มีการจัดตั้งธนาคารที่ดินหรือองค์กรอื่นตาม (๑) ก็ตาม

ให้รัฐมนตรีประกาศการยุบเลิกสถาบันในราชกิจจานุเบกษา

ให้สภาพนิติบุคคลของสถาบันดำรงอยู่ตราบเท่าที่จำเป็นเพื่อประโยชน์ในการดำเนินการตาม  
มาตรา ๔๑

มาตรา ๔๑ เมื่อยุบเลิกสถาบันแล้ว ให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบทรัพย์สินและชำระบัญชีรวมทั้งการโอนหรือการจำหน่ายทรัพย์สินที่ยังคงเหลืออยู่ และการจัดการเกี่ยวกับบุคลากร ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์วิธีการ และเงื่อนไขที่คณะกรรมการกำหนด

บทเฉพาะกาล

มาตรา ๔๒ เมื่อพระราชกฤษฎีกานี้ใช้บังคับ ให้รัฐมนตรีเสนอคณะรัฐมนตรีดำเนินการตาม  
มาตรา ๙ แห่งพระราชบัญญัติองค์การมหาชน พ.ศ. ๒๕๔๒ เพื่ออนุมัติให้มีการโอนบรรดาอำนาจหน้าที่ กิจการ ทรัพย์สิน สิทธิ หนี้ และงบประมาณของสถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน (องค์การมหาชน) เฉพาะในส่วนที่เกี่ยวกับโครงการนำร่องแก้ไขปัญหาที่ดินทำกินของเกษตรกรรายย่อยไทยเข้มแข็ง ภายใต้นโยบายกองทุนธนาคารที่ดินที่มีอยู่ในวันที่พระราชกฤษฎีกานี้ใช้บังคับ ไปเป็นของสถาบันตามพระราชกฤษฎีกานี้

มาตรา ๔๓ ภายในระยะเวลาห้าปีนับแต่วันที่พระราชกฤษฎีกานี้ใช้บังคับให้ดำเนินการจัดตั้งธนาคารที่ดินหรือองค์กรอื่นซึ่งจะต้องมีวัตถุประสงค์หรืออำนาจหน้าที่เกี่ยวกับการจัดเก็บรวบรวมข้อมูลที่ดินของหน่วยงานภาครัฐ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และเอกชนที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์ และจัดซื้อที่ดินจากเอกชน เพื่อนำมาจัดให้เกษตรกร ผู้ยากจน หรือผู้ประสงค์จะใช้ประโยชน์ในที่ดินได้เช่า เช่าซื้อ หรือเข้าทำประโยชน์ และสนับสนุนทางการเงินแก่การปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกร

มาตรา ๔๔ ในวาระเริ่มแรก ให้คณะกรรมการสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน ประกอบด้วย ปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี เป็นประธานกรรมการ ผู้แทนกระทรวงการคลัง ผู้แทนกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ผู้แทนกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้แทนกระทรวงมหาดไทย ผู้แทนองค์กรชุมชนซึ่งรัฐมนตรีแต่งตั้งจำนวนสองคน และผู้ทรงคุณวุฒิซึ่งรัฐมนตรีแต่งตั้งจำนวนสองคน เป็นกรรมการ และให้ผู้ตรวจราชการสำนักนายกรัฐมนตรีที่ปลัดสำนักนายกรัฐมนตรีมอบหมายเป็นกรรมการและเลขานุการ ปฏิบัติหน้าที่คณะกรรมการตามพระราชกฤษฎีกานี้ไปพลางก่อน จนกว่าจะมีการแต่งตั้งคณะกรรมการตามพระราชกฤษฎีกานี้ ซึ่งต้องไม่เกินหนึ่งร้อยแปดสิบวันนับแต่วันที่พระราชกฤษฎีกานี้ใช้บังคับ

มาตรา ๔๕ ในวาระเริ่มแรก ให้ปลัดสำนักนายกรัฐมนตรีแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ของสำนักงานปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี ปฏิบัติหน้าที่ผู้อำนวยการเป็นการชั่วคราวไปพลางก่อนจนกว่าจะมีการแต่งตั้งผู้อำนวยการตามพระราชกฤษฎีกานี้ ซึ่งต้องไม่เกินหนึ่งร้อยแปดสิบวันนับแต่วันที่พระราชกฤษฎีกานี้ใช้บังคับ

มาตรา ๔๖ เจ้าหน้าที่หรือลูกจ้างของสถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน (องค์การมหาชน) ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการปฏิบัติงานตามโครงการนำร่องแก้ไขปัญหาดินทำกินของเกษตรกรรายย่อยไทยเข้มแข็ง ภายใต้นโยบายกองทุนธนาคารที่ดิน มีสิทธิขอเปลี่ยนไปเป็นเจ้าหน้าที่หรือลูกจ้างของสถาบัน

เจ้าหน้าที่หรือลูกจ้างตามวรรคหนึ่งซึ่งสมัครใจเปลี่ยนไปเป็นเจ้าหน้าที่หรือลูกจ้างของสถาบัน ให้ใช้สิทธิแสดงความจำนงเป็นหนังสือต่อผู้บังคับบัญชาตามระเบียบที่คณะกรรมการตามมาตรา ๔๔ กำหนด ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่พระราชกฤษฎีกานี้ใช้บังคับ

การเปลี่ยนไปเป็นเจ้าหน้าที่หรือลูกจ้างของสถาบันตามพระราชกฤษฎีกานี้ไม่ถือว่าเป็นการออกจากงานเพราะสังกัดเดิมเลิกจ้าง

การจะบรรจุและแต่งตั้งเจ้าหน้าที่หรือลูกจ้างตามวรรคหนึ่งให้ดำรงตำแหน่งใดให้เป็นไปตาม อัตราค่าจ้าง คุณสมบัติ และอัตราเงินเดือนหรือค่าจ้างที่คณะกรรมการตามมาตรา ๔๔ กำหนด ซึ่งจะต้องพิจารณาให้สอดคล้องกับโครงสร้างและอัตราค่าจ้างของสถาบันที่จะมีขึ้นด้วย และจะต้องได้รับ เงินเดือน ค่าจ้าง ค่าตอบแทนหรือสวัสดิการ และประโยชน์ตอบแทนอย่างอื่นไม่น้อยกว่าที่เจ้าหน้าที่หรือลูกจ้างผู้นั้นเคยได้รับอยู่แล้ว ทั้งนี้ โดยผู้นั้นต้องผ่านการคัดเลือกและประเมินผลตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่คณะกรรมการตามมาตรา ๔๔ กำหนด ซึ่งหลักเกณฑ์และวิธีการดังกล่าว ต้องไม่ขัดหรือแย้งกับ หลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนดตามมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติองค์การมหาชน พ.ศ. ๒๕๔๒

การบรรจุและแต่งตั้งเจ้าหน้าที่หรือลูกจ้างที่ผ่านการคัดเลือกและประเมินผลเป็นเจ้าหน้าที่หรือลูกจ้างของสถาบัน ให้มีผลในวันที่คณะรัฐมนตรีมีมติให้มีการดำเนินการตามมาตรา ๔๒

มาตรา ๔๗ เพื่อประโยชน์ในการนับเวลาการทำงานสำหรับคำนวณสิทธิประโยชน์ตามข้อบังคับของคณะกรรมการตามพระราชกฤษฎีกานี้ เจ้าหน้าที่และลูกจ้างของสถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน (องค์การมหาชน) ผู้ใดเปลี่ยนไปเป็นเจ้าหน้าที่หรือลูกจ้างของสถาบันตามพระราชกฤษฎีกานี้ ประสงค์จะให้นับเวลาการทำงานในขณะที่เป็นเจ้าหน้าที่หรือลูกจ้างต่อเนื่องกับเวลาการทำงานของเจ้าหน้าที่หรือลูกจ้างสถาบันตามพระราชกฤษฎีกานี้ ให้มีสิทธิกระทำได้ ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่คณะกรรมการตามพระราชกฤษฎีกานี้กำหนด

มาตรา ๔๘ ในระหว่างที่ยังไม่มีระเบียบ ข้อบังคับ ประกาศ หรือข้อกำหนดของสถาบันตามพระราชกฤษฎีกานี้ ให้นำระเบียบ ข้อบังคับ ประกาศ หรือข้อกำหนดของสถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน (องค์การมหาชน) ที่ใช้บังคับอยู่ในวันที่พระราชกฤษฎีกานี้ใช้บังคับ เฉพาะในส่วนที่เกี่ยวกับการปฏิบัติงานตามขอบวัตถุประสงค์หรืออำนาจหน้าที่ที่จะเป็นของสถาบันตามพระราชกฤษฎีกานี้ มาใช้บังคับโดยอนุโลม

ผู้รับสนองพระบรมราชโองการ

อภิสิทธิ์ เวชชาชีวะ

นายกรัฐมนตรี

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้พระราชกฤษฎีกาฉบับนี้ คือ โดยที่ปัญหาการขาดแคลนที่ดินทำกินและการไม่สามารถเข้าถึงที่ดินของเกษตรกรรายย่อยและผู้ยากจนเป็นปัญหาสำคัญของประเทศที่มีมานาน ส่วนหนึ่งเกิดจากปัญหาการกระจุกตัวของการถือครองที่ดินรวมทั้งปัญหาการเก็งกำไรในที่ดิน เป็นเหตุให้ที่ดินถูกทิ้งร้างไม่ทำประโยชน์หรือใช้ประโยชน์ได้ไม่เต็มที่ และสูญเสียพื้นที่ที่เหมาะสมสำหรับการทำเกษตรกรรม ซึ่งสภาพปัญหาดังกล่าวส่งผลต่อการอนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ประกอบกับรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย กำหนดให้รัฐต้องกระจายการถือครองที่ดินอย่างเป็นธรรมและดำเนินการให้เกษตรกรมีกรรมสิทธิ์หรือสิทธิในที่ดินเพื่อประกอบเกษตรกรรมอย่างทั่วถึง แต่โดยที่ในปัจจุบันยังไม่มีองค์กรหรือสถาบันการเงินใดรับผิดชอบให้มีการใช้ประโยชน์ในที่ดินอย่างเหมาะสมและสนับสนุนทางการเงินแก่การปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม สมควรจัดตั้งสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดินในรูปแบบขององค์การมหาชน เพื่อแก้ไขปัญหาและดำเนินการเกี่ยวกับเรื่องดังกล่าวได้อย่างอิสระ คล่องตัว และมีประสิทธิภาพ จึงจำเป็นต้องตราพระราชกฤษฎีกานี้



## พระราชกฤษฎีกา

จัดตั้งสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) (ฉบับที่ ๒)

พ.ศ. ๒๕๕๙

### ภูมิพลอดุลยเดช ป.ร.

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๙

เป็นปีที่ ๗๑ ในรัชกาลปัจจุบัน

พระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดช มีพระบรมราชโองการโปรดเกล้าฯ ให้ประกาศว่า

โดยที่เป็นการสมควรแก้ไขเพิ่มเติมพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการจัดตั้งสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน)

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๒๒ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย (ฉบับชั่วคราว) พุทธศักราช ๒๕๕๗ และมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติองค์การมหาชน พ.ศ. ๒๕๔๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติองค์การมหาชน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๔ จึงทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ ให้ตราพระราชกฤษฎีกาขึ้นไว้ ดังต่อไปนี้

มาตรา ๑ พระราชกฤษฎีกานี้เรียกว่า “พระราชกฤษฎีกาจัดตั้งสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๙”

มาตรา ๒ พระราชกฤษฎีกานี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๘ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๙ เป็นต้นไป

มาตรา ๓ ให้ยกเลิกความในมาตรา ๑๔ แห่งพระราชกฤษฎีกาจัดตั้งสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) พ.ศ. ๒๕๕๔ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“มาตรา ๑๔ ให้มีคณะกรรมการคณะหนึ่ง เรียกว่า “คณะกรรมการสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน” ประกอบด้วย

(๑) ประธานกรรมการ ซึ่งคณะรัฐมนตรีแต่งตั้งจากผู้มีความรู้ ความเชี่ยวชาญและประสบการณ์สูง ทางด้านการจัดการที่ดิน ด้านการบริหาร ด้านการวางผังเมือง หรือวิทยาการอื่นที่เกี่ยวข้องและเป็นประโยชน์ ต่อกิจการของสถาบัน

(๒) กรรมการโดยตำแหน่ง จำนวนสี่คน ได้แก่ ปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี ปลัดกระทรวงการคลัง ปลัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ และปลัดกระทรวงมหาดไทย

(๓) กรรมการผู้แทนองค์กรชุมชน จำนวนสองคน ซึ่งคณะรัฐมนตรีแต่งตั้งจากบุคคลที่ได้รับการสรรหาจากตัวแทนขององค์กรชุมชน

(๔) กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิ จำนวนสามคน ซึ่งคณะรัฐมนตรีแต่งตั้งจากผู้มีความรู้ ความเชี่ยวชาญ และประสบการณ์เป็นที่ประจักษ์ในด้านการจัดการที่ดิน ด้านทรัพยากรธรรมชาติ ด้านการพัฒนาสังคม หรือวิทยาการอื่นที่เกี่ยวข้องและเป็นประโยชน์ต่อกิจการของสถาบัน

ให้ผู้อำนวยการเป็นกรรมการและเลขานุการโดยตำแหน่ง และให้ผู้อำนวยการแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ เป็นผู้ช่วยเลขานุการได้ตามความจำเป็น

ประธานกรรมการและกรรมการตาม (๓) และ (๔) ต้องไม่เป็นข้าราชการซึ่งมีตำแหน่ง หรือเงินเดือนประจำ พนักงานหรือลูกจ้างของส่วนราชการ หน่วยงานของรัฐ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์กร ปกครองส่วนท้องถิ่น เว้นแต่เป็นผู้สอนในสถาบันอุดมศึกษาของรัฐ

หลักเกณฑ์และวิธีการสรรหาบุคคลเพื่อเสนอคณะรัฐมนตรีแต่งตั้งเป็นประธานกรรมการและกรรมการ ตาม (๓) และ (๔) รวมทั้งการสรรหาประธานกรรมการและกรรมการดังกล่าวเพื่อดำรงตำแหน่งแทน ผู้ที่พ้นจากตำแหน่งก่อนวาระตามมาตรา ๑๘ ให้เป็นไปตามระเบียบที่รัฐมนตรีกำหนดโดยการเสนอแนะของ คณะกรรมการซึ่งสอดคล้องกับหลักเกณฑ์กลางที่คณะกรรมการพัฒนาและส่งเสริมองค์การมหาชนกำหนด”

มาตรา ๔ ให้ยกเลิกความในมาตรา ๑๙ แห่งพระราชกฤษฎีกาจัดตั้งสถาบันบริหารจัดการ ธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) พ.ศ. ๒๕๕๔ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“มาตรา ๑๙ คณะกรรมการมีอำนาจหน้าที่ควบคุมดูแลโดยทั่วไปซึ่งกิจการและการดำเนินการ ของสถาบันเพื่อให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ที่กำหนดไว้ อำนาจหน้าที่เช่นว่านั้นให้รวมถึง

(๑) กำหนดนโยบายการบริหารงาน และให้ความเห็นชอบแผนการดำเนินงานของสถาบัน

(๒) อนุมัติแผนการลงทุน แผนการเงิน และงบประมาณประจำปีของสถาบัน

(๓) ประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้อำนวยการและผู้ปฏิบัติงานของสถาบันตามหลักเกณฑ์ และวิธีการที่คณะกรรมการกำหนด

(๔) ออกระเบียบ ข้อบังคับ ประกาศ หรือข้อกำหนดเกี่ยวกับสถาบันในเรื่อง ดังต่อไปนี้

(ก) การจัดแบ่งส่วนงานของสถาบัน และขอบเขตหน้าที่ของส่วนงานดังกล่าว

(ข) การกำหนดตำแหน่ง คุณสมบัติเฉพาะตำแหน่ง อัตราเงินเดือน ค่าจ้าง และเงินอื่น ของเจ้าหน้าที่และลูกจ้างของสถาบัน



(ค) การคัดเลือก การบรรจุ การแต่งตั้ง การถอดถอน วินัยและการลงโทษทางวินัย การออกจากตำแหน่ง การร้องทุกข์และการอุทธรณ์การลงโทษของเจ้าหน้าที่และลูกจ้าง รวมทั้งวิธีการ และเงื่อนไขในการจ้างลูกจ้าง

(ง) การบริหารและจัดการการเงิน การพัสดุ และทรัพย์สินของสถาบัน รวมทั้งการบัญชี และการจำหน่ายทรัพย์สินจากบัญชีเป็นสูญ

(จ) การจัดสวัสดิการและสิทธิประโยชน์อื่นแก่เจ้าหน้าที่และลูกจ้าง

(ฉ) การแต่งตั้งและอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการตรวจสอบ

(ช) การกำหนดขอบเขตเกี่ยวกับการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการตรวจสอบและผู้ตรวจสอบภายใน

(ซ) การกำหนดรูปแบบผู้อำนวยการ เจ้าหน้าที่และลูกจ้างของสถาบันและเครื่องหมายของสถาบัน

(ณ) การสรรหา การแต่งตั้ง และการถอดถอนผู้อำนวยการ การปฏิบัติงานของผู้อำนวยการ และการมอบหมายให้ผู้อื่นปฏิบัติงานแทน

(๕) ให้ความเห็นชอบรายงานประจำปีและเสนอต่อรัฐมนตรีเพื่อปฏิบัติการให้เป็นไปตามพระราชกฤษฎีกานี้

(๖) ออกข้อบังคับว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการให้สินเชื่อเพื่อการจัดหาและพัฒนาที่ดินแก่เกษตรกร ผู้ยากจน ผู้ประสงค์จะใช้ประโยชน์ในที่ดิน องค์กรชุมชน หรือเครือข่ายองค์กรชุมชน

(๗) กระทำการอื่นใดที่จำเป็นหรือต่อเนื่องเพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ของสถาบัน

ระเบียบเกี่ยวกับการจำหน่ายทรัพย์สินจากบัญชีเป็นสูญตาม (๔) (ง) ต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด”

มาตรา ๕ ให้เพิ่มความต่อไปนี้เป็นมาตรา ๑๙/๑ แห่งพระราชกฤษฎีกาจัดตั้งสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) พ.ศ. ๒๕๕๔

“มาตรา ๑๙/๑ ในการควบคุมดูแลการดำเนินงานของสถาบัน ให้คณะกรรมการพิจารณากำหนดแนวทางการปฏิบัติงานของสถาบันให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการบริหารกิจการบ้านเมืองที่ดีซึ่งต้องเป็นไปเพื่อประโยชน์สุขของประชาชน เกิดผลสัมฤทธิ์ต่อภารกิจ ความมีประสิทธิภาพ ความคุ้มค่าในเชิงภารกิจ ความซื่อสัตย์สุจริต การลดขั้นตอนการปฏิบัติงาน การกระจายอำนาจการตัดสินใจ การอำนวยความสะดวก และการตอบสนองความต้องการของประชาชน”

มาตรา ๖ ให้ยกเลิกความในมาตรา ๒๑ และมาตรา ๒๒ แห่งพระราชกฤษฎีกาจัดตั้งสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) พ.ศ. ๒๕๕๔ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“มาตรา ๒๑ คณะกรรมการมีอำนาจแต่งตั้งผู้ทรงคุณวุฒิซึ่งมีความเชี่ยวชาญในด้านที่เป็นประโยชน์ต่อการดำเนินงานของสถาบัน ให้เป็นที่ปรึกษาคณะกรรมการ และมีอำนาจแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบ

ตามมาตรา ๑๙ (๔) (ง) และคณะกรรมการ เพื่อพิจารณาหรือปฏิบัติการอย่างหนึ่งอย่างใดตามที่คณะกรรมการมอบหมายได้

ที่ปรึกษาคณะกรรมการ คณะกรรมการตรวจสอบ และคณะกรรมการ จะต้องไม่เป็นผู้มีส่วนได้เสีย ในกิจการที่กระทำกับสถาบัน หรือในกิจการที่เป็นการแข่งขันกับกิจการของสถาบันหรือขัดหรือแย้งกับ วัตถุประสงค์ของสถาบัน ทั้งนี้ ไม่ว่าโดยทางตรงหรือทางอ้อม เว้นแต่เป็นผู้ซึ่งคณะกรรมการมอบหมาย ให้เป็นประธานกรรมการ กรรมการ หรือผู้แทนของสถาบันในการเข้าร่วมทุนกับนิติบุคคลอื่นตามมาตรา ๘ (๗)

การประชุมคณะกรรมการตรวจสอบและคณะกรรมการให้นำมาตรา ๒๐ มาใช้บังคับ โดยอนุโลม

มาตรา ๒๒ ให้ประธานกรรมการ กรรมการ ที่ปรึกษาคณะกรรมการ ประธานกรรมการตรวจสอบ กรรมการตรวจสอบ ประธานอนุกรรมการ และอนุกรรมการ ได้รับเบี้ยประชุมและประโยชน์ตอบแทนอื่น ตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด”

มาตรา ๗ ให้เพิ่มความต่อไปนี้เป็นวรรคสี่ของมาตรา ๒๓ แห่งพระราชกฤษฎีกาจัดตั้ง สถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) พ.ศ. ๒๕๕๔

“ในการแต่งตั้งผู้อำนวยการต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในเก้าสิบวันนับแต่วันที่มีเหตุต้องแต่งตั้ง ผู้อำนวยการ และหากมีเหตุผลจำเป็นให้คณะกรรมการขยายระยะเวลาได้อีกไม่เกินหกสิบวัน หากดำเนินการ ไม่แล้วเสร็จภายในระยะเวลาดังกล่าว ให้คณะกรรมการรายงานผลให้คณะกรรมการพัฒนาและส่งเสริม องค์การมหาชนเพื่อรายงานคณะรัฐมนตรีเพื่อพิจารณา”

มาตรา ๘ ให้ยกเลิกความในมาตรา ๒๔ แห่งพระราชกฤษฎีกาจัดตั้งสถาบันบริหารจัดการ ธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) พ.ศ. ๒๕๕๔ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“มาตรา ๒๔ ผู้อำนวยการต้องมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้าม ดังต่อไปนี้

- (๑) มีสัญชาติไทย
- (๒) มีอายุไม่ต่ำกว่าสามสิบห้าปีบริบูรณ์ และไม่เกินหกสิบห้าปีบริบูรณ์
- (๓) สามารถทำงานให้แก่สถาบันได้เต็มเวลา
- (๔) เป็นผู้ทรงคุณวุฒิซึ่งมีความรู้ ความสามารถ และประสบการณ์เหมาะสมกับกิจการของสถาบัน ตามที่กำหนดไว้ในวัตถุประสงค์และอำนาจหน้าที่ตามมาตรา ๗ และมาตรา ๘

(๕) ไม่เป็นบุคคลล้มละลายหรือไม่เคยเป็นบุคคลล้มละลายทุจริต คนไร้ความสามารถ หรือคนเสมือนไร้ความสามารถ

(๖) ไม่เคยได้รับโทษจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิด ที่ได้กระทำความผิดโดยประมาทหรือความผิดลหุโทษ

(๗) ไม่เป็นผู้ดำรงตำแหน่งทางการเมือง สมาชิกสภาท้องถิ่นหรือผู้บริหารท้องถิ่น กรรมการ หรือผู้ดำรงตำแหน่งซึ่งรับผิดชอบการบริหารพรรคการเมือง ที่ปรึกษาพรรคการเมือง หรือเจ้าหน้าที่ พรรคการเมือง

(๘) ไม่เคยถูกไล่ออก ปลดออก หรือให้ออกจากราชการ หน่วยงานของรัฐ หรือรัฐวิสาหกิจ เพราะทุจริตต่อหน้าที่หรือถือว่ากระทำการทุจริตและประพฤติมิชอบในวงราชการ

(๙) ไม่เป็นผู้บริหารของรัฐวิสาหกิจ หน่วยงานของรัฐ หรือองค์การมหาชนอื่น

(๑๐) ไม่เป็นข้าราชการซึ่งมีตำแหน่งหรือเงินเดือนประจำ พนักงานหรือลูกจ้างของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หรือหน่วยงานของรัฐ หรือผู้ปฏิบัติงานขององค์การมหาชนอื่น

(๑๑) ไม่เป็นผู้มีส่วนได้เสียในกิจการที่กระทำกับสถาบัน หรือในกิจการที่เป็นการแข่งขันกับกิจการของสถาบัน ไม่ว่าโดยทางตรงหรือทางอ้อม”

มาตรา ๙ ให้ยกเลิกความในมาตรา ๒๖ แห่งพระราชกฤษฎีกาจัดตั้งสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) พ.ศ. ๒๕๕๔ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“มาตรา ๒๖ นอกจากการพ้นจากตำแหน่งตามวาระ ผู้อำนวยการพ้นจากตำแหน่งเมื่อ

(๑) ตาย

(๒) ลาออก

(๓) ออกตามกรณีที่กำหนดไว้ในข้อตกลงระหว่างคณะกรรมการกับผู้อำนวยการ

(๔) คณะกรรมการให้ออก เพราะบกพร่องต่อหน้าที่ มีความประพฤติเสื่อมเสียหรือหย่อนความสามารถ

(๕) เป็นคนไร้ความสามารถหรือคนเสมือนไร้ความสามารถ

(๖) ขาดคุณสมบัติหรือมีลักษณะต้องห้ามสำหรับการเป็นผู้อำนวยการ

มติของคณะกรรมการให้ออกจากตำแหน่งตาม (๔) ต้องประกอบด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าสองในสามของจำนวนกรรมการที่มีอยู่โดยไม่นับรวมตำแหน่งผู้อำนวยการ

การขาดคุณสมบัติตามมาตรา ๒๔ (๒) ให้ถือว่าเป็นการพ้นจากตำแหน่งตามที่กำหนดเวลาในสัญญาจ้าง”

มาตรา ๑๐ ให้ยกเลิกความในมาตรา ๒๗ แห่งพระราชกฤษฎีกาจัดตั้งสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) พ.ศ. ๒๕๕๔ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“มาตรา ๒๗ ภายใต้บังคับมาตรา ๓๕ วรรคสอง ให้ผู้อำนวยการมีหน้าที่บริหารกิจการของสถาบันให้เป็นไปตามกฎหมาย วัตถุประสงค์ของสถาบัน ระเบียบ ข้อบังคับ ข้อกำหนด นโยบาย มติ และประกาศของคณะกรรมการ และให้ผู้อำนวยการเป็นผู้บังคับบัญชาเจ้าหน้าที่และลูกจ้างทุกตำแหน่ง รวมทั้งให้มีหน้าที่ ดังต่อไปนี้

(๑) เสนอเป้าหมาย แผนงาน และโครงการต่อคณะกรรมการเพื่อให้การดำเนินงานของสถาบันบรรลุวัตถุประสงค์

(๒) เสนอรายงานประจำปีเกี่ยวกับผลการดำเนินงานด้านต่าง ๆ ของสถาบัน รวมทั้งรายงานการเงินและบัญชี ตลอดจนเสนอแผนการเงินและงบประมาณของปีต่อไปต่อคณะกรรมการเพื่อพิจารณา

(๓) เสนอความเห็นเกี่ยวกับการปรับปรุงกิจการและการดำเนินงานของสถาบันให้มีประสิทธิภาพ และเป็นไปตามวัตถุประสงค์ของสถาบันต่อคณะกรรมการ

ผู้อำนวยการต้องรับผิดชอบต่อคณะกรรมการในการบริหารกิจการของสถาบัน”

มาตรา ๑๑ ให้ยกเลิกความในมาตรา ๓๒ แห่งพระราชกฤษฎีกาจัดตั้งสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) พ.ศ. ๒๕๕๔ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“มาตรา ๓๒ เจ้าหน้าที่และลูกจ้างของสถาบันต้องมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามดังต่อไปนี้

- (๑) มีสัญชาติไทย
- (๒) มีอายุไม่ต่ำกว่าสิบแปดปีบริบูรณ์ และไม่เกินหกสิบปีบริบูรณ์
- (๓) สามารถทำงานให้แก่สถาบันได้เต็มเวลา
- (๔) มีคุณสมบัติหรือประสบการณ์เหมาะสมกับวัตถุประสงค์และอำนาจหน้าที่ของสถาบัน
- (๕) ไม่เป็นที่ปรึกษาหรือผู้เชี่ยวชาญซึ่งมีสัญญาจ้างกับสถาบัน
- (๖) ไม่เป็นข้าราชการซึ่งมีตำแหน่งหรือเงินเดือนประจำ พนักงานหรือลูกจ้างของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หรือหน่วยงานของรัฐ หรือผู้ปฏิบัติงานขององค์การมหาชนอื่น เว้นแต่เป็นกรณีตามมาตรา ๓๔

(๗) ไม่มีลักษณะต้องห้ามตามมาตรา ๒๔ (๕) (๖) (๗) (๘) (๙) และ (๑๑)

ความใน (๑) มิให้ใช้บังคับแก่เจ้าหน้าที่และลูกจ้างชาวต่างประเทศซึ่งสถาบันจำเป็นต้องจ้างหรือแต่งตั้งตามข้อผูกพันหรือตามลักษณะของกิจการของสถาบัน”

มาตรา ๑๒ ให้เพิ่มความต่อไปนี้เป็นวรรคสองของมาตรา ๓๓ แห่งพระราชกฤษฎีกาจัดตั้งสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) พ.ศ. ๒๕๕๔

“การขาดคุณสมบัติตามมาตรา ๓๒ (๒) ให้ถือว่าเป็นการพ้นจากตำแหน่งตามที่กำหนดเวลาในสัญญาจ้าง”

มาตรา ๑๓ ให้ยกเลิกความในมาตรา ๓๕ แห่งพระราชกฤษฎีกาจัดตั้งสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) พ.ศ. ๒๕๕๔ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“มาตรา ๓๕ การบัญชีของสถาบัน ให้จัดทำตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการกำหนดซึ่งต้องเป็นไปตามมาตรฐานการบัญชี และต้องจัดให้มีการตรวจสอบภายในเกี่ยวกับการเงิน การบัญชีและการพัสดุของสถาบัน ตลอดจนรายงานผลการตรวจสอบให้คณะกรรมการทราบอย่างน้อยปีละครั้ง

ในการตรวจสอบภายใน ให้มีผู้ปฏิบัติงานของสถาบันทำหน้าที่เป็นผู้ตรวจสอบภายในโดยเฉพาะ และให้รับผิดชอบขึ้นตรงต่อคณะกรรมการตรวจสอบและคณะกรรมการตามระเบียบที่คณะกรรมการกำหนด

ในการแต่งตั้ง โยกย้าย เลื่อนเงินเดือน เลื่อนตำแหน่ง และลงโทษทางวินัยของผู้ตรวจสอบภายใน ให้ผู้อำนวยการและคณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาร่วมกันแล้วเสนอให้คณะกรรมการให้ความเห็นชอบก่อนจึงดำเนินการได้”

มาตรา ๑๔ ให้ยกเลิกความในมาตรา ๓๘ แห่งพระราชกฤษฎีกาจัดตั้งสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) พ.ศ. ๒๕๕๔ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“มาตรา ๓๘ เพื่อประโยชน์ในการส่งเสริมประสิทธิภาพการดำเนินงานของสถาบัน และเพื่อให้สถาบันมีความเป็นอิสระในการดำเนินกิจการตามความเหมาะสมภายใต้การกำกับดูแลโดยมีเป้าหมายที่แน่ชัด ให้สถาบันอยู่ภายใต้ระบบการประเมินผลขององค์การมหาชนตามที่คณะกรรมการพัฒนาและส่งเสริมองค์การมหาชนกำหนด”

มาตรา ๑๕ ให้ยกเลิกความในมาตรา ๓๙ แห่งพระราชกฤษฎีกาจัดตั้งสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) พ.ศ. ๒๕๕๔ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“มาตรา ๓๙ ให้รัฐมนตรีมีอำนาจหน้าที่กำกับการดำเนินการของสถาบันให้เป็นไปตามกฎหมาย และให้สอดคล้องกับวัตถุประสงค์ของการจัดตั้งสถาบัน นโยบายของรัฐบาล มติของรัฐมนตรีและยุทธศาสตร์และแผนปฏิบัติราชการที่เกี่ยวข้องกับสถาบัน เพื่อการนี้ให้รัฐมนตรีมีอำนาจสั่งให้สถาบันชี้แจงแสดงความคิดเห็น ทำรายงาน หรือยับยั้งการกระทำของสถาบันที่ขัดต่อกฎหมาย วัตถุประสงค์ของการจัดตั้งสถาบัน นโยบายของรัฐบาล มติของคณะรัฐมนตรีหรือยุทธศาสตร์และแผนปฏิบัติราชการที่เกี่ยวข้องกับสถาบัน ตลอดจนสั่งสอบสวนข้อเท็จจริงเกี่ยวกับการดำเนินการได้”

มาตรา ๑๖ ให้ยกเลิกความใน (๒) ของมาตรา ๔๐ แห่งพระราชกฤษฎีกาจัดตั้งสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) พ.ศ. ๒๕๕๔ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“(๒) พ้นกำหนดระยะเวลาแปดปีนับแต่วันที่พระราชกฤษฎีกานี้มีผลใช้บังคับ”

มาตรา ๑๗ ในระหว่างที่คณะกรรมการพัฒนาและส่งเสริมองค์การมหาชนยังไม่ได้กำหนดระบบการประเมินผลตามมาตรา ๓๘ แห่งพระราชกฤษฎีกาจัดตั้งสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) พ.ศ. ๒๕๕๔ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชกฤษฎีกานี้ ให้การประเมินผลการดำเนินงานของสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) เป็นไปตามที่คณะกรรมการสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดินกำหนด โดยหลักเกณฑ์และวิธีการประเมินผลดังกล่าวต้องสอดคล้องกับหลักการตามมาตรา ๓๘ ด้วย

มาตรา ๑๘ บรรดาระเบียบ ข้อบังคับ ประกาศ ข้อกำหนด หรือคำสั่งใด ที่อ้างถึงคณะกรรมการสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดินตามพระราชกฤษฎีกาจัดตั้งสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) พ.ศ. ๒๕๕๔ ให้ถือว่าระเบียบ ข้อบังคับ ประกาศ ข้อกำหนด หรือคำสั่งนั้นอ้างถึงคณะกรรมการสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดินตามพระราชกฤษฎีกาจัดตั้งสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) พ.ศ. ๒๕๕๔ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชกฤษฎีกานี้ แล้วแต่กรณี

ผู้รับสนองพระบรมราชโองการ  
พลเอก ประยุทธ์ จันทร์โอชา  
นายกรัฐมนตรี

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้พระราชกฤษฎีกาฉบับนี้ คือ โดยที่เป็นการสมควรแก้ไขเพิ่มเติมพระราชกฤษฎีกาจัดตั้งสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) พ.ศ. ๒๕๕๔ ให้สอดคล้องกับพระราชบัญญัติองค์การมหาชน พ.ศ. ๒๕๔๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติองค์การมหาชน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๙ ประกอบกับโดยที่ในปัจจุบันสถาบันยังอยู่ระหว่างการดำเนินการจัดตั้งธนาคารที่ดิน รวมทั้งการดำเนินการเพื่อให้เกิดการกระจายการถือครองที่ดินที่เป็นธรรมและยั่งยืน และมีการใช้ประโยชน์ที่ดินอย่างเหมาะสมยังมีความจำเป็นที่จะต้องดำเนินการต่อไป ดังนั้น สมควรขยายระยะเวลาการยุบเลิกสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) โดยให้มีการยุบเลิกเมื่อพ้นกำหนดระยะเวลาแปดปีนับแต่วันที่พระราชกฤษฎีกาจัดตั้งสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) พ.ศ. ๒๕๕๔ มีผลใช้บังคับ ทั้งนี้ เพื่อให้การดำเนินการตามวัตถุประสงค์ดังกล่าวของสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) เป็นไปอย่างต่อเนื่อง สามารถดำเนินการให้บรรลุวัตถุประสงค์และอำนาจหน้าที่ได้ต่อไป จึงจำเป็นต้องตราพระราชกฤษฎีกานี้



พระราชกฤษฎีกา  
จัดตั้งสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน  
(องค์การมหาชน) (ฉบับที่ ๓)  
พ.ศ. ๒๕๖๒

สมเด็จพระเจ้าอยู่หัวมหาวชิราลงกรณ บดินทรเทพยวรางกูร

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๑ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๒  
เป็นปีที่ ๔ ในรัชกาลปัจจุบัน

สมเด็จพระเจ้าอยู่หัวมหาวชิราลงกรณ บดินทรเทพยวรางกูร มีพระราชโองการโปรดเกล้าฯ ให้ประกาศว่า

โดยที่เป็นการสมควรแก้ไขเพิ่มเติมพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการจัดตั้งสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน)

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๗๕ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย และมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติองค์การมหาชน พ.ศ. ๒๕๔๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติองค์การมหาชน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๙ จึงทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ ให้ตราพระราชกฤษฎีกาขึ้นไว้ ดังต่อไปนี้

มาตรา ๑ พระราชกฤษฎีกานี้เรียกว่า “พระราชกฤษฎีกาจัดตั้งสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๖๒”

มาตรา ๒ พระราชกฤษฎีกานี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๘ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นต้นไป

มาตรา ๓ ให้ยกเลิกความใน (๒) ของมาตรา ๑๕ แห่งพระราชกฤษฎีกาจัดตั้งสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) พ.ศ. ๒๕๕๔ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“(๒) มีอายุไม่ต่ำกว่าสามสิบห้าปีบริบูรณ์ และไม่เกินเจ็ดสิบปีบริบูรณ์”



มาตรา ๔ ให้ยกเลิกความในมาตรา ๔๐ แห่งพระราชกฤษฎีกาจัดตั้งสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) พ.ศ. ๒๕๕๔ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชกฤษฎีกาจัดตั้งสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๙ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“มาตรา ๔๐ ให้สถาบันเป็นอันยุบเลิกเมื่อมีกรณีใดกรณีหนึ่ง ดังต่อไปนี้

(๑) มีการจัดตั้งธนาคารที่ดินหรือองค์การอื่นที่มีวัตถุประสงค์ในลักษณะทำนองเดียวกับธนาคารที่ดิน

(๒) เมื่อพ้นวันที่ ๗ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๕

ให้รัฐมนตรีประกาศการยุบเลิกสถาบันในราชกิจจานุเบกษา

ให้สภาพนิติบุคคลของสถาบันดำรงอยู่ตราบเท่าที่จำเป็นเพื่อประโยชน์ในการดำเนินการตามมาตรา ๔๑”

มาตรา ๕ ภายในหนึ่งปีนับแต่วันที่พระราชกฤษฎีกานี้มีผลใช้บังคับ ให้คณะกรรมการพัฒนาและส่งเสริมองค์การมหาชนจัดให้มีการประเมินผลการดำเนินการของสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) ว่า เกิดผลสัมฤทธิ์หรือมีความคุ้มค่าเมื่อเทียบกับภาระงบประมาณ และสมควรยุบเลิกหรือไม่ โดยให้มีการประเมินผลดังกล่าวทุกปี

ในกรณีที่คณะรัฐมนตรีโดยข้อเสนอของคณะกรรมการพัฒนาและส่งเสริมองค์การมหาชนพิจารณาแล้วเห็นว่า การดำเนินการของสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) ไม่เกิดผลสัมฤทธิ์หรือมีความไม่คุ้มค่าเมื่อเทียบกับภาระงบประมาณ คณะรัฐมนตรีอาจมีมติให้ยุบเลิกสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) ได้ ถ้าคณะรัฐมนตรีมีมติเช่นนั้น ให้ถือว่าดำเนินการตามวัตถุประสงค์ของสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) เสร็จสิ้นลงแล้ว และให้รัฐมนตรีประกาศยุติการดำเนินการของสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) ในราชกิจจานุเบกษา และเมื่อประกาศดังกล่าวมีผลใช้บังคับแล้ว ให้พระราชกฤษฎีกาจัดตั้งสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) พ.ศ. ๒๕๕๔ พระราชกฤษฎีกาจัดตั้งสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๙ และพระราชกฤษฎีกานี้ เป็นอันยกเลิก

มาตรา ๖ เพื่อประโยชน์ในการดำเนินการตามมาตรา ๔๓ แห่งพระราชกฤษฎีกาจัดตั้งสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) พ.ศ. ๒๕๕๔ แผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ฉบับที่ ๑๒ พ.ศ. ๒๕๖๐ - ๒๕๖๔ และแผนการปฏิรูปประเทศด้านสังคม



ให้กระทรวงการคลังและผู้มีหน้าที่รับผิดชอบดำเนินการเสนอร่างพระราชบัญญัติจัดตั้งธนาคารที่ดินหรือ  
องค์การอื่นที่มีวัตถุประสงค์ในลักษณะทำนองเดียวกับธนาคารที่ดินต่อคณะรัฐมนตรีภายในหนึ่งปีนับแต่วันที่  
พระราชกฤษฎีกานี้มีผลใช้บังคับ

มาตรา ๗ ให้นายกรัฐมนตรีรักษาการตามพระราชกฤษฎีกานี้

ผู้รับสนองพระราชโองการ

พลเอก ประยุทธ์ จันทร์โอชา

นายกรัฐมนตรี

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้พระราชกฤษฎีกาฉบับนี้ คือ โดยที่เป็นการสมควรแก้ไขเพิ่มเติมคุณสมบัติเกี่ยวกับอายุชั้นสูงของประธานกรรมการ กรรมการผู้แทนองค์กรชุมชน และกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิ เพื่อให้สอดคล้องกับพระราชบัญญัติองค์การมหาชน พ.ศ. ๒๕๔๒ ประกอบกับในปัจจุบันยังอยู่ระหว่างดำเนินการจัดตั้งธนาคารที่ดินหรือองค์การอื่นที่มีวัตถุประสงค์ในลักษณะทำนองเดียวกับธนาคารที่ดิน รวมทั้งการดำเนินการเพื่อให้เกิดการกระจายการถือครองที่ดินที่เป็นธรรมและยั่งยืน และมีการใช้ประโยชน์ในที่ดินอย่างเหมาะสม ซึ่งสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) ได้ดำเนินการตามอำนาจหน้าที่เรื่อยมาจนถึงปัจจุบัน แต่ยังไม่บรรลุตามวัตถุประสงค์ จึงจำเป็นต้องขยายเวลาการดำเนินการเพื่อให้เกษตรกรและผู้ยากจนที่อยู่ในโครงการได้รับประโยชน์จากการดำเนินงานของสถาบัน อันจะเป็นประโยชน์ต่อการแก้ไขปัญหาความเหลื่อมล้ำในการถือครองที่ดินของประเทศต่อไป สมควรขยายระยะเวลาการยุบเลิกสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) ออกไปอีกสามปี โดยทุกปีให้มีการประเมินผลสัมฤทธิ์หรือความคุ้มค่าเมื่อเทียบกับภาระงบประมาณเพื่อให้คณะรัฐมนตรีได้พิจารณาว่า สมควรยุบเลิกสถาบันก่อนก็ได้ ทั้งนี้ เพื่อให้การดำเนินการตามวัตถุประสงค์ของสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) เป็นไปอย่างต่อเนื่อง และสามารถบรรลุวัตถุประสงค์และอำนาจหน้าที่ได้ต่อไปในระหว่างเวลาที่ดำเนินการจัดตั้งธนาคารที่ดินหรือองค์การอื่นที่มีวัตถุประสงค์ในลักษณะทำนองเดียวกับธนาคารที่ดิน จึงจำเป็นต้องตราพระราชกฤษฎีกานี้

## การประชุมรับมอบนโยบายและแนวทางการขับเคลื่อนนโยบายจาก รองนายกรัฐมนตรี (พลเอก ประวิตร วงษ์สุวรรณ) สู่การปฏิบัติของ บจธ.

พลเอกประวิตร มอบนโยบาย บจธ. ช่วยประชาชน จากผลกระทบวิกฤติโควิด-๑๙ เร่งแก้ปัญหาด้านที่ดินทำกิน ลดความเหลื่อมล้ำ กระจายการถือครองที่ดินอย่างเป็นธรรมและยั่งยืน

ในวันที่ ๑๗ มิถุนายน ๒๕๖๓ เวลา ๑๐.๐๐ น. พลเอกประวิตร วงษ์สุวรรณ รองนายกรัฐมนตรี ในฐานะผู้กำกับดูแลสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) หรือ บจธ. ได้ประชุมมอบนโยบายและแนวทางการขับเคลื่อนนโยบายสู่การปฏิบัติแก่ คณะกรรมการ และผู้บริหารสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน นอกจากนี้มีผู้ว่าราชการจังหวัดที่เกี่ยวข้องเข้าร่วมประชุมผ่านระบบคอนเฟอร์เรนซ์ด้วย

พลเอกประวิตร ได้กล่าวมอบนโยบายในที่ประชุมว่า รัฐบาล ได้ให้ความสำคัญ กับการแก้ปัญหา ความเหลื่อมล้ำในที่ดินทำกิน ที่อยู่อาศัย และ ความยากจน ประชาชนที่ไม่มีที่ดินทำกิน และไม่มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง

รวมถึง ผลกระทบจากการแพร่ระบาดของโควิด-๑๙ ส่งผลให้ผู้ประกอบการจำนวนมากปิดกิจการ ทำให้ประชาชนไม่มีงานทำและขาดรายได้ในการดำรงชีพ สถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน จึงเป็นหน่วยงานที่มีความสำคัญ ในการแก้ปัญหาดังกล่าว ในการช่วยเหลือประชาชนให้มีที่ดิน ทำกิน และที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง โดยต้องเร่งกระจายการถือครองที่ดินอย่างเป็นธรรมและยั่งยืน รวมทั้งป้องกันและแก้ไขปัญหาการสูญเสียสิทธิในที่ดิน จากการจำนอง การขายฝาก และ การถูกบังคับคดี ให้ได้ที่ดินกลับคืนมา จากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโควิด-๑๙ ประชาชนจำนวนมากเดินทางกลับภูมิลำเนาและไม่มีที่ดินทำกิน บจธ. ต้องให้ความช่วยเหลือ โดยน้อมนำหลักปรัชญาเศรษฐกิจพอเพียงและเกษตรทฤษฎีใหม่ สู่การพัฒนาอย่างยั่งยืนในทุกพื้นที่ ด้วยการบูรณาการร่วมกับหน่วยงาน ภาครัฐ ภาคเอกชน และภาคประชาชน ผ่านผู้ว่าราชการจังหวัด เพื่อให้เกิดประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น อันจะเป็นประโยชน์ต่อประชาชน รัฐบาลต้องจัดตั้งธนาคารที่ดิน หรือ องค์การอื่น ที่มีวัตถุประสงค์ในลักษณะทำนองเดียวกับ ธนาคารที่ดิน เพื่อแก้ไขปัญหาที่ดินทำกิน และที่อยู่อาศัย ได้อย่างแท้จริง สถาบันบริหารจัดการธนาคาร

ที่ดินจะเป็นเครื่องมือสำคัญของรัฐบาล ในการดำเนินการแก้ไขปัญหาความเหลื่อมล้ำและ ความยากจน เพื่อสร้างความมั่นคง มั่งคั่ง และ ยั่งยืน ส่งผลให้เศรษฐกิจฐานรากเข้มแข็ง ตาม วิถีปกติใหม่หรือ New normal ที่เป็นการเปลี่ยนแปลงครั้งสำคัญของโลก และประเทศไทยขอขอบคุณ และเป็นกำลังใจในการปฏิบัติให้กับทุกท่าน

ด้าน พล.ต.อ. เฉลิมเกียรติ ศรีวรขาน ประธานกรรมการสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน กล่าวว่า “ตลอดระยะเวลา ๕ ปีในการดำเนินการ ของ บจธ. มีผลการดำเนินงานประสบผลความสำเร็จตามภารกิจ โดยให้ความช่วยเหลือเกษตรกร และผู้ยากจนไปแล้ว จำนวน ๑,๒๕๗ ครัวเรือน รวมเนื้อที่ทั้งหมด ๔,๕๒๑-๗๑๘ ไร่ ได้แก่ โครงการต้นแบบการบริหารจัดการที่ดินแบบครบวงจร จำนวน ๓๘๐ ครัวเรือน รวมเนื้อที่ทั้งหมด ๑,๔๕๘-๒-๕๘.๖ ไร่ โครงการแก้ไขปัญหาการสูญเสียสิทธิในที่ดินของเกษตรกรและผู้ยากจน จำนวน ๓๒๔ ครัวเรือน รวมเนื้อที่ทั้งหมด ๒,๒๑๘-๓-๔๕.๙ ไร่ โครงการนำร่องธนาคารที่ดินในพื้นที่นำร่อง ๕ ชุมชน จำนวน ๕๐๐ ครัวเรือน รวมเนื้อที่ทั้งหมด ๗๔๐-๑-๑๖ ไร่. โครงการช่วยเหลือผู้ประสบปัญหาด้านที่ดินจากการดำเนินนโยบายของรัฐ จำนวน ๕๓ ครัวเรือน รวมเนื้อที่ทั้งหมด ๑๐๓-๒-๕๗.๓ ไร่. และการจัดตั้ง

หน่วยงาน ที่มีวัตถุประสงค์ในการแก้ปัญหาที่ดิน ลดความเหลื่อมล้ำ และสร้างความเป็นธรรมอย่างยั่งยืน บจธ. ได้มีการแต่งตั้งคณะกรรมการยกร่างพระราชบัญญัติธนาคารที่ดิน หรือองค์การอื่นที่มีวัตถุประสงค์ในลักษณะทำนองเดียวกับธนาคารที่ดิน คาดว่าจะดำเนินการแล้วเสร็จภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๓”

ทั้งนี้ ในอนาคต บจธ. จะช่วยเหลือเกษตรกรและผู้ยากจน โดยการกระจายการถือครองที่ดิน ป้องกันการสูญเสียสิทธิ จากการจำนอง ขายฝาก บังคับคดี และประชาชนที่ได้รับผลกระทบจากการแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโควิด-๑๙ ซึ่งผู้ประกอบการต้องปิดกิจการ ส่งผลให้ประชาชนว่างงานจำนวนมาก และต้องเดินทางกลับภูมิลำเนา ประกอบกับไม่มีที่ดินทำกินเป็นของตนเอง โดย บจธ. จะให้ความช่วยเหลือให้มีที่ดินทำกินและที่อยู่อาศัย อย่างมั่นคงและยั่งยืน ครอบคลุมทั่วประเทศ โดยใช้เงินงบประมาณ รวม ๗,๒๑๗,๐๔๖,๙๐๐ บาท ภายใต้กรอบนโยบายการฟื้นฟูเศรษฐกิจและสังคมของประเทศ เพื่อช่วยเหลือเกษตรกร จำนวน ๑๐,๘๒๒ ราย เนื้อที่ ๑๙,๒๘๑ ไร่ ได้แก่ โครงการกระจายการถือครองที่ดิน จำนวน ๔,๔๒๑ ราย เนื้อที่ ๑๖,๗๔๔ ไร่ โครงการป้องกันและแก้ไขปัญหาการสูญเสียสิทธิ/จะสูญเสียสิทธิในที่ดินจำนวน ๔๖๒ ราย เนื้อที่ ๒,๕๓๗ ไร่ โครงการต้นกล้าคืนถิ่น จำนวน ๔๖๒ ราย โครงการส่งเสริมศักยภาพชุมชน จำนวน ๔,๘๘๓ ราย

โดยทุกโครงการของ บจธ. น้อมนำหลักปรัชญาเศรษฐกิจพอเพียงและเกษตรทฤษฎีใหม่มาเป็นแนวทางในการดำเนินงาน เพื่อให้เกษตรกรและผู้ยากจนสามารถดำรงชีพได้อย่างยั่งยืน มีความมั่นคงในที่ดินทำกิน และที่อยู่อาศัยสามารถหาเลี้ยงครอบครัว พึ่งพาตนเองได้อย่างเข้มแข็งและมีศักดิ์ศรี





# เงื่อนไข

## 1 การรังวัดโฉนดเขต

กรณีที่ที่ดินเป็นโฉนดที่ดินซึ่งย้ายแปลงจากหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ตามมาตรา 58 ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน หรือ น.ส. 3 ก. หรือ น.ส. 3 ให้มีการรังวัดออกโฉนดที่ดินก่อนการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดิน และชำระค่าที่ดิน

ทั้งนี้ ให้เจ้าของที่ดิน (เกษตรกรหรือผู้ถือครองที่ดินรายใหม่) เป็นผู้ยื่นคำขอรังวัดออกโฉนดที่ดินโดยค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการรังวัดออกโฉนดที่ดินให้เจ้าของที่ดินเป็นผู้ชำระ

## 2 ค่าใช้จ่ายในการประเมินราคา

ค่าใช้จ่ายในการประเมินราคาที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้เจ้าของที่ดินเป็นผู้ชำระ

## 3 บจธ. จะชำระค่าที่ดิน

บจธ. จะชำระค่าที่ดินเมื่อมีการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินเสร็จเรียบร้อยแล้ว สำหรับภาษี (ภาษีเงินได้หรือภาษีธุรกิจเฉพาะ) และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ตามประมวลกฎหมายที่ดิน ให้ผู้ขายเป็นผู้ชำระ ส่วนค่าธรรมเนียมและค่าอากรแสตมป์ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ให้ผู้ขายและ บจธ. รับผิดชอบในส่วนเท่ากัน

## 4 ลักษณะหนี้ตามโครงการ

- ❌ หนี้อันเนื่องมาจากการนำที่ดินไปขายฝาก หรือจำนองไว้กับเจ้าหนี้
- ❌ สำหรับกรณีหนี้ที่เกิดจากการจำนองกับนิติบุคคลธนาคาร หรือสถาบันการเงิน ต้องมีการฟ้องร้องดำเนินคดีแล้วเท่านั้น ส่วนหนี้ที่เกิดจากการจำนองกับบุคคลธรรมดาไม่ต้องมีการฟ้องร้องดำเนินคดีก็ได้
- ❌ หนี้สินตามคำพิพากษา ทั้งในฐานะผู้กู้หรือผู้จำประกัน

# สถานที่ติดต่อ

## ผู้ประสานงาน

คุณยุวดี แก้วรัฐ คุณจิรพันธ์ นาคพัฑ  
คุณสุสติ จินใจตรง คุณนุชรี มุ่งหมาย

## ช่องทางการติดต่อ



0 2278 1244

0 2278 1648 ต่อ 601,602,610



09 2659 1689



0 2278 1164



Line : บจธ.

[www.labai.or.th](http://www.labai.or.th)



สถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน - องค์การมหาชน



[labai@labai.or.th](mailto:labai@labai.or.th)



ที่อยู่ : สถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน)  
เลขที่ 210 สถานีวิทยุโทรทัศน์กองทัพบก อาคารเบญจสิริ  
ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400



จัดทำโดย : กองบริหารสินเชื (กบส.)

สถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน)

ทั้งนี้ ขอสงวนสิทธิ์งานประชาสัมพันธ์ เพื่อให้ข้อมูลกับเกษตรกร ผู้จากงาน หรือกลุ่มเป้าหมายที่เกี่ยวข้องของหน่วยงาน โดยมีได้มีเจตนาแสวงหาผลประโยชน์หรือกำไรจากงานประชาสัมพันธ์

# โครงการ

แก้ไขปัญหามลพิษสิ่งแวดล้อมในที่ดิน  
ของเกษตรกรและผู้จากงาน



ลดความเหลื่อมล้ำ  
สร้างความเป็นธรรม  
อย่างยั่งยืน

สถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน)  
The Land Bank Administration Institute (Public Organization)



## วัตถุประสงค์



1

เพื่อให้ความช่วยเหลือเกษตรกรและผู้ยากจนที่มีปัญหาจะสูญเสียสิทธิในที่ดิน หรือสูญเสียสิทธิในที่ดินไปแล้ว จากการจำหน่าย การขายฝาก และการถูกบังคับคดีโดยจัดซื้อที่ดินที่มีศักยภาพ ในการใช้ประโยชน์และเหมาะสมสำหรับการทำเกษตรและอยู่อาศัย แล้วจัดให้เกษตรกรและผู้ยากจนเช่าทำกินหรืออยู่อาศัยในที่ดิน ของตนเองต่อไป โดยการให้สินเชื่อเพื่อคงสิทธิในที่ดิน หรือให้สินเชื่อ

2

เพื่อให้ความช่วยเหลือเกษตรกรและผู้ยากจน ที่มีปัญหาการลงทุนเพื่อประกอบอาชีพเกษตรกรรม โดยการให้สินเชื่อ ทั้งเกษตรกรและผู้ยากจน ตามข้อ 1 รวมถึงเกษตรกรและผู้ยากจน ผู้ที่เคยได้รับสินเชื่อ จาก บจธ. แล้ว

## ลักษณะที่ดินที่ บจธ. จะให้ความช่วยเหลือ

1

เป็นที่ดินที่เหมาะสมกับการประกอบอาชีพเกษตรกรรม ที่ผู้ขอความช่วยเหลือใช้ประกอบอาชีพ หรือเป็นที่อยู่อาศัย โดยต้องไม่เป็นที่ดินที่มีข้อพิพาทเรื่องกรรมสิทธิ์

2

เป็นที่ดินเกษตรกรรม หรือที่อยู่อาศัย ที่อยู่ระหว่าง ระยะเวลาไถ่ถอนจำนอง หรือไถ่ถอนขายฝาก หรือ

3

เป็นที่ดินเกษตรกรรม หรือที่อยู่อาศัย ที่อยู่ระหว่าง จะถูกยึด ตามคำสั่งศาลเพื่อบังคับชำระหนี้ หรือถูกยึด เพื่อบังคับคดี และอยู่ระหว่างการขายทอดตลาด หรือ

4

เป็นที่ดินที่ถูกขายทอดตลาด หรือหลุดขายฝากไปแล้ว ถ้าเกิน 5 ปี ผู้ขอความช่วยเหลือต้องทำประโยชน์ในที่ดิน แปลงดังกล่าวอยู่อย่างต่อเนื่อง

## วงเงินในการให้ความช่วยเหลือ

กรณีจัดซื้อที่ดิน และสินเชื่อเพื่อคงสิทธิในที่ดิน

ไม่เกินรายละ **1,000,000 บาท**

กรณีสินเชื่อเพื่อประกอบอาชีพเกษตรกรรม

ไม่เกินรายละ **200,000 บาท**



## การชำระคืน

ค่าเช่าซื้อ / สินเชื่อ บจธ.

### กรณีเช่าซื้อ

ค่าเช่าซื้อ ให้ผู้เช่าซื้อชำระค่าเช่าซื้อเท่ากับมูลค่าที่ดิน ที่ได้จัดซื้อ และค่าธรรมเนียม รวมทั้งค่าใช้จ่ายอื่นๆ กับดอกเบี่ยตามที่ บจธ. กำหนด ระยะเวลาชำระค่าเช่าซื้อและดอกเบี้ย ไม่เกิน **30 ปี** อัตราดอกเบี้ยค่าเช่าซื้อ ร้อยละ **3** ต่อปี

### กรณีสินเชื่อ

- 1 ระยะเวลาชำระคืนสินเชื่อเพื่อคงสิทธิในที่ดิน ไม่เกิน **30 ปี**
- 2 ระยะเวลาชำระคืนสินเชื่อเพื่อประกอบอาชีพเกษตรกรรม ไม่เกิน **5 ปี**
- 3 อัตราดอกเบี้ยสินเชื่อ ร้อยละ **3** ต่อปี



ทั้งนี้ อัตราดอกเบี้ยอาจมีการเปลี่ยนแปลง ตามคณะกรรมการ บจธ. กำหนด

## จำนวนที่ดิน ที่ บจธ. จัดให้เช่าซื้อ

การเช่าซื้อเพื่อทำเกษตรกรรม ไม่เกิน **15 ไร่** ต่อครอบครัว  
การเช่าซื้อเพื่ออยู่อาศัย ไม่เกิน **100 ตารางวา** ต่อครอบครัว

## เอกสารประกอบการขอความช่วยเหลือ

- 1 บัตรประจำตัวประชาชน ทะเบียนบ้าน ของผู้ขอความช่วยเหลือ
- 2 เอกสารสิทธิในที่ดิน เช่น โฉนดที่ดิน น.ส. ๓ ก. น.ส. ๓ เป็นต้น
- 3 เอกสารหลักฐานการทำนิติกรรมสัญญากับบุคคลหรือนิติบุคคล เช่น สัญญาขายฝาก สัญญาจำนอง เป็นต้น
- 4 เอกสารหลักฐานแสดงราคาประเมินที่ดินของทางราชการ
- 5 คำสั่งศาล คำพิพากษา หรือคำสั่งเจ้าพนักงานบังคับคดี หรือสัญญาประนีประนอมยอมความ (ถ้ามี)
- 6 รายการและประมาณการค่าใช้จ่ายในการประกอบอาชีพ เกษตรกรรม (กรณีขอสินเชื่อเพื่อประกอบอาชีพเกษตรกรรม)

## คุณสมบัติของผู้ขอความช่วยเหลือ

### กรณีเช่าซื้อ

- 1 มีสัญชาติไทย
- 2 บรรลุนิติภาวะหรือเป็นหัวหน้าครอบครัว
- 3 มีความสามารถทำประโยชน์ในที่ดินได้
- 4 เป็นผู้มีความประพฤติดี ไม่เป็นคนวิกลจริต หรือจิตฟั่นเฟือนไม่สมประกอบ
- 6 เป็นผู้มีความมุ่งมั่นตั้งใจในการใช้ประโยชน์ในที่ดิน



### กรณีสินเชื่อ

- 1 มีสัญชาติไทย
- 2 มีความมุ่งมั่นตั้งใจในการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
- 3 ไม่เป็นคนวิกลจริต ไร้ความสามารถ เสมือนไร้ความสามารถ หรือถูกคำพิพากษาให้ตกเป็นคนล้มละลาย
- 4 บรรลุนิติภาวะแล้ว
- 5 กรณีเกษตรกรและผู้ยากจน ผู้ที่เคยได้รับสินเชื่อจาก บจธ. แล้ว (ยังคงเป็นลูกค้าอยู่) ต้องเป็นลูกหนี้ชั้นปกติ



**หมายเหตุ :** กรณีผู้ขอความช่วยเหลือมีอายุเกิน **65 ปี** บริบูรณ์ ต้องจัดให้มีผู้เช่าซื้อเพิ่มเติม หรือผู้กู้ร่วม โดยผู้เช่าซื้อเพิ่มเติม หรือผู้กู้ร่วม ต้องเป็นบุตร คู่สมรส หรือพี่น้องร่วมบิดาหรือมารดา





## สินเชื่อเพื่อสนับสนุนการบริหารจัดการที่ดินทำกิน และที่อยู่อาศัยร่วมกัน

### คุณสมบัติ

องค์กรชุมชนทั้งที่ไม่เป็นนิติบุคคล และเป็นนิติบุคคล ที่ได้รับความช่วยเหลือด้านที่ดินทำกินจาก บจร.

### เอกสารประกอบการพิจารณา

- เอกสารขอรับสนับสนุนสินเชื่อฯ
- สำเนามติที่ประชุม ขอรับการสนับสนุนสินเชื่อ ฯ
- เอกสารแสดงรายละเอียดโครงการ และแผนการดำเนินงาน ฯ

### การพิจารณา

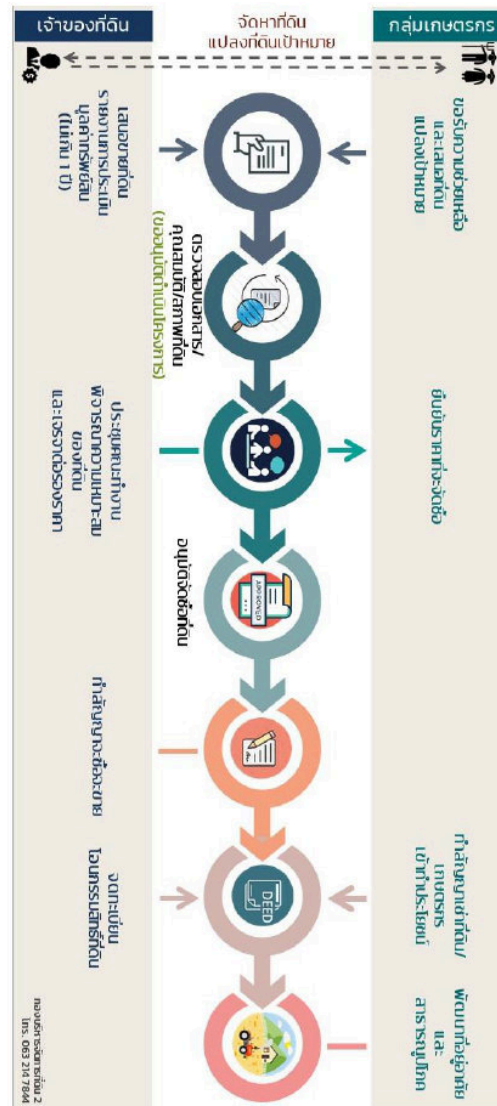
- คณะทำงานพิจารณาให้สินเชื่อ
- คณะทำงานพิจารณาความคืบหน้าโครงการ

### วงเงินสินเชื่อ

|                 | สินเชื่อพัฒนาที่ดิน และสาธารณูปโภค | สินเชื่อที่อยู่อาศัย |
|-----------------|------------------------------------|----------------------|
| นิติบุคคล       | ไม่เกิน 10 ล้าน                    | ไม่เกิน 25 ล้าน      |
| ไม่ใช่นิติบุคคล | ไม่เกิน 5 ล้าน                     | ไม่เกิน 5 ล้าน       |

### ระยะเวลาชำระคืนและดอกเบี้ย

- สินเชื่อพัฒนาที่ดินและสาธารณูปโภค ไม่เกิน 30 ปี ดอกเบี้ยร้อยละ 0.1 ต่อปี (ปลอดเงินต้น 29 ปี)
- สินเชื่อที่อยู่อาศัย ชำระคืนตามศักยภาพแต่ไม่เกิน ที่กฎหมายกำหนด ดอกเบี้ยร้อยละ 3 ต่อปี



## ขั้นตอนการดำเนินงานโครงการบริหารจัดการที่ดินอย่างยั่งยืน

สถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน)

## โครงการบริหารจัดการที่ดินอย่างยั่งยืน



สถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน)

ติดต่อ

กองบริการจัดการที่ดิน

โทรศัพท์: 0 2278 1299

<https://www.labai.or.th/>





## โครงการบริหารจัดการที่ดินอย่างยั่งยืน

### วัตถุประสงค์

กระจายสิทธิการถือครองที่ดินเพื่อให้เกิดความเป็นธรรมและยั่งยืน โดยความช่วยเหลือเกษตรกร ผู้ยากจน และผู้ประสงค์จะใช้ประโยชน์ที่ดิน ให้มีที่ดินทำกิน

### หลักเกณฑ์การให้ความช่วยเหลือ

ผู้ประสงค์จะใช้ประโยชน์ในที่ดินรวมกลุ่มเพื่อจัดตั้งวิสาหกิจชุมชนหรือสหกรณ์ และจัดหาที่ดินที่ต้องการใช้ประโยชน์เพื่อเกษตรกรรม ตามแนวปรัชญาเศรษฐกิจพอเพียงและเกษตรทฤษฎีใหม่

## “บจร. มอบสิทธิ มอบสุข”

### วิธีการพิจารณาให้ความช่วยเหลือ

บจร. พิจารณาความเป็นไปได้ของโครงการ โดยการวิเคราะห์กลุ่มวิสาหกิจฯ และที่ดินที่มีความเหมาะสมกับการทำการเกษตร มีการกำหนดผังแปลงที่ดิน ตามหลักภูมิสถาปัตย์พร้อมโครงสร้างพื้นฐาน สนับสนุนให้จัดทำเกษตรแบบผสมผสาน ตามแนวปรัชญาเศรษฐกิจพอเพียงและเกษตรทฤษฎีใหม่

### ค่าเช่า

อัตราค่าเช่า 200-900 บาท/ไร่/ปี  
แปรผันตามราคาที่ดิน

### เช่าซื้อ

จัดซื้อที่ดินมาเป็นของ บจร. และให้กลุ่มวิสาหกิจฯ เช่าซื้อเป็นระยะเวลาไม่เกิน 30 ปี  
อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3 ต่อปี

## เอกสารประกอบการขอรับความช่วยเหลือ

### สำหรับกลุ่มเกษตรกร

1. หนังสือขอรับความช่วยเหลือ พร้อมระบุแปลงที่ดินเป้าหมาย
2. แผนการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน
3. แผนผังแบ่งแปลง
4. ทะเบียนวิสาหกิจชุมชน
5. รายชื่อสมาชิก



### สำหรับเจ้าของที่ดิน

1. หนังสือเสนอขายที่ดิน
2. สำเนาเอกสารสิทธิ (โฉนดที่ดิน น.ส.3 ก. และ น.ส.3) พร้อมรับรองสำเนาจากสำนักงานที่ดิน
3. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน
4. รายงานการประเมินมูลค่าทรัพย์สินไม่เกิน 1 ปี



**A๑ -** ข้อบังคับสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน)  
ว่าด้วย การได้มาซึ่งที่ดิน การใช้ประโยชน์ หลักเกณฑ์ และวิธีการ  
จัดหาและพัฒนาที่ดินแก่เกษตรกร ผู้ยากจน ผู้ประสงค์จะใช้ประโยชน์  
ในที่ดิน และองค์กรชุมชน พ.ศ. ๒๕๕๘ และฉบับที่แก้ไขเพิ่มเติม

ข้อบังคับสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน)  
ว่าด้วย การได้มาซึ่งที่ดิน การใช้ประโยชน์ หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดหาและพัฒนาที่ดินแก่เกษตรกร ผู้ยากจน  
ผู้ประสงค์จะใช้ประโยชน์ที่ดิน และองค์กรชุมชน พ.ศ. ๒๕๕๘

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๙ (๖) และ (๗) แห่งพระราชกฤษฎีกาจัดตั้งสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) พ.ศ. ๒๕๕๔ และเพื่ออนุวัติการให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์และอำนาจหน้าที่ของสถาบันตามมาตรา ๗ และมาตรา ๘ ประกอบกับเพื่อดำเนินการให้ความช่วยเหลือแก่เกษตรกรและผู้ยากจนให้เป็นไปตามนโยบายของคณะรัฐมนตรี ด้าน ๓ การลดความเหลื่อมล้ำของสังคมและการสร้างโอกาสการเข้าถึงบริการของรัฐ ข้อ ๓.๗ แก้ไขปัญหาการไร้ที่ดินทำกินของเกษตรกรและการรื้อถอนเขตป่าสงวน โดยการกระจายสิทธิการถือครองให้แก่ผู้ที่อยู่ในพื้นที่ที่ไม่ได้รื้อถอน และออกมาตรการป้องกันการเปลี่ยนมือไปอยู่ในครอบครองของผู้ที่มีใช้เกษตรกร และด้าน ๔ การรักษาความมั่นคงของฐานทรัพยากร และการสร้างสมดุลระหว่างการอนุรักษ์กับการใช้ประโยชน์อย่างยั่งยืน ข้อ ๔.๓ ในระยะต่อไป พัฒนาระบบบริหารจัดการที่ดินและแก้ไขการบุกรุกที่ดินของรัฐโดยยึดแนวพระราชดำริที่ให้ประชาชนสามารถอยู่ร่วมกับป่าไม่ได้ ฯลฯ กำหนดรูปแบบที่เหมาะสมของธนาคารที่ดินเพื่อให้เป็นกลไกในการนำทรัพยากรที่ดินมาใช้ให้เกิดประโยชน์สูงสุด คณะกรรมการสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน ในการประชุม ครั้งที่ ๑๒/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๓ พฤศจิกายน ๒๕๕๘ จึงมีมติให้ออกข้อบังคับไว้ดังนี้

ข้อ ๑ ข้อบังคับนี้เรียกว่า “ข้อบังคับสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) ว่าด้วย การได้มาซึ่งที่ดิน การใช้ประโยชน์ หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดหาและพัฒนาที่ดินแก่เกษตรกร ผู้ยากจน ผู้ประสงค์จะใช้ประโยชน์ที่ดิน และองค์กรชุมชน พ.ศ. ๒๕๕๘ ”

ข้อ ๒ ข้อบังคับนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศเป็นต้นไป

ข้อ ๓ กรณีที่มีปัญหาในการปฏิบัติตามข้อบังคับนี้ ให้คณะกรรมการสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดินเป็นผู้วินิจฉัยชี้ขาดหรือพิจารณาสั่งการ

ข้อ ๔ ข้อบังคับนี้มีความมุ่งหมายเพื่อกำหนดหลักเกณฑ์การได้มาซึ่งที่ดินของสถาบันการกระจายการถือครองที่ดิน และใช้ประโยชน์ในที่ดิน เพื่อช่วยเหลือเกษตรกรและผู้ยากจน ผู้ประสงค์จะใช้ประโยชน์ในที่ดิน และองค์กรชุมชน ให้มีความชัดเจนและมีการพิจารณาด้วยความโปร่งใส ด้วยหลักเกณฑ์ที่เป็นธรรม เพื่อให้มีการพัฒนาที่ดินนั้นให้เกิดผลผลิตทางเศรษฐกิจในที่ดิน อันเป็นการดำเนินการตามวัตถุประสงค์และอำนาจหน้าที่ของสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน

ข้อ ๕ ให้ประธานกรรมการสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน เป็นผู้รักษาการตามข้อบังคับนี้

หมวด ๑

ความทั่วไป

ข้อ ๖ ในข้อบังคับนี้

“เกษตรกร” หมายความว่า ผู้ประกอบอาชีพเกษตรกรรมเป็นหลักที่ไม่มีที่ทำกินหรือมีแต่ไม่เพียงพอ ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่คณะกรรมการกำหนด

“เกษตรกรรม” หมายความว่า การทำนา การทำไร่ การทำสวน การเลี้ยงสัตว์ การประมง การเลี้ยงไหมและสาวไหม การปลูกกล้วยไม้หรือไม้ดอก การปลูกไม้สน การปลูกสวนป่า การเลี้ยงผึ้ง การเลี้ยงครั่ง การเพาะเห็ด หรืออาชีพการเกษตรอื่นตามที่คณะกรรมการประกาศกำหนด

“ผู้ยากจน” หมายความว่า ผู้ที่มีรายได้และทรัพย์สินไม่เพียงพอแก่การดำรงชีพ ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่คณะกรรมการกำหนด

“ผู้ประสงค์จะใช้ประโยชน์ที่ดิน” หมายความว่า ผู้ที่ประสงค์จะได้ที่ดินเพื่อประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรมหรือใช้เป็นที่อยู่อาศัย

“กลุ่มเกษตรกร” หมายความว่า การรวมตัวกันของเกษตรกรไม่ว่าจะเป็นนิติบุคคลหรือไม่ก็ตาม

“สถาบันเกษตรกร” หมายความว่า กลุ่มเกษตรกร สหกรณ์การเกษตร ชุมชนสหกรณ์ การเกษตรตามกฎหมายว่าด้วยสหกรณ์

“องค์กรชุมชน” หมายความว่า กลุ่มคนที่มีระบบการจัดการที่สมาชิกของชุมชนจัดตั้งขึ้นเพื่อดำเนินการร่วมกัน มีระเบียบชุมชนและผู้นำในการบริหารจัดการ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อประโยชน์ในการประกอบอาชีพ พัฒนาอาชีพ เพิ่มรายได้ พัฒนาที่อยู่อาศัยและสิ่งแวดล้อม หรือพัฒนาชีวิตความเป็นอยู่ของสมาชิกในกลุ่ม

“เครือข่ายองค์กรชุมชน” หมายความว่า กลุ่มองค์กรชุมชนที่มีการรวมตัวกันโดยมีวัตถุประสงค์ที่จะกระทำการกิจการอย่างหนึ่งอย่างใดเพื่อประโยชน์ขององค์กรชุมชนในกลุ่มนั้น

“ที่ดินของสถาบัน” หมายความว่า ที่ดินซึ่งสถาบันได้กรรมสิทธิ์หรือมีสิทธิครอบครองมาตามข้อบังคับนี้

“สถาบัน” หมายความว่า สถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน)

“คณะกรรมการ” หมายความว่า คณะกรรมการสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน

“ผู้อำนวยการ” หมายความว่า ผู้อำนวยการสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน

## หมวด ๒

### การได้มาซึ่งที่ดิน

ข้อ ๗ ให้สถาบันจัดหาที่ดินต่อไปนี้ เพื่อนำมาใช้ประโยชน์ในกิจการของสถาบัน

(๑) ที่ดินที่หน่วยงานของรัฐที่มีอำนาจหน้าที่รับผิดชอบการบริหารจัดการที่ดินนั้นๆ ตกลงมอบหมายให้สถาบันจัดหาประโยชน์ โดยมีบันทึกความตกลงร่วม

(๒) ที่ดินที่สถาบันได้มาจากการเช่า โดยสัญญาเช่านั้นต้องไม่มีข้อจำกัดการเช่าช่วง

(๓) ที่ดินที่เจ้าของหรือผู้ครอบครองทำสัญญามอบหมายให้สถาบันจัดหาประโยชน์แทนเจ้าของหรือผู้ครอบครอง โดยมีสัญญาจัดการประโยชน์

(๔) ที่ดินที่เหมาะสมที่จะนำมาดำเนินการจัดให้เกษตรกรหรือผู้ยากจนโดยสถาบันเช่าไถ่ถอนหรืออุดหนุนสินเชื่อหรือที่ดินที่กลับคืนมายังสถาบันเนื่องจากทรัพย์สินจำนองหลุด

(๕) ที่ดินที่สถาบันได้มาโดยการรับโอน ซื้อ จัดหา หรือแลกเปลี่ยน ตามมาตรา ๘ (๔) (๖) และ (๘) แห่งพระราชกฤษฎีกาจัดตั้งสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) พ.ศ. ๒๕๕๔

(๖) ที่ดินที่คณะรัฐมนตรีมอบหมายให้สถาบันดูแลบริหารจัดการตามนโยบายของรัฐบาล

ข้อ ๘ ที่ดินที่หน่วยงานของรัฐที่มีอำนาจหน้าที่รับผิดชอบการบริหารจัดการที่ดินนั้นๆ ตกลงมอบหมายให้สถาบันจัดหาประโยชน์ตามข้อ ๗ (๑) ให้สถาบันพิจารณาภาระการบริหารจัดการของสถาบัน ข้อตกลงเกี่ยวกับความยินยอมในการใช้ประโยชน์ และการแบ่งปันผลประโยชน์หรือค่าตอบแทนระหว่าง หน่วยงาน (ถ้ามี)

ข้อ ๙ ที่ดินที่เจ้าของหรือผู้ครอบครองทำสัญญามอบหมายให้สถาบันจัดหาประโยชน์ตาม ข้อ ๗ (๓) ให้พิจารณาถึงข้อตกลง ระยะเวลาการใช้ประโยชน์ ประเภทการใช้ประโยชน์ การแบ่งปันผลประโยชน์ การส่งมอบและการรับคืนที่ดิน ข้อตกลงการชดเชยเยียวยากรณีเกิดความเสียหาย การประกันความเสียหาย ตลอดจนเงื่อนไขและข้อจำกัดอื่น

ข้อ ๑๐ ที่ดินที่เหมาะสมที่จะนำมาดำเนินการจัดให้เกษตรกรหรือผู้ยากจนโดยสถาบัน เข้าได้ถอนหรืออุดหนุนสินเชื่อหรือที่ดินที่กลับคืนมายังสถาบันเนื่องจากทรัพย์สินของหลุด ตามข้อ ๗ (๔) ให้ผู้รับผิดชอบที่ดินนั้นหรือเจ้าของแจ้งขอรับความช่วยเหลือจากสถาบัน และในการจัดให้ใช้ประโยชน์ ให้พิจารณาถึงศักยภาพของที่ดินและความสามารถในการชำระหนี้ของผู้เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์เป็นสำคัญ

ข้อ ๑๑ ให้สถาบันจัดทำบัญชีข้อมูลที่ดินรวมถึงเอกสารสิทธิตามข้อ ๗ ให้มีรายละเอียดเกี่ยวกับ ที่ตั้ง จำนวน ภาระผูกพัน ผู้เป็นเจ้าของหรือมีสิทธิในการใช้ประโยชน์ ข้อจำกัดในการเข้าใช้ประโยชน์ สภาพพื้นที่ และสภาพแวดล้อม

#### หมวด ๓

#### การถือครองที่ดิน และการใช้ประโยชน์ในที่ดิน

ข้อ ๑๒ ผู้มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามดังต่อไปนี้ มีสิทธิยื่นคำร้องขอเข้าใช้ประโยชน์ ในที่ดินของสถาบัน

- (๑) มีสัญชาติไทย
- (๒) บรรลุนิติภาวะหรือเป็นหัวหน้าครอบครัว
- (๓) มีความสามารถทำประโยชน์ในที่ดินได้
- (๔) ไม่มีที่ดินทำกินหรือที่อยู่อาศัย หรือมีแต่ไม่เพียงพอ
- (๕) เป็นผู้มีความประพฤติดี
- (๖) ไม่เป็นคนวิกลจริต หรือจิตฟั่นเฟือนไม่สมประกอบ
- (๗) เป็นผู้มีความมุ่งมั่นตั้งใจในการใช้ประโยชน์ในที่ดิน

ข้อ ๑๓ ให้สถาบันจัดให้บุคคลที่ต้องการใช้ประโยชน์ในที่ดินระบุความประสงค์ที่จะ ขอใช้ประโยชน์ในที่ดิน ขึ้นทะเบียนชุมชน องค์การชุมชน เครือข่ายองค์กรชุมชน กลุ่มเกษตรกร สถาบันเกษตรกร และสหกรณ์ โดยให้ระบุว่าประสงค์จะใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อการใด บริเวณใด จังหวัดใด รวมถึงข้อมูลส่วนบุคคลและรายละเอียดอื่นอันเป็นประโยชน์ในการกระจายการถือครองที่ดินและการใช้ประโยชน์ในที่ดิน ตามวัตถุประสงค์ของสถาบัน

ข้อ ๑๔ ให้สถาบันจัดให้ผู้ประสงค์จะใช้ประโยชน์ในที่ดินเข้าใช้ประโยชน์โดยคำนึงถึง ความเหมาะสมในการใช้ประโยชน์ในที่ดินอย่างคุ้มค่าโดยให้พิจารณาข้อเท็จจริงและสภาพแวดล้อม ดังนี้

- (๑) การใช้ประโยชน์ในที่ดินตรงกับลักษณะ ประเภท และศักยภาพของที่ดินแปลงนั้นๆ

(๒) ขนาดที่ดินที่จัดให้ใช้ประโยชน์

(๓) การประกอบอาชีพของผู้ประสงค์จะใช้ประโยชน์ในที่ดิน

(๔) หลักเกณฑ์หรือข้อตกลงร่วมกันของผู้ประสงค์จะใช้ประโยชน์ในที่ดิน

(๕) พิจารณาถึงการใช้ประโยชน์ในการทำการเกษตรกรรมเป็นหลัก ตลอดจนประโยชน์

ต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม

ข้อ ๑๕ มุ่งเน้นการดำเนินการอย่างเป็นธรรมเพื่อให้เกิดความยั่งยืนในการใช้ประโยชน์ในที่ดินอย่างคุ้มค่า โดยพิจารณาผู้รับประโยชน์ดังนี้

(๑) เป็นเกษตรกรหรือผู้ยากจน

(๒) เป็นชุมชน องค์การชุมชน เครือข่ายองค์กรชุมชน กลุ่มเกษตรกร หรือสถาบันเกษตรกร

(๓) เป็นผู้อยู่อาศัยในที่ดินเดิม

(๔) เป็นผู้เดือดร้อนที่ดินทำกิน หรือที่อยู่อาศัยเป็นการชั่วคราว

ข้อ ๑๖ กรณีสถาบันจำเป็นต้องจัดให้ผู้ประสงค์จะใช้ประโยชน์ในที่ดินใช้ประโยชน์ในที่ดินเป็นรายครัวเรือนหรือรายบุคคล ให้ดำเนินการด้วยความระมัดระวังและจัดกลไกการพิจารณาโดยการมีส่วนร่วมของหน่วยงานในท้องถิ่นและจังหวัดที่ที่ดินแปลงนั้นๆ ตั้งอยู่ และจะต้องปรากฏข้อเท็จจริงกรณีหนึ่งกรณีใดดังต่อไปนี้

(๑) ที่ดินแปลงดังกล่าวเป็นแปลงเล็ก

(๒) มีข้อจำกัดเกี่ยวกับที่ดินไม่อาจจัดให้ใช้ประโยชน์เป็นรายกลุ่มได้

(๓) มีเหตุอื่นที่คณะกรรมการสถาบันพิจารณาแล้วเห็นสมควร

#### หมวด ๔

#### การพิจารณาการใช้ประโยชน์ในที่ดิน

ข้อ ๑๗ ให้สถาบันพิจารณาการใช้ประโยชน์ในที่ดินตามหลักเกณฑ์ที่กำหนด ในกรณีมีความจำเป็นอาจแต่งตั้งคณะกรรมการเพื่อพิจารณาการใช้ประโยชน์ในที่ดินเป็นรายกรณีได้

ข้อ ๑๘ การใช้ประโยชน์ในที่ดินของสถาบันให้ใช้เพื่อทำการเกษตรหรืออยู่อาศัยหรือการอื่น ตามที่สถาบันกำหนดในข้อบังคับนี้เท่านั้น เว้นแต่เป็นกิจกรรมที่สนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการดำรงชีพของผู้ได้รับจัดสรรที่ดินให้มีความสะดวกขึ้น และในกรณีที่ขอในนามชุมชนหรือองค์กรชุมชนต้องเป็นไปตามความตกลงขององค์กรชุมชนหรือได้รับอนุญาตจากองค์กรชุมชนเป็นรายกรณี

ข้อ ๑๙ สถาบันอาจจัดให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินของสถาบันโดย

(๑) ให้เช่า

(๒) ให้เช่าซื้อ

(๓) ขาย

(๔) ให้ใช้ประโยชน์เป็นการชั่วคราว ตามเงื่อนไขและระยะเวลาที่สถาบันกำหนด

ข้อ ๒๐ การกำหนดราคาที่ดินเพื่อดำเนินการตามข้อ ๑๙ ให้เป็นไปตามราคาประเมินของกรมธนารักษ์ หรือราคาประเมินของสถาบันอื่นที่คณะกรรมการกำหนด

ข้อ ๒๑ ให้การเช่ามีกำหนดระยะเวลาไม่เกิน ๓๐ ปี



ข้อ ๒๒ ผู้ได้รับสิทธิการใช้ประโยชน์ต้องเสียภาษีค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่สถาบันมีหน้าที่ต้องชำระอันเนื่องมาจากการให้สิทธิการใช้ประโยชน์ในที่ดินแทนสถาบัน

ข้อ ๒๓ การใช้ประโยชน์ในที่ดินของสถาบันให้กำหนดเงื่อนไข ดังนี้

(๑) หากมีสิ่งปลูกสร้างจะต้องประกันอัคคีภัยอาคารในอัตราไม่ต่ำกว่ามูลค่าอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในนามสถาบันเป็นผู้เอาประกันและเป็นผู้รับประโยชน์ตลอดอายุสัญญาเช่า โดยผู้เช่าเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัยแทนสถาบันทั้งสิ้น และเพื่อประโยชน์ของสถาบันอาจจะให้ผู้เช่าประกันวินาศภัยอาคารก็ได้

(๒) ผู้เช่าต้องเสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภาษีบำรุงท้องที่ หรือภาษีอื่นใด ตลอดจน ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่ใช้บังคับอยู่ในขณะนี้ หรือหากมีต่อไปในภายหน้าแทนสถาบันทั้งสิ้น

ข้อ ๒๔ การจัดให้เช่าที่ดินเพื่ออยู่อาศัย ให้จัดการให้เช่าเพื่ออยู่อาศัยตามลำดับก่อนและหลัง ดังนี้

(๑) ผู้เดือดร้อนที่อยู่อาศัยเพราะถูกขับไล่หรือถูกไฟไหม้

(๒) เกษตรกรหรือผู้ยากไร้ขาดแคลนที่ดินทำกิน

(๓) ผู้ไม่มีที่ดินเป็นของตนเอง

ข้อ ๒๕ จำนวนที่ดินที่ให้เช่าเป็นดังนี้

(๑) การเช่าที่ดินเพื่ออยู่อาศัย ไม่เกิน ๑๐๐ ตารางวาต่อครอบครัว

(๒) การเช่าเพื่อทำเกษตรกรรม ไม่เกิน ๑๕ ไร่ต่อครอบครัว

(๓) การเช่าเพื่อประกอบการพาณิชย์ ไม่เกิน ๑๐๐ ตารางวาต่อครอบครัว ทั้งนี้ ให้สถาบัน

พิจารณาถึงประโยชน์ในการเกื้อกูลต่อชุมชนประกอบด้วย

(๔) ในกรณีชุมชน องค์กรชุมชน หรือเครือข่ายชุมชนขอเช่า หรือการดำเนินการในรูปแบบโฉนดชุมชน ให้สถาบันเสนอคณะกรรมการเพื่อพิจารณา

ในกรณีตาม (๑) (๒) หรือ (๓) หากมีเหตุผลและความจำเป็น สถาบันอาจพิจารณาจัดให้เช่าเกินกว่าที่กำหนดก็ได้ แต่ต้องขออนุมัติต่อคณะกรรมการ

ข้อ ๒๖ การจัดให้เช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ให้จัดการให้เช่าเพื่อเกษตรกรรมตามลำดับก่อนและหลัง ดังนี้

(๑) ผู้ที่ประกอบการเกษตรในที่ดินแปลงที่จะจัดให้เช่ามาแต่เดิมโดยชอบหรือสุจริต

(๒) ผู้ที่รัฐมนตรีมอบหมายให้ความช่วยเหลือในเรื่องที่ดินทำกิน

(๓) ผู้มีอาชีพเกษตรกรซึ่งยากจนไม่มีที่ดินทำกิน

(๔) ผู้มีอาชีพเกษตรกรซึ่งมีที่ดินไม่พอทำกิน

ข้อ ๒๗ กรณีการเช่าที่ดินเพื่ออยู่อาศัย เพื่อประกอบการเกษตร หรือเพื่อประโยชน์อย่างอื่น ถ้าผู้เช่าขอเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์การเช่าหรือขอปลูกสร้างอาคารเพื่อยกกรรมสิทธิ์ให้สถาบัน ให้เป็นดุลพินิจของสถาบันที่จะพิจารณาอนุญาตได้โดยให้คำนึงถึงสภาพทำเล และผลประโยชน์ที่สถาบันจะได้รับเป็นสำคัญ

ข้อ ๒๘ ในกรณีที่สัญญาเช่าที่ดินของสถาบันสิ้นสุดลง หากเห็นสมควรให้ต่อสัญญาเช่าต่อไป ให้พิจารณาตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

(๑) ถ้าผู้เช่าครอบครองสถานที่เช่าอยู่ในขณะที่สัญญาเช่าสิ้นสุด ให้ผู้เช่าเป็นผู้ได้รับสิทธิการเช่า

(๒) ถ้าผู้เช่านำที่ดินของสถาบันไปให้เช่าช่วงโดยไม่ได้รับอนุญาต ให้เป็นอำนาจของผู้อำนวยการที่จะพิจารณาจัดให้ผู้เช่าช่วงเป็นผู้เช่าต่อสถาบันโดยตรงก็ได้

(๓) การเช่าที่ดินของสถาบันเพื่ออยู่อาศัย ถ้าผู้เช่านำที่ดินที่เช่าไปให้เช่าช่วงหรือยินยอมให้บุคคลอื่นมาใช้ประโยชน์โดยมิได้รับอนุญาตจากสถาบัน ให้สัญญาเช่าสิ้นสุดลง

ข้อ ๒๙ สถาบันอาจกำหนดหลักประกันที่เหมาะสมกับผู้ให้เช่าหรือขอเช่าทำประโยชน์ในที่ดินเพื่อป้องกันความเสียหายแก่สถาบัน และเพื่อเสริมสร้างความเข้มแข็งของชุมชนหรือกลุ่ม ทั้งนี้ตามระเบียบหรือข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๓๐ ให้นำหลักเกณฑ์การเช่าตามข้อบังคับนี้ มาใช้บังคับกับการเช่าซื้อโดยอนุโลม

ข้อ ๓๑ การขายที่ดินของสถาบัน ให้เป็นไปตามข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง

#### หมวด ๕

การยื่นคำขอ และการทำสัญญาเช่า เช่าซื้อในกรณีผู้ขอเป็นองค์กรชุมชน เครือข่ายองค์กรชุมชน  
กลุ่มเกษตรกร หรือสถาบันเกษตรกร

ข้อ ๓๒ องค์กรชุมชน เครือข่ายองค์กรชุมชน กลุ่มเกษตรกร หรือสถาบันเกษตรกรใดประสงค์จะขอเช่า เช่าซื้อที่ดิน ให้ยื่นคำขอตามแบบที่สถาบันกำหนด พร้อมด้วยเอกสารหลักฐาน ดังต่อไปนี้

(๑) บัตรประจำตัวประชาชนและทะเบียนบ้านของผู้ยื่นคำขอที่ได้รับมอบหมายเป็นผู้แทนองค์กรชุมชน เครือข่ายองค์กรชุมชน กลุ่มเกษตรกร หรือสถาบันเกษตรกร

(๒) หลักฐานแสดงว่าเป็นผู้มีอำนาจกระทำการแทนองค์กรชุมชน เครือข่ายองค์กรชุมชน กลุ่มเกษตรกร หรือสถาบันเกษตรกร

(๓) ใบรับรองการจดทะเบียนเป็นองค์กรชุมชน เครือข่ายองค์กรชุมชน กลุ่มเกษตรกร หรือสถาบันเกษตรกร (ถ้ามี)

(๔) ข้อบังคับขององค์กรชุมชน เครือข่ายองค์กรชุมชน กลุ่มเกษตรกร หรือสถาบันเกษตรกร หรือกติกาอื่นที่แสดงถึงการบริหารจัดการร่วมกันของชุมชน

(๕) ทะเบียนสมาชิกองค์กรชุมชน เครือข่ายองค์กรชุมชน กลุ่มเกษตรกร หรือสถาบันเกษตรกร

(๖) แผนงานและโครงการการใช้ที่ดิน ประกอบด้วย

(ก) จำนวนเนื้อที่ที่ต้องการเช่า

(ข) แผนดำเนินกิจกรรมขององค์กรชุมชน เครือข่ายองค์กรชุมชน กลุ่มเกษตรกร หรือสถาบันเกษตรกร และลักษณะการดำเนินงานของโครงการ โดยระบุลักษณะของการใช้ที่ดินแปลงเกษตรกรรายย่อย แปลงที่อยู่อาศัย หรือแปลงการใช้ที่ดินร่วมกันของสมาชิก ขั้นตอนและวิธีการดำเนินงาน แนวทางการบริหารและการจัดการโครงการ

(ค) ทุนที่ใช้ในการดำเนินงานโครงการ

นอกจากการตรวจสอบเอกสารหลักฐานตามวรรคหนึ่งแล้ว ให้สถาบันพิจารณาถึงประสิทธิภาพในการดำเนินงานร่วมกันของชุมชน โดยพิจารณาจากหลักฐานในเชิงประจักษ์หรือผลงานที่แสดงให้เห็นการถึงความสำเร็จในการทำงานร่วมกัน

ข้อ ๓๓ ค่าเช่า หรือเช่าซื้อให้เป็นไปตามที่สถาบันประกาศกำหนด

ข้อ ๓๔ ผู้ได้รับอนุญาตต้องดำเนินการดังนี้

(๑) บริหารจัดการที่ดินให้เป็นไปตามแผนงานโครงการที่ผ่านความเห็นชอบจากสถาบันให้แล้วเสร็จตามสัญญาเช่า

(๒) ไม่นำที่ดินทั้งหมดหรือบางส่วนไปให้บุคคลอื่นเช่าทำประโยชน์ ไม่ว่าด้วยกรณีใด เว้นแต่ได้รับความยินยอมจากสถาบัน

(๓) การเปลี่ยนแปลงสภาพที่ดิน เช่น การขุดบ่อ หรือสร้างสิ่งก่อสร้างใดๆ ที่นอกเหนือไปจากผังที่ได้รับอนุญาตต้องขอความเห็นชอบจากสถาบันก่อนการดำเนินการ

(๔) ดูแลรักษาหมุดหลักฐานที่ดินในเขตที่ได้รับอนุญาตมิให้เสียหาย รวมทั้งป้องกันผู้บุกรุกโดยมิชอบด้วยกฎหมาย

(๕) ไม่กระทำการใดๆ ในลักษณะที่ก่อให้เกิดความเสียหายแก่สิ่งก่อสร้างในโครงการ หรือทำให้เกิดความเสียหายแก่ประโยชน์ในที่ดินและสภาพแวดล้อม

(๖) ยินยอมให้สถาบันเข้าตรวจสอบการใช้ประโยชน์ในที่ดิน

(๗) กำกับดูแลและบริหารจัดการให้สมาชิกปฏิบัติตามเงื่อนไขของสัญญา

ข้อ ๓๕ ในกรณีที่สมาชิกขององค์กรชุมชน เครือข่ายองค์กรชุมชน กลุ่มเกษตรกร หรือสถาบันเกษตรกรฝ่าฝืน ละทิ้ง ไม่ปฏิบัติตามข้อบังคับของผู้ได้รับอนุญาตหรือข้อบังคับนี้ ลาออกจากการเป็นสมาชิกหรือไม่ประสงค์จะทำประโยชน์ในที่ดิน ให้ผู้ได้รับอนุญาตดำเนินการให้สมาชิกรายนั้นพ้นจากการเป็นสมาชิกและแจ้งให้สถาบันทราบโดยเร็ว

การคัดเลือกสมาชิกรายใหม่เข้าทำประโยชน์หรือกรณีสมาชิกเสียชีวิตและคู่สมรสหรือทายาทประสงค์เข้าทำประโยชน์ ให้ผู้ได้รับอนุญาตแจ้งให้สถาบันทราบ

ข้อ ๓๖ ในกรณีดังต่อไปนี้ถือว่าสัญญาเช่า หรือเช่าซื้อสิ้นสุด

(๑) องค์กรชุมชน เครือข่ายองค์กรชุมชน กลุ่มเกษตรกร หรือสถาบันเกษตรกรนั้นยุบเลิก หรือถูกยุบเลิกโดยเหตุที่กระทำผิดกฎหมาย

(๒) สถาบันบอกเลิกการเช่า หรือเช่าซื้อ ด้วยเหตุของการกระทำผิดเงื่อนไขสัญญา

หมวด ๒  
การตรวจสอบ

ข้อ ๓๗ การดำเนินการของสถาบัน เพื่อช่วยเหลือเกษตรกรและผู้ยากจนตามข้อบังคับนี้หรือข้อบังคับอื่น ให้คณะกรรมการจัดให้มีการตรวจสอบโดยคณะกรรมการตรวจสอบที่มีอิสระ และรายงานคณะกรรมการ ปีละ ๑ ครั้ง

การประเมินผลการดำเนินงานของสถาบัน ต้องแสดงข้อเท็จจริงให้ปรากฏในด้านประสิทธิผลในด้านประสิทธิภาพ ในด้านการพัฒนาองค์กร และในรายละเอียดอื่นตามที่คณะกรรมการกำหนดขึ้น และในกรณีที่มีเหตุผลจำเป็นเฉพาะกาลคณะกรรมการจะจัดให้มีการประเมินผลการดำเนินงานเป็นครั้งคราวด้วยก็ได้

บทเฉพาะกาล

ข้อ ๓๘ การดำเนินการโครงการนำร่อง ซึ่งคณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ ๒๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๔ เมื่อวันที่ ๘ มีนาคม ๒๕๕๔ และเมื่อวันที่ ๒๑ พฤษภาคม ๒๕๕๖ ให้สถาบันดำเนินการให้เป็นไปตามมติคณะรัฐมนตรี โดยให้สถาบันจัดทำรายละเอียดการดำเนินโครงการเสนอคณะกรรมการสถาบันพิจารณาให้ความเห็นชอบ และเมื่อดำเนินโครงการแล้วสถาบันต้องรายงานผลการดำเนินการต่อคณะกรรมการทราบ

ประกาศ ณ วันที่ ๑๖ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๘

พลโท



(ชาญชัย ภูทอง)

ประธานกรรมการสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน



### ข้อบังคับสถาบันบริหารจัดการนาที่ดิน (องค์การมหาชน)

ว่าด้วย การได้มาซึ่งที่ดิน การใช้ประโยชน์ หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดหาและพัฒนาที่ดินแก่เกษตรกร ผู้ยากจน  
ผู้ประสงค์จะใช้ประโยชน์ที่ดิน และองค์กรชุมชน พ.ศ. ๒๕๕๘  
(ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๐

ด้วย เป็นการสมควรปรับปรุงแก้ไขข้อบังคับสถาบันบริหารจัดการนาที่ดิน (องค์การมหาชน)  
ว่าด้วย การได้มาซึ่งที่ดิน การใช้ประโยชน์ หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดหาและพัฒนาที่ดินแก่เกษตรกร ผู้ยากจน  
ผู้ประสงค์จะใช้ประโยชน์ที่ดิน และองค์กรชุมชน พ.ศ. ๒๕๕๘ เพื่อให้เกิดความคล่องตัว เหมาะสม และสอดคล้อง  
กับการดำเนินงานในแต่ละพื้นที่

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๙ (๖) และ (๗) แห่งพระราชกฤษฎีกาจัดตั้งสถาบันบริหาร  
จัดการนาที่ดิน (องค์การมหาชน) พ.ศ. ๒๕๕๔ และที่แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๙ ประกอบกับ  
มติคณะกรรมการสถาบันบริหารจัดการนาที่ดิน ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๑๐ มกราคม  
พ.ศ. ๒๕๖๐ คณะกรรมการสถาบันบริหารจัดการนาที่ดิน จึงออกข้อบังคับดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้อบังคับนี้เรียกว่า “ข้อบังคับสถาบันบริหารจัดการนาที่ดิน (องค์การมหาชน)  
ว่าด้วย การได้มาซึ่งที่ดิน การใช้ประโยชน์ หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดหาและพัฒนาที่ดินแก่เกษตรกร ผู้ยากจน  
ผู้ประสงค์จะใช้ประโยชน์ที่ดิน และองค์กรชุมชน พ.ศ. ๒๕๕๘ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๐”

ข้อ ๒ ข้อบังคับนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้เพิ่มความต่อไปนี้เป็นข้อ ๕/๑ แห่งข้อบังคับสถาบันบริหารจัดการนาที่ดิน  
(องค์การมหาชน) ว่าด้วย การได้มาซึ่งที่ดิน การใช้ประโยชน์ หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดหาและพัฒนาที่ดิน  
แก่เกษตรกร ผู้ยากจน ผู้ประสงค์จะใช้ประโยชน์ที่ดิน และองค์กรชุมชน พ.ศ. ๒๕๕๘ ลงวันที่ ๑๑ พฤศจิกายน ๒๕๕๘

“ข้อ ๕/๑ ในกรณีที่มีปัญหาจากการปฏิบัติตามข้อบังคับนี้ ให้ผู้อำนวยการสามารถออก  
คำสั่งกำหนดแนวปฏิบัติได้”

ข้อ ๔ ให้ยกเลิกความในข้อ ๑๗ แห่งข้อบังคับสถาบันบริหารจัดการนาที่ดิน  
(องค์การมหาชน) ว่าด้วย การได้มาซึ่งที่ดิน การใช้ประโยชน์ หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดหาและพัฒนาที่ดิน  
แก่เกษตรกร ผู้ยากจน ผู้ประสงค์จะใช้ประโยชน์ที่ดิน และองค์กรชุมชน พ.ศ. ๒๕๕๘ ลงวันที่ ๑๑ พฤศจิกายน  
๒๕๕๘ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“ข้อ ๑๗ ในการพิจารณาการใช้ประโยชน์ในที่ดิน ให้ผู้อำนวยการพิจารณาแต่งตั้ง  
คณะทำงาน เพื่อทำหน้าที่พิจารณากลั่นกรองเกี่ยวกับความเหมาะสมของที่ดิน ความเหมาะสมในการ  
ใช้ประโยชน์ การจัดลำดับผู้ที่ใช้ประโยชน์ ขนาดที่ดินที่จัดให้ใช้ประโยชน์ ตลอดจนการจัดรูปแบบแปลงเพื่อการ



ใช้ประโยชน์ในที่ดิน เพื่อเสนอผู้อำนวยการหรือคณะกรรมการอนุมัติการใช้ประโยชน์ตามที่กำหนดไว้ใน  
ข้อบังคับนี้ โดยให้คณะกรรมการมีจำนวนไม่น้อยกว่า ๕ คน ซึ่งประกอบด้วย

- (๑) ผู้แทน บจธ.
- (๒) ผู้แทนส่วนราชการที่เกี่ยวข้อง
- (๓) ผู้ปกครองท้องถิ่น
- (๔) ผู้แทนเกษตรกร หรือผู้แทนองค์กรชุมชน

ให้เจ้าหน้าที่ บจธ. เป็นเลขานุการคณะกรรมการและให้เสนอชื่อหัวหน้าคณะกรรมการ และ  
คณะกรรมการ เพื่อให้ผู้อำนวยการพิจารณาแต่งตั้ง”

ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๐

พลโท



(ชาญชัย กุ์ทอง)

ประธานกรรมการสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน



ข้อบังคับสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน)  
ว่าด้วย การได้มาซึ่งที่ดิน การใช้ประโยชน์ หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดหาและพัฒนาที่ดินแก่เกษตรกร  
ผู้ยากจน ผู้ประสงค์จะใช้ประโยชน์ที่ดิน และองค์กรชุมชน  
(ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๖๒

ด้วย เป็นการสมควรปรับปรุงแก้ไขข้อบังคับสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) ว่าด้วย การได้มาซึ่งที่ดิน การใช้ประโยชน์ หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดหาและพัฒนาที่ดินแก่เกษตรกร ผู้ยากจน ผู้ประสงค์จะใช้ประโยชน์ที่ดิน และองค์กรชุมชน พ.ศ. ๒๕๕๘ และที่แก้ไขเพิ่มเติม เพื่อให้เหมาะสมยิ่งขึ้น และให้สอดคล้องนโยบายของ บจธ.

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๙ (๖) และ (๗) แห่งพระราชบัญญัติการจัดตั้งสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) พ.ศ. ๒๕๕๔ และที่แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๙ ประกอบกับมติคณะกรรมการสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดินในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๓ มกราคม ๒๕๖๒ จึงออกข้อบังคับไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้อบังคับนี้เรียกว่า “ข้อบังคับสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) ว่าด้วย การได้มาซึ่งที่ดิน การใช้ประโยชน์ หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดหาและพัฒนาที่ดินแก่เกษตรกร ผู้ยากจน ผู้ประสงค์จะใช้ประโยชน์ที่ดิน และองค์กรชุมชน (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๖๒”

ข้อ ๒ ข้อบังคับนี้ให้ใช้บังคับนับแต่วันถัดจากวันประกาศเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้แก้ไขคำนิยามคำว่า “เกษตรกร” ตามความในข้อ ๖ แห่งข้อบังคับสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) ว่าด้วย การได้มาซึ่งที่ดิน การใช้ประโยชน์ หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดหาและพัฒนาที่ดินแก่เกษตรกร ผู้ยากจน ผู้ประสงค์จะใช้ประโยชน์ที่ดิน และองค์กรชุมชน พ.ศ. ๒๕๕๘ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

““เกษตรกร” หมายความว่า ผู้ประกอบอาชีพเกษตรกรรมเป็นหลัก ที่ไม่มีที่ดินทำกินหรือมีแต่ไม่เพียงพอ ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่คณะกรรมการกำหนด และให้หมายความรวมถึง เกษตรกรซึ่งนำที่ดินไปเป็นหลักประกัน หรือหนี้อย่างอื่นตามหลักเกณฑ์ที่ผู้อำนวยการกำหนดตามวัตถุประสงค์ของ บจธ.”

ข้อ ๔ ให้ยกเลิกความใน (๔) ของข้อ ๑๒ แห่งข้อบังคับสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) ว่าด้วย การได้มาซึ่งที่ดิน การใช้ประโยชน์ หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดหาและพัฒนาที่ดินแก่เกษตรกร ผู้ยากจน ผู้ประสงค์จะใช้ประโยชน์ที่ดิน และองค์กรชุมชน พ.ศ. ๒๕๕๘ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“(๔) ไม่มีที่ดินทำกินหรือที่อยู่อาศัย หรือมีแต่ไม่เพียงพอ เว้นแต่ เกษตรกร ซึ่งมีที่ดินทำกินและหรือที่อยู่อาศัย แต่ได้นำที่ดินและหรือที่อยู่อาศัยไปเป็นหลักประกัน หรือเป็นหนี้อย่างอื่นตามหลักเกณฑ์ที่ผู้อำนวยการกำหนดตามวัตถุประสงค์ของ บจธ.”

ข้อ ๕ ให้ยกเลิกความในข้อ ๑๗ แห่งข้อบังคับสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) ว่าด้วย การได้มาซึ่งที่ดิน การใช้ประโยชน์ หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดหาและพัฒนาที่ดินแก่เกษตรกร ผู้ยากจน ผู้ประสงค์จะใช้ประโยชน์ที่ดิน และองค์กรชุมชน พ.ศ. ๒๕๕๘

ข้อ ๖ ให้เพิ่มข้อความต่อไปนี้เป็นข้อ ๑๘/๑ แห่งข้อบังคับสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) ว่าด้วย การได้มาซึ่งที่ดิน การใช้ประโยชน์ หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดหาและพัฒนาที่ดินแก่เกษตรกร ผู้ยากจน ผู้ประสงค์จะใช้ประโยชน์ที่ดิน และองค์กรชุมชน พ.ศ. ๒๕๕๘ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“ข้อ ๑๘/๑ กรณีเกษตรกร ผู้ยากจน และผู้ประสงค์จะใช้ประโยชน์ในที่ดิน ให้ยื่นคำขอตามแบบที่สถาบันกำหนด พร้อมด้วยเอกสารหลักฐาน ดังต่อไปนี้

(๑) บัตรประจำตัวประชาชนและทะเบียนบ้านของผู้ขอใช้ประโยชน์ และคู่สมรส (ถ้ามี)

(๒) หลักฐานการขึ้นทะเบียนเกษตรกร (ถ้ามี)

(๓) บัญชีรายรับ - รายจ่ายในครัวเรือน (ถ้ามี)

(๔) สำเนาบัญชีเงินฝากของธนาคาร (ถ้ามี)

(๕) เอกสารหลักฐานการดำเนินการสัญญากับบุคคลหรือนิติบุคคล เช่น สัญญาขายฝาก สัญญาจำนอง คำสั่งศาลหรือคำสั่งกรมบังคับคดี หรือสัญญาประนีประนอมยอมความ หรือหลักฐานการนำที่ดินไปเป็นหลักประกัน หรือเป็นหน้อย่างอื่นตามหลักเกณฑ์ที่ผู้อำนวยการกำหนดตามวัตถุประสงค์ของ บจธ. (ถ้ามี)”

(๖) เอกสารหลักฐานอื่นๆ ตามที่สถาบันกำหนด

ข้อ ๗ ให้ยกเลิกความในข้อ ๒๐ แห่งข้อบังคับสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) ว่าด้วย การได้มาซึ่งที่ดิน การใช้ประโยชน์ หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดหาและพัฒนาที่ดินแก่เกษตรกร ผู้ยากจน ผู้ประสงค์จะใช้ประโยชน์ที่ดิน และองค์กรชุมชน พ.ศ. ๒๕๕๘ โดยให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“ข้อ ๒๐ การกำหนดราคาที่ดินเพื่อดำเนินการ ตามข้อ ๑๙ ให้พิจารณาจากราคาซื้อที่ดินและรวมค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ”

ข้อ ๘ ให้ยกเลิกความในข้อ ๒๖ แห่งข้อบังคับสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) ว่าด้วย การได้มาซึ่งที่ดิน การใช้ประโยชน์ หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดหาและพัฒนาที่ดินแก่เกษตรกร ผู้ยากจน ผู้ประสงค์จะใช้ประโยชน์ที่ดิน และองค์กรชุมชน พ.ศ. ๒๕๕๘ โดยให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“ข้อ ๒๖ การจัดให้เช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ให้จัดการให้เช่าเพื่อเกษตรกรรมตามลำดับก่อนและหลัง ดังนี้

(๑) ผู้ที่ประกอบการเกษตรในที่ดินแปลงที่จะจัดให้เช่ามาแต่เดิมโดยชอบหรือสุจริต หรือผู้ที่ได้นำที่ดินและหรือสิ่งปลูกสร้างไปเป็นหลักประกัน หรือเป็นหน้อย่างอื่นตามหลักเกณฑ์ที่ผู้อำนวยการกำหนดตามวัตถุประสงค์ของ บจธ.

(๒) ผู้ที่รัฐมีนโยบายให้ความช่วยเหลือในเรื่องที่ดินทำกิน

(๓) ผู้มีอาชีพเกษตรกรซึ่งไม่มีที่ดินทำกิน

(๔) ผู้มีอาชีพเกษตรกรซึ่งมีที่ดินไม่พอทำกิน”

ข้อ ๙ ให้ยกเลิกความในข้อ ๓๓ แห่งข้อบังคับสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) ว่าด้วย การได้มาซึ่งที่ดิน การใช้ประโยชน์ หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดหาและพัฒนาที่ดินแก่เกษตรกร ผู้ยากจน ผู้ประสงค์จะใช้ประโยชน์ที่ดิน และองค์กรชุมชน พ.ศ. ๒๕๕๘ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“ข้อ ๓๓ ค่าเช่า หรือเช่าซื้อให้เป็นไปตามที่ผู้อำนวยการประกาศกำหนด”

ข้อ ๑๐ ให้ยกเลิกความในข้อ ๓๗ แห่งข้อบังคับสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) ว่าด้วย การได้มาซึ่งที่ดิน การใช้ประโยชน์ หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดหาและพัฒนาที่ดินแก่เกษตรกร ผู้ยากจน ผู้ประสงค์จะใช้ประโยชน์ที่ดิน และองค์กรชุมชน พ.ศ. ๒๕๕๘ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“ข้อ ๓๗ การดำเนินการของ บจธ. เพื่อช่วยเหลือเกษตรกร ผู้ยากจน ผู้ประสงค์จะใช้ประโยชน์ที่ดิน และองค์กรชุมชน ตามข้อบังคับนี้หรือข้อบังคับอื่น ให้ผู้อำนวยการรายงานผลการดำเนินการต่อคณะกรรมการอย่างน้อยปีละ ๑ ครั้ง”

ข้อ ๑๑ ให้เพิ่มความต่อไปนี้เป็นข้อ ๓๙ แห่งข้อบังคับสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) ว่าด้วย การได้มาซึ่งที่ดิน การใช้ประโยชน์ หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดหาและพัฒนาที่ดินแก่เกษตรกร ผู้ยากจน ผู้ประสงค์จะใช้ประโยชน์ที่ดิน และองค์กรชุมชน พ.ศ. ๒๕๕๘

“ข้อ ๓๙ ให้ผู้อำนวยการออกระเบียบ ประกาศ คำสั่ง หลักเกณฑ์และเงื่อนไขต่างๆ การกำหนดแบบพิมพ์ ขั้นตอน แนวทางปฏิบัติ ตลอดจนการกำหนดรายละเอียดวิธีปฏิบัติต่างๆ เพิ่มเติมเพื่อนำไปใช้ในการปฏิบัติงานได้เท่าที่ไม่ขัดหรือแย้งกับข้อบังคับนี้”

ประกาศ ณ วันที่ ๓๑ มกราคม ๒๕๖๒

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.จิตติ มงคลชัยอรัญญา)

กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิ ทำหน้าที่

ประธานกรรมการสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน



**ข้อบังคับสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน)**  
**ว่าด้วย การได้มาซึ่งที่ดิน การใช้ประโยชน์ หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดหาและพัฒนาที่ดินแก่เกษตรกร**  
**ผู้ยากจน ผู้ประสงค์จะใช้ประโยชน์ที่ดิน และองค์กรชุมชน**  
**(ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๖๓**

ด้วย เป็นการสมควรปรับปรุงแก้ไขข้อบังคับสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) ว่าด้วย การได้มาซึ่งที่ดิน การใช้ประโยชน์ หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดหาและพัฒนาที่ดินแก่เกษตรกร ผู้ยากจน ผู้ประสงค์จะใช้ประโยชน์ที่ดิน และองค์กรชุมชน พ.ศ. ๒๕๕๘ และที่แก้ไขเพิ่มเติม เพื่อให้เหมาะสมยิ่งขึ้น และให้สอดคล้องนโยบายของ บจธ.

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๙ (๖) และ (๗) แห่งพระราชกฤษฎีกาจัดตั้งสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) พ.ศ. ๒๕๕๔ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ประกอบกับมติคณะกรรมการสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดินในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๔ มีนาคม ๒๕๖๓ จึงออกข้อบังคับไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้อบังคับนี้เรียกว่า “ข้อบังคับสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) ว่าด้วย การได้มาซึ่งที่ดิน การใช้ประโยชน์ หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดหาและพัฒนาที่ดินแก่เกษตรกร ผู้ยากจน ผู้ประสงค์จะใช้ประโยชน์ที่ดิน และองค์กรชุมชน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๖๓”

ข้อ ๒ ข้อบังคับนี้ให้ใช้บังคับนับแต่วันถัดจากวันประกาศเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้ยกเลิกความในข้อ ๒๓ แห่งข้อบังคับสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) ว่าด้วย การได้มาซึ่งที่ดิน การใช้ประโยชน์ หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดหาและพัฒนาที่ดินแก่เกษตรกร ผู้ยากจน ผู้ประสงค์จะใช้ประโยชน์ที่ดิน และองค์กรชุมชน พ.ศ. ๒๕๕๘ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“ข้อ ๒๓ การใช้ประโยชน์ในที่ดินของสถาบันให้กำหนดเงื่อนไข ดังนี้

ในกรณีที่ที่ดินที่เช่ามีสิ่งปลูกสร้างถาวร ผู้เช่าซื้อจะต้องจัดทำประกันอัคคีภัยสิ่งปลูกสร้างในอัตราที่ไม่ต่ำกว่ามูลค่าสิ่งปลูกสร้างถาวรนั้น โดยผู้เช่าซื้อจะต้องเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัย และระบุให้ บจธ. เป็นผู้รับประโยชน์ตลอดอายุสัญญาเช่าซื้อ และเพื่อประโยชน์ของ บจธ. อาจให้ผู้เช่าซื้อประกันวินาศภัยด้วยก็ได้

ในกรณีที่เห็นสมควร ผู้อำนวยการอาจพิจารณาลดหย่อนหลักเกณฑ์หรือยกเว้นการจัดทำประกันอัคคีภัยได้ในกรณี ดังต่อไปนี้

(๑) กรณีที่ที่อยู่อาศัยหรือสิ่งปลูกสร้างนั้น มิได้ใช้งบประมาณจาก บจธ. และมีได้นำมูลค่ารวมเป็นราคาที่ขายให้แก่ บจธ.

(๒) กรณีที่จำนวนเงินที่ต้องชำระตามสัญญาเช่าซื้อที่ดินคงเหลือน้อยกว่าราคาประเมินเฉพาะมูลค่าที่ดินโดยไม่รวมมูลค่าสิ่งปลูกสร้าง

ผู้เช่าต้องเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หรือภาษีอื่นใด ตลอดจนค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายต่างๆ แทน บจธ. ทั้งสิ้น”

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๓



(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ จิตติ มงคลชัยอรัญญา)

กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิ ทำหน้าที่  
ประธานกรรมการสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน



| ลำดับ | ขั้นตอนการดำเนินงาน                                                                                                                                                                                                 | ระยะเวลาดำเนินการ | ส่วนงานที่รับผิดชอบ                                  |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------|
| ๑     | องค์กรชุมชน ยื่นหนังสือขอความช่วยเหลือให้ บจธ. จัดซื้อที่ดินแปลงใด                                                                                                                                                  | -                 | -                                                    |
| ๒     | <b>การตรวจสอบเอกสาร</b><br>๒.๑ ตรวจสอบเอกสาร<br>๒.๒ ตรวจสอบคุณสมบัติเบื้องต้น<br>๒.๓ รายงานผู้อำนวยการเพื่อทราบ                                                                                                     | ๕ วันทำการ        | กองบริหารจัดการที่ดิน ๑-๒                            |
| ๓     | ผู้อำนวยการรับทราบ                                                                                                                                                                                                  | -                 | กองบริหารจัดการที่ดิน ๑-๒                            |
| ๔     | ๔.๑ แจ้งวันนัดหมายร่วมตรวจสอบแปลงที่ดิน<br>๔.๒ ตรวจสอบสภาพพื้นที่ร่วมกับตัวแทนองค์กรชุมชน<br>๔.๓ วิเคราะห์ ตรวจสอบ ศักยภาพสมาชิกขององค์กรชุมชน<br>๔.๔ จัดทำสรุปรายงานผลดำเนินการเสนอผู้อำนวยการพิจารณาเห็นชอบ       | ๑๕ วันทำการ       | กองบริหารจัดการที่ดิน ๑-๒                            |
| ๕     | ผู้อำนวยการพิจารณาเห็นชอบ                                                                                                                                                                                           | -                 | กองบริหารจัดการที่ดิน ๑-๒                            |
| ๖     | ๖.๑ แจ้งผู้ขอความช่วยเหลือ ยื่นหนังสือแจ้งความประสงค์ว่าจะขอเช่า เช่าซื้อ หรือ ขอใช้ประโยชน์ในที่ดินเป็นการชั่วคราว<br>๖.๒ เสนอผู้อำนวยการพิจารณาอนุมัติให้เช่า เช่าซื้อ หรือ ให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินเป็นการชั่วคราว | ๑๐ วันทำการ       | กองบริหารจัดการที่ดิน ๑-๒                            |
| ๗     | ๗.๑ ผู้อำนวยการอนุมัติ<br>๗.๒ แจ้งกำหนดวันทำสัญญาเช่าซื้อที่ดิน<br>๗.๓ จัดทำหนังสือมอบอำนาจ กรณีมอบให้ผู้ปฏิบัติงานหรือผู้แทน เป็นผู้รับมอบอำนาจในการลงนามในสัญญาเช่า                                               | ๕ วันทำการ        | กองบริหารจัดการที่ดิน ๑-๒                            |
| ๘     | ทำสัญญาเช่า เช่าซื้อ                                                                                                                                                                                                | -                 | - กองบริหารจัดการที่ดิน ๑-๒<br>- ผู้ที่ได้รับมอบหมาย |
| ๙     | ๙.๑ รายงานผลการดำเนินการเสนอผู้อำนวยการ<br>๙.๒ นำส่งสำเนาสัญญาเช่า หรือเช่าซื้อ ให้กองการเงินบัญชีและบริหารทุน                                                                                                      | ๕ วันทำการ        | - กองบริหารจัดการที่ดิน ๑-๒                          |
| ๑๐    | ติดตามการชำระค่าเช่า หรือค่าเช่าซื้อ และประเมินผล                                                                                                                                                                   | -                 |                                                      |

หมายเหตุ : ๑. การคัดเลือกและการจัดให้เช่าใช้ประโยชน์ในที่ดิน โดยการให้เช่า เช่าซื้อ หรือ ให้ใช้ประโยชน์เป็นการชั่วคราวดำเนินการบริหารจัดการโดยองค์กรชุมชน ผู้ยื่นคำขอความช่วยเหลือเป็นสำคัญ

๒. ขั้นตอนการดำเนินงานตามคู่มือจะเริ่มนับระยะเวลาดังแต่เจ้าหน้าที่ตรวจสอบเอกสารหลักฐานครบถ้วน ถูกต้อง ตามที่ระบุไว้ในคู่มือประชาชนเรียบร้อยแล้ว

ประกาศคณะกรรมการสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน  
เรื่อง กรอบนโยบายการจัดซื้อที่ดินของสถาบันบริหารจัดการที่ดิน  
(องค์การมหาชน)



ประกาศคณะกรรมการสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน  
เรื่อง กรอบนโยบายการจัดซื้อที่ดินของสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน)

ด้วยสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) หรือ บจธ. มีวัตถุประสงค์และอำนาจหน้าที่ในการดำเนินการที่กำหนดไว้ในมาตรา ๗ และมาตรา ๘ แห่งพระราชกฤษฎีกาจัดตั้งสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) พ.ศ. ๒๕๕๔ และที่แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๙ เพื่อให้เกิดการกระจายการถือครองที่ดินที่เป็นธรรมและยั่งยืน และมีการใช้ประโยชน์ในที่ดินอย่างเหมาะสม จัดตั้งธนาคารที่ดิน หรือหน่วยงานอื่นที่มีลักษณะทำนองเดียวกับธนาคารที่ดิน ดำเนินการให้ได้มาซึ่งที่ดินของเอกชนที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์หรือใช้ประโยชน์ไม่คุ้มค่า ให้เกษตรกร ผู้ยากจน หรือผู้ประสงค์จะใช้ประโยชน์ในที่ดิน ได้ใช้ประโยชน์อย่างทั่วถึง สนับสนุนให้ชุมชนมีการบริหารจัดการที่ดินร่วมกัน ทั้งที่ดินทำกินและที่ดินสำหรับที่อยู่อาศัยในรูปแบบโฉนดชุมชน และเพื่อให้สอดคล้องกับพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๙ แห่งพระราชกฤษฎีกาจัดตั้งสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) พ.ศ. ๒๕๕๔ และที่แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๙ ประกอบกับมติคณะกรรมการสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดินในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๓ มกราคม ๒๕๖๒ จึงเห็นสมควรประกาศกรอบนโยบายการจัดซื้อที่ดินเพื่อใช้เป็นแนวทางถือปฏิบัติในการดำเนินงาน ดังนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกประกาศคณะกรรมการสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน เรื่อง กรอบนโยบายการจัดซื้อที่ดินของสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) ฉบับลงวันที่ ๒๘ กรกฎาคม ๒๕๕๙

ข้อ ๒ การจัดซื้อที่ดินของ บจธ. เป็นการจัดซื้อที่ดินเพื่อการบริหารจัดการที่ดินตามภารกิจของ บจธ. ต้องมีการกำหนดเป้าหมายการดำเนินการให้มีความชัดเจน

ข้อ ๓ การจัดซื้อที่ดินของ บจธ. ให้ดำเนินการด้วยความโปร่งใสและเป็นธรรม โดยยึดหลักเกณฑ์และวิธีการบริหารจัดการบ้านเมืองที่ดี ทั้งนี้ ต้องพิจารณาถึงสภาพทำเลความเหมาะสมในการใช้ประโยชน์ในที่ดิน ราคาประเมินที่ดินของส่วนราชการ เทียบเคียงกับราคาตลาดและราคาของผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สินที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ เพื่อกำหนดเป็นราคาที่จะจัดซื้อที่ดิน โดยจะต้องคำนึงถึงการบริหารจัดการที่ดินที่ได้มาให้เกิดประโยชน์อย่างคุ้มค่า (value for money) และส่งเสริมให้เกษตรกร ผู้ยากจน หรือผู้ประสงค์จะใช้ประโยชน์ในที่ดิน องค์กรชุมชน เครือข่ายองค์กรชุมชนที่จะได้รับการจัดสรรต้องมีส่วนร่วมในการจัดซื้อที่ดิน

ข้อ ๔ การจัดซื้อที่ดินของ บจธ. ต้องตัดสินใจบนพื้นฐานข้อมูลที่เกี่ยวข้องครบถ้วน

ข้อ ๕ ที่ดินที่จะจัดซื้อต้องมีลักษณะ ดังนี้

(๑) เป็นที่ดินที่ซื้อขายได้โดยชอบด้วยกฎหมาย

(๒) เป็นแปลงที่ดินที่เหมาะสมต่อการประกอบเกษตรกรรม และก่อให้เกิดรายได้จากการใช้ประโยชน์ในที่ดินอย่างคุ้มค่าในเชิงพาณิชย์ตามสมควร หรือเป็นที่ดินที่เหมาะสมสำหรับอยู่อาศัย  
กรณีจัดซื้อที่ดินเพื่อป้องกันและแก้ไขปัญหาการสูญเสียสิทธิในที่ดินต้องเป็นแปลงที่ดินซึ่งนำไปเป็นหลักประกัน หรือเป็นอย่างอื่นตามหลักเกณฑ์ที่ผู้อำนวยการกำหนดตามวัตถุประสงค์ของ บจธ.

ข้อ ๖ ให้ บจธ. จัดซื้อที่ดินได้ไม่เกินวงเงินงบประมาณที่ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการ บจธ. และต้องไม่เกินราคาที่จะจัดซื้อที่ดิน

ในกรณีที่มีความจำเป็นที่จะจัดซื้อเกินจากราคาที่จะจัดซื้อที่ดินตามความในวรรคหนึ่ง ให้คณะกรรมการข้อเสนอเหตุผลและความจำเป็นไปยังผู้อำนวยการเพื่อพิจารณา

ข้อ ๗ ในทุกรอบปีบัญชี ให้ผู้อำนวยการจัดให้มีระบบการประเมินผลการจัดซื้อที่ดิน (procurement audits) เพื่อปรับปรุงการจัดซื้อให้มีประสิทธิภาพและประสิทธิผลและเสนอต่อคณะกรรมการ

ข้อ ๘ ให้ผู้อำนวยการมีอำนาจกำหนดแนวทางปฏิบัติให้เป็นไปตามกรอบนโยบายนี้  
กรณีที่มีปัญหาไม่สามารถดำเนินการตามกรอบนโยบายนี้ได้ ให้ผู้อำนวยการเสนอคณะกรรมการสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน เป็นผู้วินิจฉัยชี้ขาดหรือพิจารณาสั่งการ

ประกาศ ณ วันที่ ๓๑ มกราคม ๒๕๖๒



(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.จิตติ มงคลชัยอรัญญา)

กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิ ทำหน้าที่

ประธานกรรมการสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน

**A๒** - ระเบียบสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน)  
ว่าด้วย การจัดซื้อที่ดินเพื่อดำเนินการตามภารกิจ พ.ศ. ๒๕๖๓





ระเบียบสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน)  
ว่าด้วย การจัดซื้อที่ดินเพื่อดำเนินการตามภารกิจ พ.ศ. ๒๕๖๓

โดยที่คณะกรรมการวินิจฉัยปัญหาการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ ได้วินิจฉัยว่าการดำเนินการในส่วนการจัดซื้อที่ดินของสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดินตามความในมาตรา ๗ ประกอบกับ มาตรา ๘ มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดสรรให้กับเกษตรกรหรือสถาบันเกษตรกร มิได้มุ่งหมายที่จะจัดซื้อหรือเช่าซื้อเพื่อการใช้ประโยชน์สำหรับการปฏิบัติงานภายใน กรณีจึงมิใช่การจัดซื้อจัดจ้างเพื่อให้ได้มาซึ่งพัสดุตามเจตนารมณ์ของพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ ดังนั้น การจัดซื้อหรือให้เช่าที่ดินดังกล่าวจึงไม่อยู่ในบังคับที่จะต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ ทั้งนี้ เพื่อให้การจัดซื้อที่ดินในการดำเนินการเป็นไปด้วยความเรียบร้อย มีหลักเกณฑ์การปฏิบัติที่ชัดเจนสนับสนุนการปฏิบัติงานให้บรรลุวัตถุประสงค์ เป็นไปตามกฎหมายโดยยึดหลักธรรมาภิบาล

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๒๘ (๓) แห่งพระราชกฤษฎีกาจัดตั้งสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) พ.ศ. ๒๕๕๔ และที่แก้ไขเพิ่มเติมประกอบกับความในข้อ ๘ แห่งประกาศคณะกรรมการสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน เรื่อง กรอบนโยบายการจัดซื้อที่ดินของสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน(องค์การมหาชน) ลงวันที่ ๓๑ มกราคม ๒๕๖๒ ผู้อำนวยการจึงกำหนดระเบียบไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) ว่าด้วย การจัดซื้อที่ดินเพื่อดำเนินการตามภารกิจ พ.ศ. ๒๕๖๓”

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับนับแต่วันถัดจากวันประกาศเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้ยกเลิกระเบียบสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) ว่าด้วย หลักเกณฑ์วิธีการ และเงื่อนไข การจัดซื้อที่ดิน เพื่อให้เกิดการกระจายสิทธิการถือครองที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๙

ข้อ ๔ กรณีที่มีปัญหาไม่สามารถดำเนินการตามระเบียบนี้ได้ ให้ผู้อำนวยการเป็นผู้พิจารณาวินิจฉัย

แบบพิมพ์ ขั้นตอน แนวทางปฏิบัติ รวมทั้งการกำหนดรายละเอียดหรือเงื่อนไขต่าง ๆ เพื่อใช้ในการปฏิบัติงานตามระเบียบนี้ ให้เป็นไปตามที่ผู้อำนวยการกำหนด



ข้อ ๕ ในระเบียบนี้

“บจธ.” หมายความว่า สถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน)

“คณะกรรมการ” หมายความว่า คณะกรรมการสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน

“ผู้อำนวยการ” หมายความว่า ผู้อำนวยการสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน

“เจ้าหน้าที่” หมายความว่า ผู้ปฏิบัติงานของ บจธ. ที่มีหน้าที่เกี่ยวกับการจัดซื้อที่ดินหรือผู้ที่ได้รับ

มอบหมาย

“คณะทำงาน” หมายความว่า คณะทำงานที่ผู้อำนวยการแต่งตั้ง เพื่อพิจารณาความเหมาะสมของที่ดิน ราคาที่ดินที่จะจัดซื้อ และให้ความเห็นประกอบการพิจารณาอนุมัติและสั่งการของผู้อำนวยการ โดยจะแต่งตั้งจากผู้ปฏิบัติงานหรือบุคคลภายนอกก็ได้

“เจ้าของที่ดิน” หมายความว่า ผู้มีสิทธิในที่ดินตามประมวลกฎหมายที่ดิน และให้หมายความรวมถึงผู้ซึ่งได้รับมอบอำนาจจากเจ้าของที่ดินด้วย

“ผู้เสนอขายที่ดิน” หมายความว่า เจ้าของที่ดิน และให้หมายความรวมถึงผู้ซึ่งได้รับมอบอำนาจจากเจ้าของที่ดินด้วย

“ที่ดิน” หมายความว่า ที่ดินตามประมวลกฎหมายที่ดิน และให้หมายความรวมถึงสิ่งปลูกสร้างหรือส่วนควบอันติดกับที่ดิน

“หนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน” หมายความว่า โฉนดที่ดินตามประมวลกฎหมายที่ดินและให้หมายความรวมถึงหนังสือรับรองการทำประโยชน์ด้วย

“ผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สิน” หมายความว่า ผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สิน ที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สินของ บจธ. หรือผู้ประเมินที่ได้รับการแต่งตั้งจาก บจธ.

“ราคาที่จะจัดซื้อที่ดิน” หมายความว่า ราคาประเมินที่ดินของทางราชการ ราคาตลาด หรือราคาของผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สิน

“วงเงินงบประมาณ” หมายความว่า วงเงินงบประมาณที่ บจธ. ได้รับการจัดสรรเพื่อวัตถุประสงค์ในการบริหารจัดการที่ดินตามภารกิจของ บจธ.

หมวด ๑

วัตถุประสงค์และลักษณะที่ดินที่จัดซื้อ

ข้อ ๖ การจัดซื้อที่ดินของ บจธ. ต้องเป็นการจัดซื้อที่ดินเพื่อวัตถุประสงค์ในการบริหารจัดการที่ดินตามภารกิจของ บจธ. เพื่อการกระจายสิทธิการถือครองที่ดินอย่างเป็นธรรมและยั่งยืน ตลอดจนเพื่อป้องกันและแก้ไขปัญหาการสูญเสียสิทธิในที่ดินของเกษตรกร



ข้อ ๗ ที่ดินที่ บจธ. จะจัดซื้อต้องมีลักษณะ ดังนี้

(๑) ต้องเป็นที่ดินที่ซื้อขายได้โดยชอบด้วยกฎหมาย

(๒) ต้องเป็นแปลงที่ดินที่เหมาะสมต่อการประกอบเกษตรกรรม และก่อให้เกิดรายได้จากการใช้ประโยชน์ที่ดินอย่างคุ้มค่าในเชิงพาณิชย์ตามสมควร หรือเป็นที่ดินที่เหมาะสมสำหรับอยู่อาศัย

(๓) ไม่เป็นที่ดินที่อยู่ในแนวเขตพระราชกฤษฎีกาเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เว้นแต่มีหลักฐานแน่ชัดว่าที่ดินส่วนนั้นไม่ได้อยู่ในเขตก่อสร้างหรือดำเนินการตามวัตถุประสงค์แห่งการเวนคืน

(๔) ไม่เป็นที่ดินที่ไม่มีทางเข้าออก เว้นแต่สามารถดำเนินการเพื่อให้มีทางออกไปสู่ทางสาธารณะได้

ข้อ ๘ กรณีจัดซื้อที่ดินเพื่อป้องกันและแก้ไขปัญหาการสูญเสียสิทธิในที่ดิน นอกจากต้องมีลักษณะตามความในข้อ ๗ แล้วต้องดำเนินการให้เป็นไปตามข้อบังคับสถาบันบริหารจัดการ (องค์การมหาชน) ว่าด้วยการให้สินเชื่อเพื่อป้องกันและแก้ไขปัญหาการสูญเสียสิทธิในที่ดินเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๕๙ และที่แก้ไขเพิ่มเติม

ข้อ ๙ การพิจารณาจัดซื้อที่ดินแปลงใดให้พิจารณาจากองค์ประกอบหนึ่งองค์ประกอบใดดังต่อไปนี้ด้วย

(๑) ความต้องการของเกษตรกรหรือผู้ยากจน หรือองค์กรชุมชน ซึ่งไม่มีที่ดินทำกิน หรือ มีแต่ไม่เพียงพอในพื้นที่ที่จัดซื้อ

(๒) ความต้องการของเจ้าของที่ดินเดิม (ถ้ามี) หรือผู้เช่าที่ดิน (ถ้ามี) ซึ่งต้องการให้ บจธ. จัดซื้อที่ดินคืน

(๓) การมีส่วนร่วมของชุมชน

(๔) ความเหมาะสมของราคาที่ดิน โดยพิจารณาสภาพทำเล ความเหมาะสมในการใช้ประโยชน์ในที่ดินกับราคาตลาด เทียบเคียงกับราคาประเมินที่ดินโดยจะต้องคำนึงถึงการบริหารจัดการที่ดินที่ได้มาให้เกิดประโยชน์อย่างคุ้มค่า

## หมวด ๒

### วิธีจัดซื้อที่ดิน

ข้อ ๑๐ การจัดซื้อที่ดินตามระเบียบนี้ ให้กระทำได้

(๑) โดยวิธีประกาศทั่วไป

(๒) โดยวิธีเจรจากับเจ้าของที่ดินโดยตรง

ข้อ ๑๑ การจัดซื้อที่ดินโดยวิธีประกาศทั่วไป ตามข้อ ๑๐ (๑) ให้ บจธ. ดำเนินการอย่างน้อย ดังนี้

(๑) ประกาศไว้ในที่เปิดเผย ณ ที่ว่าการอำเภอ ที่ทำการองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ที่ทำการกำนันแห่งท้องที่

(๒) ประกาศทางเว็บไซต์



การประกาศตาม (๑) และ (๒) อย่างน้อยให้ประกาศไว้เป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๑๕ วัน ก่อนวันรับคำขอเสนอขายที่ดิน เพื่อให้เจ้าของที่ดินที่ประสงค์จะขายที่ดินทราบและเสนอขายที่ดิน เว้นแต่ เจ้าของที่ดินมีความพร้อมในการเสนอขายที่ดิน

ข้อ ๑๒ การซื้อที่ดินโดยวิธีเจรจากับเจ้าของที่ดินโดยตรง ตามข้อ ๑๐ (๒) ให้ บจธ. มีหนังสือแจ้งไปยังเจ้าของที่ดินเพื่อดำเนินการเสนอขายและเจรจาจัดซื้อที่ดิน โดยให้ดำเนินการได้เฉพาะกรณีใดกรณีหนึ่ง ดังนี้

(๑) กรณีมีความจำเป็นต้องซื้อเพื่อดำเนินการตามนโยบายของ บจธ. ตามที่คณะกรรมการ บจธ. มีมติ

(๒) กรณีที่เกษตรกร ผู้ยากจน หรือองค์กรชุมชน ซึ่งเป็นผู้ใช้ประโยชน์ในที่ดินมีความประสงค์ที่จะให้ บจธ. จัดซื้อ เนื่องจากหากจัดซื้อที่ดินแปลงอื่นให้อาจมีผลกระทบต่อวิถีการดำเนินชีวิต

(๓) กรณีที่เห็นว่าไม่อาจดำเนินการโดยวิธีประกาศทั่วไป ตามข้อ ๑๐ (๑) ได้ เนื่องจากไม่มีผู้เสนอขาย หรือมีผู้เสนอขายรายเดียวหรือมีผู้เสนอขายน้อยรายจนไม่อาจเปรียบเทียบราคาได้ หรือผู้เสนอขายเสนอราคาขายที่ดินสูงกว่าราคาตลาดหรือราคาประเมินที่ดินของส่วนราชการมาก

ข้อ ๑๓ กรณีการจัดซื้อที่ดินตามโครงการป้องกันและแก้ไขปัญหาการสูญเสียสิทธิ มีต้องนำความในหมวดนี้มาใช้บังคับ แต่ให้ดำเนินการโดยการเจรจากับเจ้าของที่ดินโดยตรง และให้ดำเนินการตามข้อบังคับสถาบันบริหารจัดการ (องค์การมหาชน) ว่าด้วย การให้สินเชื่อเพื่อป้องกันและแก้ไขปัญหาการสูญเสียสิทธิในที่ดินเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๕๙ และที่แก้ไขเพิ่มเติม

#### หมวด ๓

#### การพิจารณา

ข้อ ๑๔ ให้ผู้เสนอขายที่ดิน ทำหนังสือแสดงความประสงค์เสนอขายที่ดินให้แก่ บจธ. โดยแนบเอกสารดังต่อไปนี้พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องเพื่อประกอบการพิจารณาของ บจธ.

(๑) สำเนาหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินฉบับที่เป็นปัจจุบัน

(๒) สำเนาบัตรประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้มีสิทธิหรือกรรมสิทธิในที่ดิน

(๓) กรณีผู้เสนอขายมิใช่ผู้มีสิทธิหรือเจ้าของกรรมสิทธิในที่ดิน ต้องมีหนังสือมอบอำนาจระบุให้ผู้รับมอบอำนาจมีอำนาจเสนอขายที่ดินแก่ บจธ. ด้วย

(๔) หนังสือยินยอมของผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม (ถ้ามี)

(๕) รายงานการประเมินราคาทรัพย์สินไม่เกิน ๑ ปี (ถ้ามี)

(๖) สำเนาคำสั่งหรือคำพิพากษาของศาล และหนังสือรับรองคดีถึงที่สุด (ถ้ามี)

(๗) หนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล (ถ้ามี)

(๘) สำเนาสัญญาขายฝาก หรือสำเนาสัญญาจำนอง หรือบุริมสิทธิต่าง ๆ ตามกฎหมาย หรือคำสั่งศาล หรือคำสั่งกรมบังคับคดี หรือสัญญาประนีประนอมยอมความ กรณีการจัดซื้อที่ดิน ซึ่งเกษตรกรหรือผู้ยากจน ได้นำที่ดินและหรือที่อยู่อาศัยไปเป็นหลักประกันการชำระหนี้

(๙) เอกสารและหลักฐานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง



ข้อ ๑๕ เมื่อ บจธ. ได้รับเอกสารหลักฐานตามความในข้อ ๑๔ แล้ว ให้ดำเนินการดังนี้ต่อไป

(๑) กรณีเอกสารครบถ้วนถูกต้อง ให้ออกใบรับคำขอ

(๒) กรณีเอกสารไม่ถูกต้องครบถ้วน ให้แจ้งผู้เสนอขายที่ดินดำเนินการรวบรวมให้ถูกต้องภายใน ๗ วัน หากผู้เสนอขายที่ดินไม่ดำเนินการภายในระยะเวลาดังกล่าว ให้เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบเสนอยุติการดำเนินการและแจ้งให้ผู้เสนอขายที่ดินทราบ

ข้อ ๑๖ กรณีการจัดซื้อที่ดินเพื่อป้องกันและแก้ไขปัญหาการสูญเสียสิทธิให้ดำเนินการตามข้อบังคับสถาบันบริหารจัดการ (องค์การมหาชน) ว่าด้วย การให้สินเชื่อเพื่อป้องกันและแก้ไขปัญหาการสูญเสียสิทธิในที่ดินเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๕๙ และที่แก้ไขเพิ่มเติม โดยมีต้องดำเนินการตามความในข้อ ๑๔ และข้อ ๑๕

ข้อ ๑๗ ให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบสภาพที่ดินที่จะจัดซื้อ รวมทั้งสภาพพื้นที่ ขอบเขตที่ดิน รูปแปลงที่ดิน ตลอดจนข้อมูลและรายละเอียดต่างๆ เกี่ยวกับที่ดิน การทำประโยชน์ และสภาพแวดล้อมต่างๆ ในเบื้องต้นและจัดทำรายงานความเห็นเสนอผู้อำนวยการผ่านคณะกรรมการทำงานตามลำดับ โดยให้มีรายละเอียดเพียงพอประกอบการพิจารณา ทั้งนี้ ให้คณะกรรมการแนบผลการพิจารณาของคณะกรรมการประกอบรายงานที่เสนอผู้อำนวยการด้วย

ในกรณีที่เห็นสมควรอาจดำเนินการตรวจสอบสถานะที่ดินจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องด้วย เว้นแต่กรณีการจัดซื้อที่ดินเพื่อป้องกันและแก้ไขปัญหาการสูญเสียสิทธิไม่ต้องดำเนินการตามความในวรรคนี้

ข้อ ๑๘ เมื่อคณะกรรมการได้รับรายงานจากเจ้าหน้าที่ตามความในข้อ ๑๗ แล้วให้พิจารณาถ้อยแถลงเกี่ยวกับความเหมาะสมของที่ดิน ราคาที่จะจัดซื้อที่ดิน ตลอดจนการเจรจาต่อรองราคาที่ดินก่อนเสนอผู้อำนวยการพิจารณา ทั้งนี้ ความเห็นของคณะกรรมการต้องชัดเจนเพียงพอว่า บจธ. สมควรจัดซื้อที่ดินดังกล่าวหรือไม่อย่างไร

ข้อ ๑๙ ราคาซื้อที่ดิน คือราคาที่ดินที่ บจธ. จะดำเนินการจัดซื้อที่ดินโดยต้องไม่เกินจากวงเงินงบประมาณที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการตามแผนการดำเนินงานประจำปีของ บจธ. และพิจารณาถึงสภาพทำเลความเหมาะสมในการใช้ประโยชน์ที่ดิน

ข้อ ๒๐ หากมีการเจรจาแล้วปรากฏว่า เจ้าของที่ดินไม่ยินยอมขายที่ดิน หรือราคาขายที่ดินสูงจนไม่เหมาะสมในการซื้อเพื่อดำเนินภารกิจของ บจธ. ให้ยุติการเจรจาและรายงานให้ผู้อำนวยการทราบ

ข้อ ๒๑ กรณีการจัดซื้อที่ดินเพื่อป้องกันและแก้ไขปัญหาการสูญเสียสิทธิซึ่งรู้สภาพของที่ดินอยู่แล้ว ผู้อำนวยการอาจพิจารณาดังคณะกรรมการหรือไม่ก็ได้ กรณีไม่มีการแต่งตั้งคณะกรรมการให้เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบในการดำเนินการปฏิบัติหน้าที่เช่นเดียวกับคณะกรรมการตามข้อ ๑๗ และข้อ ๑๘ แล้วจึงเสนอผู้บังคับบัญชาเพื่อให้ความเห็นประกอบการพิจารณาต่อผู้อำนวยการพร้อมรายงานตามความในข้อ ๑๗ วรรคหนึ่ง

ข้อ ๒๒ หากผู้อำนวยการพิจารณาแล้วไม่อนุมัติจัดซื้อที่ดินแปลงใด ให้ถือว่าพิจารณาจัดซื้อที่ดินเป็นอันยุติและให้เจ้าหน้าที่แจ้งผู้เสนอขายที่ดินทราบด้วย



หมวด ๕  
การจัดทำสัญญาจะซื้อขายที่ดิน

---

ข้อ ๒๓ เมื่อมีการอนุมัติจัดซื้อที่ดินแปลงใด ให้เจ้าหน้าที่ผู้ได้รับมอบหมาย บจธ. มีหนังสือแจ้งเจ้าของที่ดินเพื่อทำสัญญาจะซื้อขายภายใน ๑๐ วันทำการ นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือ และอาจขยายระยะเวลาได้อีกหนึ่งครั้งไม่เกิน ๑๐ วันทำการ โดยให้เสนอผู้อำนวยการหรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายพิจารณาลงนามในสัญญาจะซื้อขายที่ดิน ทั้งนี้ หากปรากฏว่าพ้นกำหนดดังกล่าว เจ้าของที่ดินไม่เข้าทำสัญญาจะซื้อขายให้แจ้งเจ้าของที่ดินทราบเพื่อยุติการจัดซื้อที่ดิน และรายงานให้ผู้อำนวยการทราบต่อไป

ข้อ ๒๔ หากเกิดข้อผิดพลาดคลาดเคลื่อนในระหว่างทำสัญญาจะซื้อขายหรือก่อนจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ซึ่งไม่ใช่สาระสำคัญอันเป็นเหตุให้ต้องยุติการจัดซื้อที่ดิน ตามระเบียบนี้ ให้ บจธ. เรียกให้เจ้าของที่ดินเข้าชี้แจงรับรองหรือดำเนินการให้ถูกต้องก่อนการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ และรายงานให้ผู้อำนวยการทราบ เพื่อพิจารณาสั่งการให้ดำเนินการแก้ไขข้อผิดพลาดคลาดเคลื่อนตามความในวรรคหนึ่ง ได้แก่

- (๑) ชื่อตัว ชื่อสกุลของเจ้าของที่ดิน กรณีคัดลอกผิด เปลี่ยนชื่อ ชื่อสกุล รวมถึงกรณีทายาทรับมรดกด้วย
- (๒) ที่ตั้งที่ดินตามเขตการปกครอง และหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน
- (๓) จำนวนเนื้อที่ กรณีคัดลอกผิดหรือตัวเลขไม่ชัดเจน
- (๔) รายละเอียดหลักฐานหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน กรณีคัดลอกผิด
- (๕) ราคาที่ดิน กรณีคัดลอกผิด
- (๖) กรณีอื่น ๆ ที่ไม่ใช่สาระสำคัญ

ข้อ ๒๕ ภายหลังจากการทำสัญญาจะซื้อขายที่ดินหรือก่อนจดทะเบียนสิทธิและทำนิติกรรม หากมีการคัดค้าน ร้องเรียน หรือเกิดปัญหาอื่นใดจากทายาทหรือบุคคลภายนอกซึ่งอ้างว่ามีสิทธิในที่ดินตามกฎหมาย และทำให้เกิดข้อพิพาทหรือการโต้แย้งสิทธิในที่ดินที่จัดซื้อ ให้ชะลอการซื้อขายที่ดินไว้ก่อนจนกว่าจะเป็นอันยุติ

การชะลอซื้อขายที่ดินให้มีกำหนดไว้ไม่เกิน ๑ ปี นับแต่วันที่มิเหตุตามวรรคหนึ่ง หากพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าวแล้วให้ถือว่าการซื้อขายที่ดินเป็นอันยุติ ทั้งนี้ ไม่ตัดสิทธิเจ้าของที่ดินที่จะเสนอขายที่ดินใหม่หากข้อพิพาทหรือการโต้แย้งสิทธิในที่ดินเป็นอันยุติ

หมวด ๖  
การรังวัด สอบเขต

---

ข้อ ๒๖ การจัดซื้อที่ดินตามระเบียบนี้ ให้มีการรังวัดสอบเขตและให้ดำเนินการจัดซื้อที่ดินตามผลการรังวัดใหม่ เว้นแต่กรณีที่ดินมีหลักฐานการรังวัดประเภทรูปแผนที่รังวัดใหม่ (รวม) ซึ่งได้ทำการรังวัดมาแล้วไม่เกิน ๕ ปี โดยมีผลการตรวจสอบข้อมูลและสภาพที่ดินปรากฏว่าพบหมุดหลักเขตที่ดิน จนสามารถกำหนดแนวเขตโดยรอบแปลงที่ดินได้โดยชัดแจ้งแล้ว และไม่ปรากฏปัญหาเรื่องแนวเขตที่ดินให้ใช้ผลที่มีการรังวัดสอบเขตไว้แล้ว และให้ดำเนินการจัดซื้อที่ดินนั้นโดยไม่ต้องทำการรังวัดสอบเขต

การรังวัดสอบเขตตามวรรคแรก ให้เจ้าของที่ดินเป็นผู้ยื่นคำขอรังวัดสอบเขต โดยค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการรังวัดสอบเขตให้เจ้าของที่ดินเป็นผู้ชำระ

ข้อ ๒๗ กรณีการจัดซื้อที่ดินเพื่อดำเนินโครงการป้องกันและแก้ไขปัญหาการสูญเสียสิทธิการรังวัดสอบเขตให้ดำเนินการตามข้อบังคับสถาบันบริหารจัดการ (องค์การมหาชน) ว่าด้วย การให้สินเชื่อเพื่อป้องกันและแก้ไขปัญหาการสูญเสียสิทธิในที่ดินเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๕๙ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ตลอดจนหลักเกณฑ์และแนวทางปฏิบัติที่เกี่ยวข้องโดยไม่นำข้อ ๒๖ มาใช้บังคับ

หมวด ๗  
การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมและการชำระเงิน

---

ข้อ ๒๘ ให้ บจธ. มีหนังสือแจ้งเจ้าของที่ดินทราบวันนัดจดทะเบียนสิทธิและทำนิติกรรมการโอนกรรมสิทธิ์ พร้อมประสานสำนักงานที่ดินท้องที่เพื่อนัดหมายการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมดังกล่าว

ข้อ ๒๙ ให้ บจธ. ชำระราคาค่าที่ดิน เมื่อมีการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินเสร็จเรียบร้อยแล้ว สำหรับภาษีและค่าใช้จ่ายอื่นๆ ตามประมวลกฎหมายที่ดิน ให้เจ้าของที่ดินเป็นผู้ชำระ ส่วนค่าธรรมเนียมและค่าอากรแสตมป์ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ให้เจ้าของที่ดิน และ บจธ. รับผิดชอบในส่วนเท่ากัน

หมวด ๘  
การรายงานจัดซื้อที่ดิน

---

ข้อ ๓๐ เมื่อมีการดำเนินการจัดซื้อที่ดินตามระเบียบนี้แล้ว ให้รายงานผลการดำเนินการดังกล่าวรวมถึงปัญหาและอุปสรรคในการปฏิบัติงานให้ผู้อำนวยการและคณะกรรมการทราบ ตามแต่กรณีต่อไป

ข้อ ๓๑ ให้ดำเนินการบันทึกข้อมูลการจัดซื้อที่ดินในระบบฐานข้อมูลที่ดินของ บจธ.



หมวด ๙  
บทเฉพาะกาล

ข้อ ๓๒ การซื้อที่ดินซึ่งอยู่ระหว่างการดำเนินการและยังไม่แล้วเสร็จในวันทีระเบียบฉบับนี้ใช้บังคับ ให้ดำเนินการต่อไปตามหลักเกณฑ์ที่ใช้บังคับอยู่เดิมจนกว่าจะดำเนินการแล้วเสร็จ หรือจนกว่าจะสามารถดำเนินการตามระเบียบนี้ได้

ข้อ ๓๓ ให้หน่วยงานภายใน บจธ. ที่มีหน้าที่ในการซื้อที่ดินตามภารกิจของ บจธ. จัดทำรายงานสถานะการดำเนินการซื้อที่ดินตามแผนปฏิบัติการ ปีงบประมาณ ๒๕๖๓ เสนอผู้อำนวยการภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันทีระเบียบฉบับนี้ใช้บังคับ โดยให้มีรายละเอียดว่าที่ดินแปลงใดอยู่ในขั้นตอนดำเนินการอย่างไร

ประกาศ ณ วันที่ ๒๐ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๓



(นายกุลพัชร ภูมิใจรอด)

รองผู้อำนวยการ ปฏิบัติหน้าที่แทน

ผู้อำนวยการสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน

**A๓** - ประกาศสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน)  
เรื่อง แนวทางปฏิบัติการจัดซื้อที่ดินของสถาบันบริหารจัดการ  
ธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) พ.ศ. ๒๕๖๓



ประกาศสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน)  
เรื่อง แนวทางปฏิบัติการจัดซื้อที่ดินของสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน)

ด้วย คณะกรรมการวินิจฉัยปัญหาการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ ทบทวนข้อหารือกรณีสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) ดำเนินการกิจตามกฎหมายของสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) ให้การจัดซื้อที่ดินหรือการให้เช่าซื้อที่ดินของสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) ไม่อยู่ในบังคับที่จะต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ ทั้งนี้ ตามหนังสือคณะกรรมการวินิจฉัยปัญหาการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ กรมบัญชีกลาง ที่ กค (กวจ) ๐๔๐๕.๔/๕๕๖๗๕ ลงวันที่ ๒ ธันวาคม ๒๕๖๒ ดังนั้น เพื่อให้การดำเนินการของสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) เกี่ยวกับการจัดซื้อที่ดิน ภายใต้วัตถุประสงค์และอำนาจหน้าที่ ที่กำหนดไว้ในมาตรา ๗ และมาตรา ๘ แห่งพระราชกฤษฎีกาจัดตั้งสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) พ.ศ. ๒๕๕๔ และที่แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๙ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๖๒

อาศัยอำนาจตามความในข้อ ๔ แห่งระเบียบสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) ว่าด้วย การจัดซื้อที่ดินเพื่อการดำเนินการตามภารกิจ บจธ. พ.ศ. ๒๕๖๓ ผู้อำนวยการ จึงประกาศกำหนดแนวทางการปฏิบัติในการจัดซื้อที่ดินเพื่อดำเนินการตามภารกิจของสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) ไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกประกาศสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) เรื่อง แนวทางปฏิบัติการจัดซื้อที่ดินของสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) ลงวันที่ ๑๖ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๒

ข้อ ๒ การจัดซื้อที่ดินของสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) เพื่อดำเนินการตามภารกิจ ให้ถือปฏิบัติตามแนวทางที่กำหนดไว้ในประกาศนี้ เว้นแต่ การจัดซื้อที่ดินตามโครงการแก้ไขปัญหาการสูญเสียสิทธิในที่ดินของเกษตรกรและผู้ยากจน

ข้อ ๓ รายละเอียดขั้นตอนการปฏิบัติงานเกี่ยวกับการจัดซื้อที่ดินตามประกาศนี้ ให้ถือปฏิบัติตามแนวทางดังต่อไปนี้

๓.๑ เมื่อ บจธ. ได้รับข้อมูลพื้นที่หรือแปลงที่ดินที่จะจัดซื้อ ตามความประสงค์ของผู้ขอใช้ประโยชน์ในที่ดิน ร้องขอให้ บจธ. จัดซื้อที่ดินแปลงใด ให้เจ้าหน้าที่แจ้งไปยังเจ้าของที่ดินทำหนังสือแสดงความประสงค์เสนอขายที่ดินให้แก่ บจธ. โดยแนบเอกสารเพื่อประกอบการพิจารณา พร้อมรายงานการประเมินมูลค่าทรัพย์สินไม่เกิน ๑ ปี มาย้ง บจธ.

๓.๒ การตรวจสอบเอกสารหลักฐานและจัดส่งหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน

เมื่อ บจธ. ได้รับเอกสารหลักฐานประกอบการพิจารณาจัดซื้อที่ดิน ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบเอกสารหลักฐานประกอบการพิจารณา หากเอกสารหลักฐานครบถ้วน ถูกต้อง ให้ดำเนินการ ดังนี้

(๑) ให้จัดส่งหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ให้สำนักงานที่ดินท้องที่ หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตรวจสอบ กรณีมีเหตุอันสมควรสงสัยเกี่ยวกับความถูกต้องหรือการมีอยู่ของหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ตลอดจนการทับซ้อนของพื้นที่ ภายใน ๗ วันทำการนับแต่วันที่เอกสารหลักฐานครบถ้วน ถูกต้อง หรือนับแต่ได้รับสำเนาหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน



(๒) จัดส่งรายงานการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน ซึ่งประเมินโดยผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สินที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (กลต.) ให้กองประเมินราคาทรัพย์สิน ตรวจสอบรายละเอียดสภาพที่ดิน ตำแหน่งที่ตั้ง ข้อมูลตลาด ข้อมูลซื้อขาย (ถ้ามี) และแจ้งกองบริหารจัดการที่ดิน ๑ และ ๒ หรือส่วนงานที่เกี่ยวข้องทราบ

(๓) หากเอกสารหลักฐานไม่ครบถ้วน ไม่ถูกต้องสมบูรณ์ ให้เจ้าหน้าที่แจ้งเจ้าของที่ดินจัดส่งเพิ่มเติมให้ครบถ้วน หากไม่ดำเนินการจัดส่งภายในระยะเวลา ๗ วันทำการ นับแต่วันที่เจ้าหน้าที่แจ้งหรือทวงถามให้ยุติการจัดซื้อที่ดิน และรายงานให้ผู้อำนวยการทราบต่อไป เว้นแต่เจ้าของที่ดินมีหนังสือแจ้งเหตุจำเป็นที่ไม่สามารถจัดหาเอกสารหลักฐานได้ภายในเวลาที่กำหนด ให้เจ้าหน้าที่รายงานผู้อำนวยการพิจารณาขยายระยะเวลาการจัดส่ง แต่ต้องไม่เกิน ๗ วันทำการ นับแต่ผู้อำนวยการพิจารณาสั่งการ

### ๓.๓ การตรวจสอบสภาพพื้นที่

(๑) ให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบสภาพพื้นที่หรือแปลงที่ดินที่จะดำเนินการจัดซื้อ และตัวแทนองค์กรชุมชนเข้าร่วมตรวจสอบด้วย

(๒) ให้เจ้าหน้าที่จัดทำรายงานสรุปการตรวจสอบสภาพทั่วไปของพื้นที่ สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดิน สภาพแวดล้อม ความเหมาะสมของที่ดินที่จะจัดซื้อ และเสนอผู้อำนวยการพิจารณาให้ความเห็นชอบดำเนินโครงการ

### ๓.๔ แต่งตั้งคณะทำงานพิจารณาการจัดซื้อที่ดิน

(๑) เสนอผู้อำนวยการพิจารณาแต่งตั้งคณะทำงานจำนวน ๓ คน เพื่อทำหน้าที่พิจารณากันกรองเกี่ยวกับความเหมาะสมของที่ดิน ความเหมาะสมของราคา ตลอดจนการเจรจาต่อรองราคาที่ดิน โดยให้เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบทำหน้าที่เลขานุการ

(๒) เสนอรายงานการตรวจสอบสภาพที่ดิน ตาม ๓.๓ ให้คณะทำงานพิจารณา

### ๓.๕ การพิจารณาการจัดซื้อที่ดิน

ให้คณะทำงานพิจารณากันกรองเกี่ยวกับความเหมาะสมของที่ดิน ความเหมาะสมของราคา ตลอดจนการเจรจาต่อรองราคาที่ดิน จัดทำความเห็นเกี่ยวกับการจัดซื้อที่ดิน ว่ามีความเหมาะสมหรือไม่เหมาะสม และสมควรซื้อหรือไม่สมควรซื้อ พร้อมเหตุผลประกอบเสนอต่อผู้อำนวยการหรือคณะกรรมการเพื่อพิจารณาอนุมัติต่อไป

### ๓.๖ การจัดซื้อที่ดิน และจัดทำสัญญาจะซื้อจะขาย

เมื่อผู้อำนวยการหรือคณะกรรมการอนุมัติจัดซื้อที่ดินแปลงใด ให้เจ้าหน้าที่แจ้งเจ้าของที่ดินให้เข้าทำสัญญาจะซื้อจะขาย ภายใน ๑๐ วันทำการ นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือ และลงนามในสัญญาจะซื้อจะขาย ทั้งนี้ อาจขยายระยะเวลาได้อีกหนึ่งครั้งไม่เกิน ๑๐ วันทำการ

### ๓.๗ การรังวัด สอบเขต

ในระหว่างดำเนินการหรือเมื่อคู่สัญญาลงนามในสัญญาจะซื้อจะขายแล้ว ให้เจ้าหน้าที่แจ้งผู้จะขายยื่นขอรังวัด สอบเขต ในกรณีดังต่อไปนี้

(๑) กรณีแปลงที่ดินที่ทำสัญญาจะซื้อจะขาย เป็นหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินประเภทโฉนดที่ดินที่ออกมาแล้ว หรือผู้จะขายได้ดำเนินการรังวัดมาแล้วเกิน ๕ ปี นับแต่วันที่มีหนังสือแจ้งความประสงค์จะเสนอขาย

(๒) กรณีแปลงที่ดินที่ทำสัญญาจะซื้อจะขาย เป็นหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินประเภทหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ ก.หรือ น.ส.๓)

ทั้งนี้ บจธ. จะดำเนินการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมการโอนกรรมสิทธิ์เฉพาะหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินประเภทโฉนดที่ดินเท่านั้น



๓.๘ การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม และชำระค่าที่ดิน

เมื่อ บจธ. ได้รับผลการรังวัด สอบเขต ให้เจ้าหน้าที่ ดำเนินการดังต่อไปนี้

(๑) จัดทำหนังสือแจ้งผู้จะขายทราบวันนัดจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน และแจ้งผู้มีสิทธิเช่า หรือเช่าซื้อที่ดินทราบวันลงนามในสัญญาเช่า หรือเช่าซื้อ

(๒) แจ้งกองการเงินบัญชีและบริหารทุน ทราบวันจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน และจัดเตรียมเบิกจ่ายเพื่อชำระค่าที่ดิน

(๓) จัดทำหนังสือมอบอำนาจ ในการจดทะเบียนสิทธิและทำนิติกรรมการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน

(๔) จดทะเบียนสิทธิและทำนิติกรรมการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน ณ สำนักงานที่ดิน ท้องที่และจ่ายเงินค่าที่ดิน

(๕) แจ้งผู้รับความช่วยเหลือลงนามในสัญญาเช่า หรือเช่าซื้อ

๓.๙ รายงานการจัดซื้อที่ดิน

(๑) นำส่งเอกสารสำคัญ เช่น โฉนดที่ดิน สัญญาซื้อขาย สัญญาจะซื้อจะขาย ตลอดจนเอกสารสำคัญอื่นๆ ให้กองการเงินบัญชีและบริหารทุน หรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจัดเก็บเอกสารสำคัญ

(๒) แจ้งกองบริหารจัดการสารสนเทศและฐานข้อมูล บันทึกข้อมูลในระบบฐานข้อมูลที่ดิน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๐ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๓

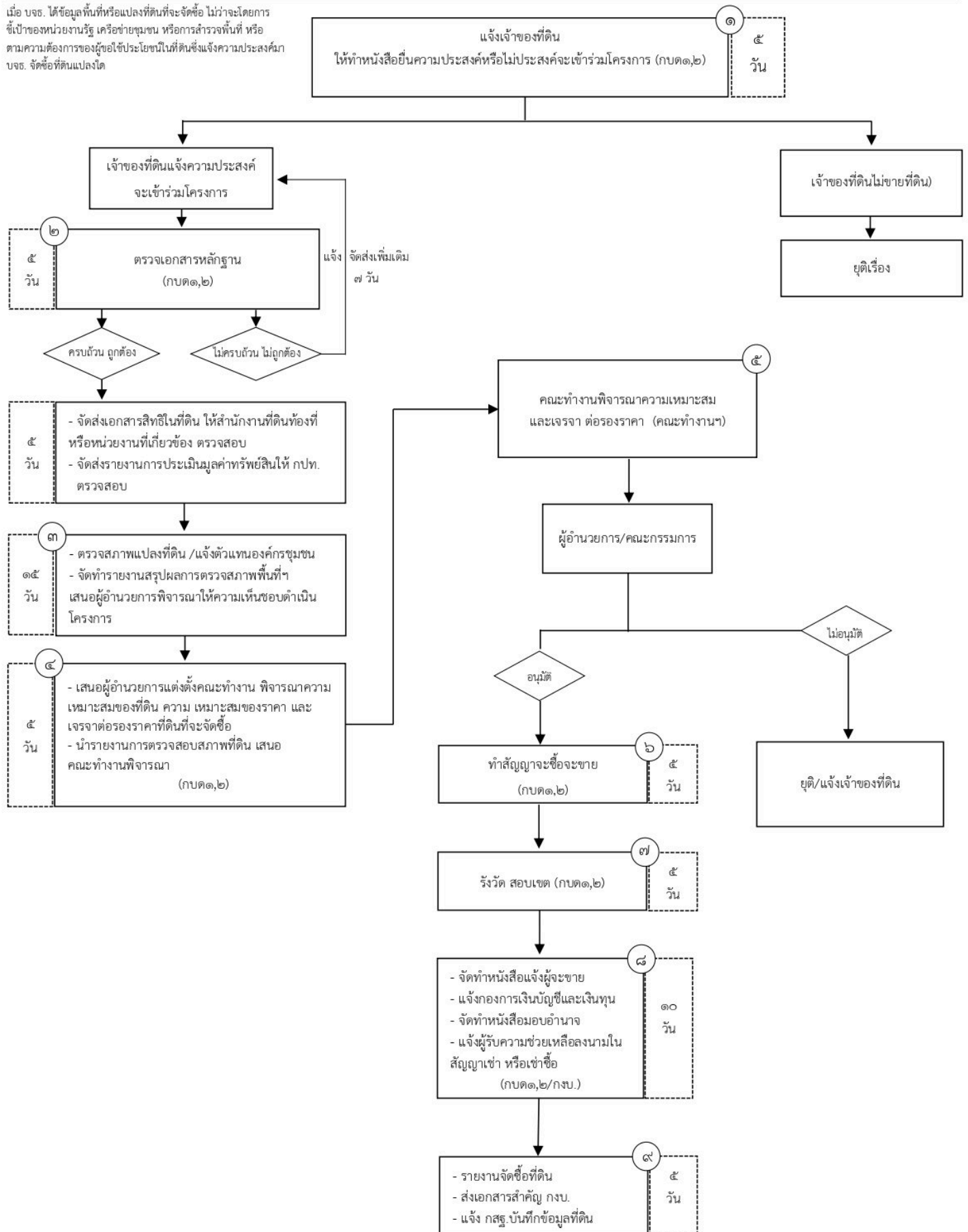


(นายกุลพัชร ภูมิใจवाद)

รองผู้อำนวยการ ปฏิบัติหน้าที่แทน

ผู้อำนวยการสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน

เมื่อ บจธ. ได้ข้อมูลพื้นที่หรือแปลงที่ดินที่จะจัดซื้อ ไม่ว่าจะโดยการ  
ซื้อป่าของหน่วยงานรัฐ เครือข่ายชุมชน หรือการสำรวจพื้นที่ หรือ  
ตามความต้องการของผู้ขอใช้ประโยชน์ที่ดินซึ่งแจ้งความประสงค์มา  
บจธ. จัดซื้อที่ดินแปลงใด



หมายเหตุ : (๑) รวม ๙ ขั้นตอน ระยะเวลาดำเนินงาน ๖๐ วันทำการ (ไม่นับรวมระยะเวลาการพิจารณาของคณะทำงาน การพิจารณาอนุมัติจัดซื้อที่ดินของผู้บริหาร / คณะกรรมการ /  
วันจดทะเบียนสิทธิและทำนิติกรรมการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน ณ สำนักงานที่ดินท้องที่และจ่ายเงินค่าที่ดิน)  
(๒) การแจ้งให้เจ้าของที่ดินยื่นรังวัดสอบเขต สามารถดำเนินการก่อนมีการลงนามในสัญญาจะซื้อจะขายได้ หากเจ้าของที่ดินยินยอม

**A๔** – คณะทำงานจัดซื้อที่ดินเพื่อดำเนินการภารกิจตามโครงการ  
ต้นแบบการบริหารจัดการที่ดินแบบครบวงจรและโครงการช่วยเหลือ  
ผู้ประสบปัญหาที่ดินทำกินจากการดำเนินนโยบายของรัฐ



## คำสั่งสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน)

ที่ ๕ /๒๕๖๓

เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการจัดซื้อที่ดินเพื่อดำเนินการกิจกรรมตามโครงการต้นแบบการบริหารจัดการที่ดินแบบครบวงจรและโครงการช่วยเหลือผู้ประสบปัญหาด้านที่ดินทำกินจากการดำเนินนโยบายรัฐ

เพื่อให้การดำเนินการกิจกรรมในการกระจายการถือครองที่ดินอย่างเป็นธรรมและยั่งยืนอันเป็นวัตถุประสงค์หลักของสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) ในส่วนที่ต้องมีการจัดซื้อที่ดินเพื่อดำเนินโครงการต้นแบบการบริหารจัดการที่ดินแบบครบวงจรและโครงการช่วยเหลือผู้ประสบปัญหาด้านที่ดินทำกินจากการดำเนินนโยบายรัฐ เป็นไปด้วยความเรียบร้อย โปร่งใส และเป็นไปตามหลักธรรมาภิบาล

อาศัยอำนาจตามความมาตรา ๒๗ แห่งพระราชบัญญัติการจัดตั้งสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) พ.ศ. ๒๕๕๔ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ตลอดจนความในข้อ ๕ ข้อ ๑๗ และข้อ ๑๘ แห่งระเบียบสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) ว่าด้วย การจัดซื้อที่ดินเพื่อดำเนินการตามภารกิจ พ.ศ. ๒๕๖๓ ผู้อำนวยการจึงแต่งตั้งคณะกรรมการจัดซื้อที่ดินเพื่อดำเนินการกิจกรรมตามโครงการต้นแบบการบริหารจัดการที่ดินแบบครบวงจรและโครงการช่วยเหลือผู้ประสบปัญหาด้านที่ดินทำกินจากการดำเนินนโยบายรัฐ โดยมีองค์ประกอบและอำนาจหน้าที่ ดังต่อไปนี้

### ข้อ ๑ องค์ประกอบ

- |                                 |                  |
|---------------------------------|------------------|
| ๑.๑ นายเอก วรรณประทีป           | ประธานคณะกรรมการ |
| รองผู้อำนวยการสายปฏิบัติการ     |                  |
| ๑.๒ นายสุทธิโรจน์ คำมัน         | คณะกรรมการ       |
| ผู้อำนวยการกองทรัพยากรบุคคล     |                  |
| ๑.๓ นายอภิชาติ เกียรติโสภณศิริ  | คณะกรรมการ       |
| เจ้าหน้าที่ประเมินราคาทรัพย์สิน |                  |

ให้เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบโครงการที่เสนอให้จัดซื้อที่ดินแต่ละโครงการ ทำหน้าที่เลขานุการในการประชุมแต่ละครั้ง กรณีเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบโครงการที่เสนอให้พิจารณามีมากกว่าหนึ่งคนให้ทำหน้าที่เลขานุการร่วมกัน



ข้อ ๒ อำนาจหน้าที่

๒.๑ พิจารณาความเหมาะสมของที่ดิน ความเหมาะสมของราคาที่ดินที่จะจัดซื้อตลอดจนเจรจาต่อรองราคาที่ดิน เพื่อดำเนินการกิจตามโครงการต้นแบบการบริหารจัดการที่ดินแบบครบวงจรและโครงการช่วยเหลือผู้ประสบปัญหาด้านที่ดินทำกินจากการดำเนินนโยบายรัฐ

๒.๒ ให้ความเห็นประกอบการพิจารณาอนุมัติและสั่งการของผู้อำนวยการเกี่ยวกับการดำเนินโครงการต้นแบบการบริหารจัดการที่ดินแบบครบวงจรและโครงการช่วยเหลือผู้ประสบปัญหาด้านที่ดินทำกินจากการดำเนินนโยบายรัฐ

๒.๓ ในการดำเนินการของคณะทำงานให้ดำเนินการตามข้อบังคับ ระเบียบ และประกาศที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด

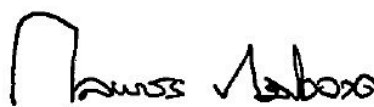
๒.๔ เชิญผู้ปฏิบัติงานหรือบุคคลภายนอกเข้าร่วมประชุมชี้แจงข้อเท็จจริง และให้ข้อมูลตลอดจนจัดส่งเอกสารที่เกี่ยวข้องที่ใช้ประกอบการพิจารณาของคณะทำงาน

๒.๕ ปฏิบัติงานอื่นๆ ตามที่ผู้อำนวยการมอบหมาย

ข้อ ๓ ให้บุคคลภายนอกที่เข้าร่วมประชุมชี้แจงข้อเท็จจริง และให้ข้อมูลตลอดจนจัดส่งเอกสารตามข้อ ๒.๔ ซึ่งมีใช่ผู้ปฏิบัติงานของสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) ได้รับคำตอบแทนและประโยชน์ตอบแทนอื่นตามหลักเกณฑ์ที่กำหนด

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ ๖ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๓



(นายกุลพัชร ภูมิใจรอด)

รองผู้อำนวยการ ปฏิบัติหน้าที่แทน  
ผู้อำนวยการสถาบันบริหารจัดการที่ดิน



## สถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน)

เลขที่ ๒๑๐ สถานีวิทยุโทรทัศน์กองทัพบก อาคารเบญจสิริ ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

โทร. ๐ ๒๒๗๘ ๑๒๔๔ โทรสาร ๐ ๒๒๗๘ ๑๑๔๘

The Land Bank Administration Institute (Public Organization)

210 Royal Thai Army Radio And Television Station, Benchasiri Building, Phahonyothin Rd., Samsen Nai, Phaya Thai, Bangkok 10400

Tel. 0 2278 1244 Fax 0 2278 1148 www.labai.or.th

### แบบคำขอความช่วยเหลือ

เขียนที่ .....

วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....

เรียน ผู้อำนวยการสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน

ข้าพเจ้า (นาย/นาง/นางสาว/องค์กรชุมชน/เครือข่ายองค์กรชุมชน/กลุ่มเกษตรกร/หรือสถาบันเกษตรกร) .....

กรณีไม่ได้เป็นเกษตรกร เคยประกอบอาชีพเกษตรกรหรือไม่ ☐ เคย ☐ ไม่เคย

ที่อยู่ที่สามารถติดต่อได้ เลขที่ ..... หมู่บ้าน ..... หมู่ที่ ..... ถนน/ซอย .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... รหัสไปรษณีย์ .....

โทรศัพท์ ..... โทรสาร ..... E-mail/ID line .....

ขอความช่วยเหลือ กรณี ☐ ขอให้จัดซื้อที่ดิน (เพื่อขอเช่าซื้อ) ☐ ขอสินเชื่อ ☐ อื่น ๆ .....

เหตุยื่นคำขอ เนื่องจาก ☐ จำนอง ☐ ขายฝาก ☐ บังคับคดี

☐ หลุดขายฝากไปแล้ว ☐ ขายทอดตลาด ☐ ประกอบอาชีพเกษตรกร

☐ อื่น ๆ .....

การใช้ประโยชน์ที่ดิน ☐ ที่ดินเกษตรกรรม ☐ ที่อยู่อาศัย

ประเภทเอกสารสิทธิที่ดิน ☐ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ก. ☐ น.ส. ๓ ☐ อื่น ๆ .....

การเข้าสู่แนวทางการเช่าซื้อ ☐ ยินยอม ☐ ไม่ยินยอม

### รายละเอียดการขอความช่วยเหลือ

.....

.....

.....

### เอกสารประกอบการยื่นคำขอ

☐ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้าน ของผู้ขอความช่วยเหลือ และคู่สมรส หรือผู้ร่วม (กรณีขอสินเชื่อ) (ถ้ามี) หรือผู้ที่ได้รับมอบหมายเป็นผู้แทนองค์กรชุมชน เครือข่ายองค์กรชุมชน กลุ่มเกษตรกร หรือสถาบันเกษตรกร

☐ สำเนาหลักฐานที่แสดงว่าเป็นผู้มีอำนาจกระทำการแทน สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน สำเนาทะเบียนสมาชิก สำเนาข้อบังคับหรือกติกาอื่นที่แสดงถึงการบริหารจัดการร่วมกันของชุมชน และหลักฐานอื่นที่เกี่ยวข้องกับองค์กรชุมชน เครือข่ายองค์กรชุมชน กลุ่มเกษตรกร หรือสถาบันเกษตรกร

☐ สำเนาเอกสารสิทธิที่ดิน เช่น โฉนดที่ดิน น.ส. ๓ ก. น.ส. ๓ เป็นต้น

☐ สำเนาเอกสารหลักฐานการทำนิติกรรมสัญญากับบุคคลหรือนิติบุคคล เช่น สัญญาขายฝาก สัญญาจำนอง เป็นต้น

☐ คำสั่งศาล คำพิพากษา หรือคำสั่งเจ้าพนักงานบังคับคดี หรือสัญญาประนีประนอมยอมความ (ถ้ามี)

☐ เอกสารหลักฐานแสดงราคาประเมินที่ดินของทางราชการ

☐ เอกสารเพิ่มเติม .....

\*ข้าพเจ้าขอรับรองว่า ข้อความข้างต้นนั้น เป็นความจริงทุกประการ

ลงชื่อ ..... ผู้ยื่นคำขอ/ผู้ขอ

(.....)

ตำแหน่ง .....



แบบสอบถามข้อมูลของเกษตรกร ผู้ยากจน ผู้ประสงค์จะใช้ประโยชน์ที่ดิน  
องค์กรชุมชน เครือข่ายชุมชน กลุ่มเกษตรกร หรือสถาบันเกษตรกร ซึ่งขอความช่วยเหลือด้านที่ดินจาก บจธ.

- ☐ เกษตรกร ผู้ยากจน      ☐ สมาชิกขององค์กรชุมชน (กรณีไม่ใช่นิติบุคคล) ประเภท .....
- ☐ สมาชิกขององค์กรชุมชน หรือสถาบันเกษตรกร (กรณีนิติบุคคล) ประเภท .....

ส่วนที่ ๑ ข้อมูลทั่วไป

(๑) ชื่อ-สกุล ..... เลขประจำตัวประชาชน  -  -  -  -

(๒) วัน-เดือน-ปี เกิด  /  /  อายุ ..... ปี

(๓) ที่อยู่อาศัย บ้านเลขที่ ..... หมู่ที่ ..... ถนน ..... ตำบล .....  
อำเภอ ..... จังหวัด ..... เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ .....

(๔) ระดับการศึกษา ☐ ต่ำกว่าประถม ☐ ประถม ☐ มัธยมต้น ☐ มัธยมปลาย  
☐ อนุปริญญา ☐ ปริญญาตรี ☐ อื่นๆ (ระบุ) .....

(๕) สถานภาพ ☐ โสด ☐ สมรส ☐ จดทะเบียน ☐ ไม่จดทะเบียน  
☐ หย่าร้าง ☐ หม้าย ☐ อื่นๆ (ระบุ) .....

(๖) ประกอบอาชีพ

- ☐ ทำสวน (ระบุ) .....
- ☐ ทำนา (ระบุ) .....
- ☐ ทำไร่ (ระบุ) .....
- ☐ อื่นๆ (ระบุ) .....

(๗) เป็นสมาชิกเครือข่าย/ชั้นบัญชีของรัฐ

- ☐ กองทุนหมู่บ้าน ☐ ทะเบียนคนจน/ผู้มีรายได้น้อย
- ☐ กองทุนสวัสดิการชุมชน ☐ อื่นๆ .....

(๘) ชื่อ-สกุล คู่สมรส .....  
เลขประจำตัว  -  -  -  -

(๙) วัน-เดือน-ปี เกิด  /  /  อายุ ..... ปี

(๑๐) ประกอบอาชีพ

- ☐ ทำสวน (ระบุ) .....
- ☐ ทำนา (ระบุ) .....
- ☐ ทำไร่ (ระบุ) .....
- ☐ อื่นๆ (ระบุ) .....

(๑๑) ☐ ที่อยู่อาศัยเดียวกันกับสามี / ภรรยา ตามข้อ ๑

(๑๒) ☐ ที่อยู่อื่น บ้านเลขที่ ..... หมู่ที่ ..... ถนน ..... ตำบล .....  
อำเภอ ..... จังหวัด ..... เบอร์โทร .....

## ส่วนที่ ๒ ข้อมูลครัวเรือน

มีสมาชิกจำนวน ..... คน

จำนวนสมาชิกที่กำลังศึกษา ..... คน ดังนี้

ชื่อ ..... สกุล ..... อายุ ..... ปี ระดับการศึกษา .....

ชื่อ ..... สกุล ..... อายุ ..... ปี ระดับการศึกษา .....

ชื่อ ..... สกุล ..... อายุ ..... ปี ระดับการศึกษา .....

จำนวนสมาชิกที่ประกอบอาชีพ ..... คน ดังนี้

ชื่อ ..... สกุล ..... อายุ ..... ปี

ประกอบอาชีพ .....

ชื่อ ..... สกุล ..... อายุ ..... ปี

ประกอบอาชีพ .....

ชื่อ ..... สกุล ..... อายุ ..... ปี

ประกอบอาชีพ .....

## ส่วนที่ ๓ ข้อมูลด้านที่ดิน

- ☐ มีที่ดินเป็นกรรมสิทธิ์ของตนเอง      ☐ ต่ำกว่า ๓ ไร่      ☐ ๓ - ๕ ไร่      ☐ ๕ ไร่ขึ้นไป
- ☐ เช่าที่ดินผู้อื่น      ☐ ต่ำกว่า ๑๐ ไร่      ☐ ๑๐ - ๓๐ ไร่      ☐ ๓๐ ไร่ขึ้นไป
- ☐ ไม่มีที่ดินเป็นของตนเอง
- ☐ ทำประโยชน์โดยไม่ทราบสิทธิในที่ดิน

## ส่วนที่ ๔ รายได้ - รายจ่าย - หนี้สิน

(๑) รายได้

☐ ทำสวน ประเภท

☐ ยางพารา

เฉลี่ย ..... บาท/เดือน

เฉลี่ย ..... บาท/ปี

รายจ่าย

☐ ปุ๋ย

เฉลี่ย ..... บาท/เดือน

เฉลี่ย ..... บาท/ปี

☐ ยาฆ่าหญ้า (ถ้ามี)

เฉลี่ย ..... บาท/เดือน

เฉลี่ย ..... บาท/ปี

☐ ค่าน้ำมันเชื้อเพลิง (ถ้ามี)

เฉลี่ย ..... บาท/เดือน

เฉลี่ย ..... บาท/ปี

☐ อื่นๆ ..... เฉลี่ย ..... บาท/เดือน

เฉลี่ย ..... บาท/ปี

☐ ปาล์มน้ำมัน

เฉลี่ย ..... บาท/เดือน

เฉลี่ย ..... บาท/ปี

รายจ่าย

☐ ปุ๋ย

เฉลี่ย ..... บาท/เดือน

เฉลี่ย ..... บาท/ปี

☐ ยาฆ่าหญ้า (ถ้ามี)

เฉลี่ย ..... บาท/เดือน

เฉลี่ย ..... บาท/ปี

☐ ค่าน้ำมันเชื้อเพลิง (ถ้ามี)

เฉลี่ย ..... บาท/เดือน

เฉลี่ย ..... บาท/ปี

☐ อื่นๆ ..... เฉลี่ย ..... บาท/เดือน

เฉลี่ย ..... บาท/ปี



|                                                         |              |           |
|---------------------------------------------------------|--------------|-----------|
| <input type="radio"/> สวนผลไม้ (ระบุชนิด) .....         | เฉลี่ย ..... | บาท/เดือน |
| .....                                                   | เฉลี่ย ..... | บาท/ปี    |
| รายจ่าย                                                 |              |           |
| <input type="radio"/> ปุ๋ย .....                        | เฉลี่ย ..... | บาท/เดือน |
| .....                                                   | เฉลี่ย ..... | บาท/ปี    |
| <input type="radio"/> ยาฆ่าหญ้า (ถ้ามี) .....           | เฉลี่ย ..... | บาท/เดือน |
| .....                                                   | เฉลี่ย ..... | บาท/ปี    |
| <input type="radio"/> ค่าน้ำมันเชื้อเพลิง (ถ้ามี) ..... | เฉลี่ย ..... | บาท/เดือน |
| .....                                                   | เฉลี่ย ..... | บาท/ปี    |
| <input type="radio"/> อื่นๆ .....                       | เฉลี่ย ..... | บาท/เดือน |
| .....                                                   | เฉลี่ย ..... | บาท/ปี    |
| <input type="radio"/> ทำนาปี .....                      | เฉลี่ย ..... | บาท/เดือน |
| .....                                                   | เฉลี่ย ..... | บาท/ปี    |
| รายจ่าย                                                 |              |           |
| <input type="radio"/> ปุ๋ย .....                        | เฉลี่ย ..... | บาท/เดือน |
| .....                                                   | เฉลี่ย ..... | บาท/ปี    |
| <input type="radio"/> ยาฆ่าหญ้า (ถ้ามี) .....           | เฉลี่ย ..... | บาท/เดือน |
| .....                                                   | เฉลี่ย ..... | บาท/ปี    |
| <input type="radio"/> ค่าน้ำมันเชื้อเพลิง (ถ้ามี) ..... | เฉลี่ย ..... | บาท/เดือน |
| .....                                                   | เฉลี่ย ..... | บาท/ปี    |
| <input type="radio"/> ค่าเก็บเกี่ยว .....               | เฉลี่ย ..... | บาท/เดือน |
| .....                                                   | เฉลี่ย ..... | บาท/ปี    |
| <input type="radio"/> ค่าซ่อม .....                     | เฉลี่ย ..... | บาท/เดือน |
| .....                                                   | เฉลี่ย ..... | บาท/ปี    |
| <input type="radio"/> ค่าไถหว่าน .....                  | เฉลี่ย ..... | บาท/เดือน |
| .....                                                   | เฉลี่ย ..... | บาท/ปี    |
| <input type="radio"/> อื่นๆ .....                       | เฉลี่ย ..... | บาท/เดือน |
| .....                                                   | เฉลี่ย ..... | บาท/ปี    |
| <input type="radio"/> ทำไร่อ้อย .....                   | เฉลี่ย ..... | บาท/เดือน |
| .....                                                   | เฉลี่ย ..... | บาท/ปี    |
| รายจ่าย                                                 |              |           |
| <input type="radio"/> ปุ๋ย .....                        | เฉลี่ย ..... | บาท/เดือน |
| .....                                                   | เฉลี่ย ..... | บาท/ปี    |
| <input type="radio"/> ยาฆ่าหญ้า (ถ้ามี) .....           | เฉลี่ย ..... | บาท/เดือน |
| .....                                                   | เฉลี่ย ..... | บาท/ปี    |
| <input type="radio"/> ค่าน้ำมันเชื้อเพลิง (ถ้ามี) ..... | เฉลี่ย ..... | บาท/เดือน |
| .....                                                   | เฉลี่ย ..... | บาท/ปี    |
| <input type="radio"/> ค่าเก็บเกี่ยว (ถ้ามี) .....       | เฉลี่ย ..... | บาท/เดือน |
| .....                                                   | เฉลี่ย ..... | บาท/ปี    |
| <input type="radio"/> ค่าซ่อม (ถ้ามี) .....             | เฉลี่ย ..... | บาท/เดือน |
| .....                                                   | เฉลี่ย ..... | บาท/ปี    |
| <input type="radio"/> ค่าไถหว่าน (ถ้ามี) .....          | เฉลี่ย ..... | บาท/เดือน |
| .....                                                   | เฉลี่ย ..... | บาท/ปี    |
| <input type="radio"/> อื่นๆ .....                       | เฉลี่ย ..... | บาท/เดือน |
| .....                                                   | เฉลี่ย ..... | บาท/ปี    |

☐ ไร่มันสำปะหลัง

เฉลี่ย ..... บาท/เดือน

เฉลี่ย ..... บาท/ปี

รายจ่าย

☐ ปุ๋ย

เฉลี่ย ..... บาท/เดือน

เฉลี่ย ..... บาท/ปี

☐ ยาฆ่าหญ้า (ถ้ามี)

เฉลี่ย ..... บาท/เดือน

เฉลี่ย ..... บาท/ปี

☐ ค่าน้ำมันเชื้อเพลิง (ถ้ามี)

เฉลี่ย ..... บาท/เดือน

เฉลี่ย ..... บาท/ปี

☐ ค่าเก็บเกี่ยว (ถ้ามี)

เฉลี่ย ..... บาท/เดือน

เฉลี่ย ..... บาท/ปี

☐ ค่าซ่อมแซม (ถ้ามี)

เฉลี่ย ..... บาท/เดือน

เฉลี่ย ..... บาท/ปี

☐ ค่าไถหว่าน (ถ้ามี)

เฉลี่ย ..... บาท/เดือน

เฉลี่ย ..... บาท/ปี

☐ อื่นๆ ..... เฉลี่ย ..... บาท/เดือน

..... เฉลี่ย ..... บาท/ปี

☐ เลี้ยงสัตว์ (ระบุ) ..... เฉลี่ย ..... บาท/เดือน

เฉลี่ย ..... บาท/ปี

รายจ่าย

ค่าอาหาร (ถ้ามี)

เฉลี่ย ..... บาท/เดือน

เฉลี่ย ..... บาท/ปี

อื่นๆ (ระบุ) ..... เฉลี่ย ..... บาท/เดือน

..... เฉลี่ย ..... บาท/ปี

☐ อาชีพอื่นๆ (ระบุ)

(๑) ..... เฉลี่ย ..... บาท/เดือน

เฉลี่ย ..... บาท/ปี

(๒) ..... เฉลี่ย ..... บาท/เดือน

เฉลี่ย ..... บาท/ปี

รายจ่าย (ถ้ามี)

(๑) ..... เฉลี่ย ..... บาท/เดือน

เฉลี่ย ..... บาท/ปี

(๒) ..... เฉลี่ย ..... บาท/เดือน

เฉลี่ย ..... บาท/ปี

☐ ค่าใช้จ่ายในครัวเรือน

☐ ค่าน้ำ ค่าไฟฟ้า

เฉลี่ย ..... บาท/เดือน

☐ ค่าเล่าเรียนบุตร

เฉลี่ย ..... บาท/เดือน

☐ ค่าอาหารประจำวัน

เฉลี่ย ..... บาท/เดือน

☐ อื่นๆ ..... เฉลี่ย ..... บาท/เดือน

.....

(๔) หนี้สินในระบบ แยกเป็น

- ☐ ธกส. เงินต้น ..... ดอกเบี้ย ..... เป็นเงิน ..... บาท/ปี
- ☐ เงินกู้กองทุนหมู่บ้าน เงินต้น ..... ดอกเบี้ย ..... เป็นเงิน ..... บาท/ปี
- ☐ เงินกู้อื่นๆ ..... เงินต้น ..... ดอกเบี้ย ..... เป็นเงิน ..... บาท/ปี
- ☐ ชำระเงินต้น ☐ ชำระดอกเบี้ย ☐ ชำระเงินต้น + ดอกเบี้ย เป็นเงิน ..... บาท/ปี

(๕) หนี้สินนอก (ระบบ)

- ☐ นายทุน เป็นเงิน ..... บาท/ปี ดอกเบี้ย ..... (เดือน/ปี)
- ☐ เพื่อนบ้าน เป็นเงิน ..... บาท/ปี ดอกเบี้ย ..... (เดือน/ปี)
- ☐ อื่นๆ ..... เป็นเงิน ..... บาท/ปี ดอกเบี้ย ..... (เดือน/ปี)

ส่วนที่ ๕ ทรัพย์สินอื่นๆ

- ☐ มี (ระบุ) .....
- ☐ ไม่มี

ส่วนที่ ๖ ประวัติการได้รับความช่วยเหลือจากหน่วยงานของรัฐ

- ☐ เคย จากหน่วยงาน .....
- ☐ ไม่เคย .....

ส่วนที่ ๗ รูปแบบการช่วยเหลือ

หาก บจธ. ต้องการให้ดำเนินการใช้ประโยชน์ในที่ดินร่วมกัน หรือบริหารจัดการที่ดินร่วมกัน ภายใต้กฎหมาย ข้อบังคับ  
ระเบียบ หรือหลักเกณฑ์ ของ บจธ. ในรูปแบบองค์กรชุมชน หรือ สถาบันสหกรณ์

☐ ยินยอม

☐ ไม่ยินยอม เนื่องจาก .....

ส่วนที่ ๘ ข้อมูลความต้องการด้านที่ดิน

ความต้องการที่ดิน ☐ เข้าทำประโยชน์

☐ เช่า

☐ เช่าซื้อ

ลงชื่อ ..... (ผู้ให้ข้อมูล)

(.....)

..... / ..... / .....

ลงชื่อ ..... (ผู้บันทึก / ตรวจสอบข้อมูล)

(.....)

ตำแหน่ง .....

..... / ..... / .....

เขียนที่ .....

วันที่ .....เดือน.....พ.ศ.....

เรื่อง ขอความช่วยเหลือด้านที่ดินทำกิน ของวิสาหกิจชุมชนรวมพลังสร้างอาชีพวัดประดู่

เรียน ผู้อำนวยการสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน)

สิ่งที่ส่งมาด้วย

๑. บัตรประจำตัวประชาชนและทะเบียนบ้านของนาย/นาง/นางสาว..... (ชื่อประธานวิสาหกิจ)

๒. หลักฐานแสดงว่าเป็นผู้มีอำนาจกระทำการแทนวิสาหกิจฯ (ถ้ามี)

๓. ใบรับรองการจดทะเบียนเป็นวิสาหกิจฯ (ถ้ามี)

๔. ข้อบังคับ ทะเบียน อื่นๆ ของวิสาหกิจฯ (ถ้ามี)

๕. ทะเบียนสมาชิกวิสาหกิจฯ (ถ้ามี)

๖. แผนงานและโครงการการใช้ที่ดิน ประกอบด้วย

(ก) จำนวนเนื้อที่ที่ต้องการเช่า หรือเช่าซื้อ

(ข) แผนดำเนินกิจกรรมของวิสาหกิจฯ และลักษณะการดำเนินงานของโครงการ โดยระบุลักษณะของการใช้ที่ดินแปลงเกษตรกรายย่อย แปลงที่อยู่อาศัย หรือแปลงการใช้ที่ดินร่วมกันของสมาชิก ขั้นตอนและวิธีการดำเนินงาน แนวทางการบริหารและการจัดการโครงการ

(ค) ทุนที่ใช้ในการดำเนินงานโครงการ (ถ้ามี)

ข้าพเจ้า ..... ตำแหน่งประธานสหกรณ์..... (หรือผู้รับมอบอำนาจ กรณีมีการมอบหมายให้กระทำการแทนประธานสหกรณ์) มีความประสงค์จะให้ บจธ. ดำเนินการจัดซื้อที่ดิน ตามหลักเกณฑ์วิธีการ และเงื่อนไข การจัดซื้อที่ดิน ของ บจธ. ในพื้นที่ตำบล..... ตามหนังสือแสดงกรรมสิทธิ์จำนวน .... แปลง ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ ..... เลขที่ดิน ... เนื้อที่ประมาณ ..... ไร่ ซึ่งเป็นของ ..... เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ ทั้งนี้ เพื่อนำมาบริหารจัดการเรื่องที่ดินทำกินให้กับสมาชิกวิสาหกิจฯ จำนวน ..... ครอบครัว

ขอแสดงความนับถือ

(.....)

ตำแหน่ง .....



เขียนที่ .....  
ตำบล..... อำเภอ..... จังหวัด.....

วันที่.....เดือน..... พ.ศ. ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งความประสงค์เสนอขายที่ดิน

เรียน ผู้อำนวยการสถาบันบริหารจัดการที่ดิน (องค์การมหาชน)

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินฉบับที่เป็นปัจจุบัน  
๒. สำเนาบัตรประชาชนของเจ้าของที่ดิน  
๓. สำเนาทะเบียนบ้านของเจ้าของที่ดิน  
๔. หนังสือสำคัญแสดงการเปลี่ยนชื่อตัว  
๕. เอกสารอื่นๆที่เกี่ยวข้อง

ข้าพเจ้า.....บัตรประจำตัวประชาชนเลขที่ .....  
อยู่บ้านเลขที่ ..... หมู่ที่ ..... ซอย ..... ถนน ..... ตำบล/แขวง .....  
อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... รหัสไปรษณีย์..... โทรศัพท์..... ในฐานะ  
ผู้ถือกรรมสิทธิ์ในที่ดิน มีความประสงค์เสนอขายที่ดินให้ บจธ. เพื่อนำไปบริหารจัดการตามอำนาจหน้าที่ และ  
หลักเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง โดยมีรายละเอียดดังนี้

โฉนดที่ดินเลขที่..... เลขที่ดิน..... ระบาย.....  
เล่ม..... หน้า..... ตั้งอยู่ที่ตำบล..... อำเภอ..... จังหวัด..... เนื้อที่  
รวมประมาณ..... ไร่..... งาน..... ตารางวา ขอเสนอขายทั้งแปลง  
ในราคาไร่ละ..... บาท (..... บาทถ้วน) รวมเป็นเงินทั้งสิ้น..... บาท  
(..... บาทถ้วน)

ลงชื่อ ..... ผู้ยื่นเสนอขายที่ดิน  
(.....)